



DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP

AV. DA SAUDADE, 654 - 1º ANDAR | CORINTO

CEP: 15600-000 | FERNANDÓPOLIS - SP

FONE: (17) 3462-6301 | E-MAIL: diasecardozo@diasecardozo.com.br

CNPJ: 17.695.703/0001-84 | IE: 304.067.840.110

CREA: 1910355 | CAU: 27028-0

ETAPA 02 DA CONSTRUÇÃO DA NOVA SEDE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL

CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL

Cruzamento da Rua Dez com a Rua João Batista Guimarães - Centro
Santa Fé do Sul/SP

PROJETO EXECUTIVO

PLANILHA ORÇAMENTARIA COMPLETA

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratante: Câmara Municipal de Santa Fé do Sul

Objeto: Etapa 02 da Construção da nova sede da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul

Endereço: Rua Dez, S/N - Esquina com a Rua João Batista Guimarães - Santa Fé do Sul/SP

Base: Boletim Referencial de Custos CPOS nº 175 - Vigência 01/03/2019 e SINAPI - Vigência Mar/2019

Leis Sociais: Com Desoneração - LS = 96,21% / **BDI Serviços:** 20,35%



DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP

AV. DA SAUDADE, 654 - 1º ANDAR | CORINTO

CEP: 15600-000 | FERNANDÓPOLIS - SP

FONE: (17) 3462-6301 | E-MAIL: diasecardozo@diasecardozo.co

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	Qtd	Valor material	Total material	Valor mão de obra	Total mão de obra	Valor Unit.	Valor Total.
1.0			Serviços Preliminares				R\$ 5.045,88		R\$ 291,66		R\$ 5.337,54
1.1			Mobilizações em Geral				R\$ 5.045,88		R\$ 291,66		R\$ 5.337,54
1.1.1	CPOS	02.08.040	PLACA EM LONA COM IMPRESSÃO DIGITAL E REQUADRO EM METALON	M²	6,00	R\$ 245,58	R\$ 1.473,48	R\$ 15,71	R\$ 94,26	R\$ 261,29	R\$ 1.567,74
1.1.2	CPOS	02.02.150	LOCAÇÃO DE CONTAINER TIPO DEPÓSITO - ÁREA MÍNIMA DE 13,80 M²	UNXMÊS	4,00	R\$ 442,67	R\$ 1.770,68	R\$ 49,35	R\$ 197,40	R\$ 492,02	R\$ 1.968,08
1.1.2	CPOS	02.01.180	BANHEIRO QUÍMICO MODELO STANDARD, COM MANUTENÇÃO CONFORME EXIGÊNCIAS DA CETESB	UNXMÊS	4,00	R\$ 450,43	R\$ 1.801,72	R\$ -	R\$ -	R\$ 450,43	R\$ 1.801,72
2.0			Estrutura 2ª Etapa				R\$ 270.177,79		R\$ 92.324,79		R\$ 362.502,58
2.1			Prolongamento viga de fundação				R\$ 440,84		R\$ 322,47		R\$ 763,31
2.1.1	CPOS	06.01.020	ESCAVAÇÃO MANUAL EM SOLO DE 1ª E 2ª CATEGORIA EM CAMPO ABERTO	M³	1,17	R\$ -	R\$ -	R\$ 30,21	R\$ 35,35	R\$ 30,21	R\$ 35,35
2.1.2	CPOS	09.01.020	FORMA EM MADEIRA COMUM PARA FUNDAÇÃO	M²	3,53	R\$ 19,14	R\$ 67,56	R\$ 34,82	R\$ 122,91	R\$ 53,96	R\$ 190,47
2.1.3	CPOS	11.18.040	LASTRO DE PEDRA BRITADA	M³	0,04	R\$ 83,19	R\$ 3,33	R\$ 18,14	R\$ 0,73	R\$ 101,33	R\$ 4,06
2.1.4	CPOS	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	18,00	R\$ 4,66	R\$ 83,88	R\$ 1,55	R\$ 27,90	R\$ 6,21	R\$ 111,78
2.1.5	CPOS	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	3,00	R\$ 5,27	R\$ 15,81	R\$ 1,55	R\$ 4,65	R\$ 6,82	R\$ 20,46
2.1.6	CPOS	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25,0 MPA	M³	0,40	R\$ 248,66	R\$ 99,46	R\$ -	R\$ -	R\$ 248,66	R\$ 99,46
2.1.7	CPOS	06.11.040	REATERRO MANUAL APILOADO SEM CONTROLE DE COMPACTAÇÃO	M³	0,40	R\$ -	R\$ -	R\$ 11,27	R\$ 4,51	R\$ 11,27	R\$ 4,51
2.1.8	CPOS	14.01.020	ALVENARIA DE EMBASAMENTO EM TIJOLO MACIÇO COMUM	M²	0,35	R\$ 317,31	R\$ 111,06	R\$ 221,91	R\$ 77,67	R\$ 539,22	R\$ 188,73
2.1.9	CPOS	32.17.010	IMPERMEABILIZAÇÃO EM ARGAMASSA IMPERMEÁVEL COM ADITIVO HIDRÓFUGO	M²	0,12	R\$ 271,19	R\$ 32,54	R\$ 209,01	R\$ 25,08	R\$ 480,20	R\$ 57,62
2.1.10	CPOS	32.16.010	IMPERMEABILIZAÇÃO EM PINTURA DE ASFALTO OXIDADO COM SOLVENTES ORGÂNICOS, SOBRE MASSA	M²	4,90	R\$ 5,55	R\$ 27,20	R\$ 4,83	R\$ 23,67	R\$ 10,38	R\$ 50,87
2.2			Superestrutura				R\$ 269.736,95		R\$ 92.002,32		R\$ 361.739,27
2.2.1	CPOS	09.02.130	FORMA PLANA EM COMPENSADO PARA ESTRUTURA CONVENCIONAL COM CIMBRAMENTO TUBULAR METÁLICO	M²	707,13	R\$ 43,82	R\$ 30.986,44	R\$ 23,08	R\$ 16.320,56	R\$ 66,90	R\$ 47.307,00
2.2.2	CPOS	10.01.040	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-50 (A OU B) FYK = 500 MPA	KG	22.602,64	R\$ 4,66	R\$ 105.328,30	R\$ 1,55	R\$ 35.034,09	R\$ 6,21	R\$ 140.362,39
2.2.3	CPOS	10.01.060	ARMADURA EM BARRA DE AÇO CA-60 (A OU B) FYK = 600 MPA	KG	2.091,82	R\$ 5,27	R\$ 11.023,89	R\$ 1,55	R\$ 3.242,32	R\$ 6,82	R\$ 14.266,21
2.2.4	CPOS	10.02.020	ARMADURA EM TELA SOLDADA DE AÇO	KG	1.917,27	R\$ 5,75	R\$ 11.024,30	R\$ 0,77	R\$ 1.476,30	R\$ 6,52	R\$ 12.500,60
2.2.5	CPOS	11.01.130	CONCRETO USINADO, FCK = 25,0 MPA	M³	324,35	R\$ 248,66	R\$ 80.652,87	R\$ -	R\$ -	R\$ 248,66	R\$ 80.652,87
2.2.6	CPOS	11.16.060	LANÇAMENTO E ADENSAMENTO DE CONCRETO OU MASSA EM ESTRUTURA	M³	324,35	R\$ -	R\$ -	R\$ 70,38	R\$ 22.827,75	R\$ 70,38	R\$ 22.827,75
2.2.7	SINAPI	92490	MONTAGEM E DESMONTAGEM DE FÔRMA DE LAJE NERVURADA COM CUBETA E ASSOALHO COM ÁREA MÉDIA MAIOR QUE 20 M², PÉ-DIREITO SIMPLES, EM CHAPA DE MADEIRA COMPENSADA RESINADA, 8 UTILIZAÇÕES. AF_12/2015	M²	1.178,51	R\$ 25,35	R\$ 29.875,23	R\$ 10,86	R\$ 12.798,62	R\$ 36,21	R\$ 42.673,85

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA

Contratante: Câmara Municipal de Santa Fé do Sul

Objeto: Etapa 02 da Construção da nova sede da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul

Endereço: Rua Dez, S/N - Esquina com a Rua João Batista Guimarães - Santa Fé do Sul/SP

Base: Boletim Referencial de Custos CPOS nº 175 - Vigência 01/03/2019 e SINAPI - Vigência Mar/2019

Leis Sociais: Com Desoneração - LS = 96,21% / **BDI Serviços:** 20,35%



DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP

AV. DA SAUDADE, 654 - 1º ANDAR | CORINTO

CEP: 15600-000 | FERNANDÓPOLIS - SP

FONE: (17) 3462-6301 | E-MAIL: diasecardozo@diasecardozo.co

ITEM	BASE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS	Unid.	Qty	Valor material	Total material	Valor mão de obra	Total mão de obra	Valor Unit.	Valor Total.
2.2.8	CPOS	13.01.130	LAJE PRÉ-FABRICADA MISTA VIGOTA PROTENDIDA/LAJOTA EM EPS - LP 12 (8+4) E CAPA COM CONCRETO DE 25MPA	M²	15,53	R\$ 54,47	R\$ 845,92	R\$ 19,49	R\$ 302,68	R\$ 73,96	R\$ 1.148,60
3.0			Alvenaria				R\$ 11.496,91		R\$ 12.958,87		R\$ 24.455,78
3.1	CPOS	14.04.220	ALVENARIA DE BLOCO CERÂMICO DE VEDAÇÃO, USO REVESTIDO, DE 19 CM	M²	301,44	R\$ 29,41	R\$ 8.865,35	R\$ 22,85	R\$ 6.887,90	R\$ 52,26	R\$ 15.753,25
3.2	CPOS	17.02.020	CHAPISCO	M²	602,87	R\$ 1,26	R\$ 759,62	R\$ 2,84	R\$ 1.712,15	R\$ 4,10	R\$ 2.471,77
3.3	CPOS	17.02.120	EMBOÇO COMUM	M²	301,44	R\$ 5,12	R\$ 1.543,37	R\$ 7,77	R\$ 2.342,19	R\$ 12,89	R\$ 3.885,56
3.4	CPOS	17.02.220	REBOCO	M²	301,44	R\$ 1,09	R\$ 328,57	R\$ 6,69	R\$ 2.016,63	R\$ 7,78	R\$ 2.345,20
4.0			Cobertura				R\$ 84.502,35		R\$ 39.901,25		R\$ 124.403,60
4.1	SINAPI	92580	TRAMA DE AÇO COMPOSTA POR TERÇAS PARA TELHADOS DE ATÉ 2 ÁGUAS PARA TELHA ONDULADA DE FIBROCIMENTO, METÁLICA, PLÁSTICA OU TERMOACÚSTICA, INCLUSO TRANSPORTE VERTICAL. AF_12/2015	M2	598,35	R\$ 23,37	R\$ 13.983,44	R\$ 10,01	R\$ 5.989,48	R\$ 33,38	R\$ 19.972,92
4.2	SINAPI	74145/1	PINTURA ESMALTE FOSCO, DUAS DEMAOS, SOBRE SUPERFICIE METALICA, INCLUSO UMA DEMAIO DE FUNDO ANTICORROSIVO. UTILIZACAO DE REVOLVER (AR-COMPRESSADO).	M2	471,37	R\$ 11,45	R\$ 5.397,19	R\$ 4,91	R\$ 2.314,43	R\$ 16,36	R\$ 7.711,62
4.3	FDE	07.03.092	TELHA ACO GALV CHAPA 0,5MM COM SAND POLIURET H=30MM TRAPEZ NAS DUAS FACES COM PINT FACES APARENTES.	M2	598,35	R\$ 71,83	R\$ 42.979,48	R\$ 31,79	R\$ 19.021,55	R\$ 103,62	R\$ 62.001,03
4.4	CPOS	16.12.200	CUMEEIRA EM CHAPA DE AÇO PRÉ-PINTADA COM EPÓXI E POLIÉSTER, PERFIL TRAPEZOIDAL, COM ESPESSURA DE 0,50 MM	M	30,30	R\$ 43,87	R\$ 1.329,26	R\$ 5,35	R\$ 162,11	R\$ 49,22	R\$ 1.491,37
4.5	CPOS	16.33.022	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 0,33 M	M	249,58	R\$ 25,34	R\$ 6.324,36	R\$ 33,11	R\$ 8.263,59	R\$ 58,45	R\$ 14.587,95
4.6	CPOS	16.33.062	CALHA, RUFO, AFINS EM CHAPA GALVANIZADA Nº 24 - CORTE 1,00 M	M	86,99	R\$ 76,66	R\$ 6.668,65	R\$ 42,10	R\$ 3.662,28	R\$ 118,76	R\$ 10.330,93
4.7	CPOS	46.03.060	TUBO DE PVC RÍGIDO PVB COM VIROLA E ANEL DE BORRACHA, LINHA ESGOTO SÉRIE REFORÇADA 'R'. DN= 150 MM, INCLUSIVE CONEXÕES	M	12,00	R\$ 62,19	R\$ 746,28	R\$ 33,11	R\$ 397,32	R\$ 95,30	R\$ 1.143,60
4.8	CPOS	48.02.009	RESERVATÓRIO DE FIBRA DE VIDRO - CAPACIDADE DE 20.000 LITROS	UN	1,00	R\$ 7.073,69	R\$ 7.073,69	R\$ 90,49	R\$ 90,49	R\$ 7.164,18	R\$ 7.164,18
SUBTOTAL						R\$ 371.222,93	R\$ 145.476,57	R\$ 516.699,50			
BDI = 20,35%						R\$ 75.543,87	R\$ 29.604,48	R\$ 105.148,35			
TOTAL						R\$ 446.766,80	R\$ 175.081,05	R\$ 621.847,85			

Santa Fé do Sul-SP, 08 de Julho de 2019

DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP
RENAN CESAR DE OLIVEIRA DIAS
CREA 5064041445

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO

Contratante: Câmara Municipal de Santa Fé do Sul
Objeto: Etapa 02 da Construção da nova sede da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul
Endereço: Rua Dez, S/N - Esquina com a Rua João Batista Guimarães - Santa Fé do Sul/SP
Base: Boletim Referencial de Custos CPOS nº 175 - Vigência 01/03/2019 e SINAPI - Vigência Mar/2019
Leis Sociais: Com Desoneração - LS = 96,21% / **BDI Serviços:** 20,35%



DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP

AV. DA SAUDADE, 654 - 1º ANDAR | CORINTO

CEP: 15600-000 | FERNANDÓPOLIS - SP

FONE: (17) 3462-6301 | E-MAIL: diasecardozo@diasecardozo.co

ITEM	DESCRIÇÃO	PRAZO EM DIAS				TOTAL
		30 DIAS	60 DIAS	90 DIAS	120 DIAS	
1.0	Serviços Preliminares	R\$ 2.535,22	R\$ 953,00	R\$ 953,00	R\$ 953,00	R\$ 5.337,54
2.0	Estrutura 2º Etapa	R\$ 73.292,19	R\$ 146.584,38	R\$ 146.584,38		R\$ 362.502,58
3.0	Alvenaria			R\$ 9.883,59	R\$ 14.825,39	R\$ 24.455,78
4.0	Cobertura		R\$ 13.296,61	R\$ 39.889,82	R\$ 79.779,64	R\$ 124.403,60
SUB-TOTAL		R\$ 75.827,41	R\$ 160.833,98	R\$ 197.310,79	R\$ 95.558,03	R\$ 516.699,50
BDI = 20,35%		R\$ 15.430,88	R\$ 32.729,72	R\$ 40.152,75	R\$ 19.446,06	R\$ 105.148,35
TOTAL GERAL		R\$ 91.258,29	R\$ 193.563,70	R\$ 237.463,54	R\$ 115.004,09	R\$ 621.847,85

Santa Fé do Sul-SP, 08 de Julho de 2019

DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP

RENAN CESAR DE OLIVEIRA DIAS

CREA 5064041445



DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP

AV. DA SAUDADE, 654 - 1º ANDAR | CORINTO

CEP: 15600-000 | FERNANDÓPOLIS - SP

FONE: (17) 3462-6301 | E-MAIL: diasecardozo@diasecardozo.co

Quadro de Composição do BDI

Contratante:	CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL
Obra:	Etapa 02 da Construção da nova sede da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul
Endereço:	Rua Dez, S/N - Esquina com a Rua João Batista Guimarães - Santa Fé do Sul/SP

Tipo de Obra:

Construção e Reforma de Edifícios

Conforme legislação tributária municipal, definir estimativa de percentual da base de cálculo para o ISS:	50,00%
Sobre a base de cálculo, definir a respectiva alíquota do ISS (entre 2% e 5%):	5,00%

Itens	Siglas	Preencher percentuais das parcelas do BDI	Situação intervalo admissível	1º Quartil	Médio	3º Quartil
Administração Central	AC	4,00%	-	3,00%	4,00%	5,50%
Seguro e Garantia	SG	0,80%	-	0,80%	0,80%	1,00%
Risco	R	0,97%	-	0,97%	1,27%	1,27%
Despesas Financeiras	DF	0,59%	-	0,59%	1,23%	1,39%
Lucro	L	6,16%	-	6,16%	7,40%	8,96%
Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%	OK	3,65%	3,65%	3,65%
Tributos (ISS, variável de acordo com o município)	ISS	2,50%	OK	0,00%	2,50%	5,00%
Tributos (Contribuição Previdenciária - 0% ou 4,5%, conforme Lei 12.844/2013 - Desoneração)	CPRB	0,00%	OK	0,00%	2,00%	4,50%
Fórmula de BDI adotado conforme Acórdão TCU	BDI PAD	20,35%	OK	20,34%	22,12%	25,00%
BDI DESONERADO (A ser aplicado na Planilha Orçamentária)	BDI DES	20,35%	OK			

Os valores de BDI foram calculados com o emprego da fórmula abaixo:

$$BDI_{DES} = \frac{(1 + AC + S + R + G) \cdot (1 + DF) \cdot (1 + L)}{(1 - CP - ISS - CRPB)} - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal nº 93/2003, a base de cálculo para Construção e Reforma de Edifícios, é de 50%, com a respectiva alíquota de 5%.

Santa Fé do Sul-SP, 08 de julho de 2019

Local e data

DIAS & CARDOZO ENGENHARIA LTDA - EPP

RENAN CESAR DE OLIVEIRA DIAS

CREA 50640415118