

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 121/2024

ANO

2024



PROJETO DE LEI



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR



PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO



PROJETO DE RESOLUÇÃO



PROPOSTA DE EMENDA A LEI ORGÂNICA

Nº

104/2024

EMENTA

AUTORIZA O PODER EXECUTIVO MUNICIPAL OUTORGAR CONCESSÃO DE DIREITO REAL DE USO DE BENS IMÓVEIS DO DISTRITO INDUSTRIAL V E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTOR

EXECUTIVO



DELIBERAÇÃO FINAL


APROVADO

TRAMITAÇÃO

Encaminhado às Comissões:

- CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
- ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE
- OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES
- SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, LAZER E TURISMO
- PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Data: 28 / 05 / 24



Presidente

Discussão:

- ÚNICA
- DUAS

Processo de Votação:

- SIMBÓLICA
- NOMINAL
- SECRETA

Quorum de Aprovação:

- Maioria SIMPLES
- Maioria ABSOLUTA
- 2/3

Deliberação:

1ª DISCUSSÃO: 28 / 05 / 24 APROVADO 28 / 05 / 24

REJEITADO / /

2ª DISCUSSÃO: / /

APROVADO / /

REJEITADO / /

Ocorrências:

Urgência Especial: 28 / 05 / 24

Vista: / /

Adiamento de Discussão: / /

Adiamento de Votação: / /

Retirada: / /

Outras ocorrências:

Autógrafo Nº 112 / 2024

Data: 29 / 05 / 2024

AUTÓGRAFO Nº112/2024
PROJETO DE LEI Nº104/2024

Autoriza o Poder Executivo Municipal outorgar Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis do Distrito Industrial V e dá outras providências.

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul **decreta:**

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal a conceder Direito Real de Uso de bens imóveis, pertencente ao Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, descritos no ANEXO I Mapa do Empreendimento e ANEXO II Memorial Descritivo, localizados no Distrito Industrial V.

Parágrafo único. A Concessão de Direito Real de Uso para os bens imóveis que se refere essa lei, deverá ser realizado por meio de chamada pública.

Art. 2º A Câmara Municipal da Estância Turística de Santa Fé do Sul, ratifica as justificativas formuladas pelo Secretário Municipal da Secretaria de Administração da Estância Turística de Santa Fé do Sul, reconhecendo como de interesse público a concessão de direito real de uso, sobre imóveis do Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, com a seleção de interessados preferencialmente do Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, por meio de procedimento administrativo simplificado observando os princípios da isonomia, da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e do que lhe são correlatos.

Art. 3º Destinam-se os imóveis a serem concedidos exclusivamente para instalação de empresas, sendo a concessão "intuitu personae", cujo objeto principal consiste na exploração de atividades econômicas que estejam classificadas e autorizadas pelo Código Tributário Municipal e Plano Diretor Municipal.

Art. 4º Os bens imóveis a serem concedidos, destinam-se a edificação das sedes das empresas e deverão obedecer às regras de urbanismo previstas na legislação vigente.

Art. 5º As concessões de direito real de uso, dos bens imóveis a serem concedidos poderão ter um prazo de até 35 (trinta e cinco) anos, com as regras e condições a serem definidas no edital de chamada pública.

Art. 6º Os prazos definidos para concessão, poderão ser renovados por igual período, desde que as empresas, estejam adimplentes com os termos do contrato de concessão, cujo requerimento de renovação deverá ser protocolado junto ao Executivo, 06 (seis) meses antes do seu término, a fim de certificar o cumprimento das exigências contratuais.

Art. 7º Caberá às empresas cessionárias, sob sua responsabilidade, promover aprovação e liberação de todos os projetos necessários para construção e funcionamento do empreendimento junto aos Órgãos competentes, em todas as esferas de governo (Federal, Estadual e Municipal), inclusive aquelas atividades em que haja necessidade de licenciamento ambiental.

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

Art. 8º As empresas cessionárias ficam proibidas de alienar, locar, sublocar, transacionar, dar em penhora, dação em pagamento, permutar o imóvel objeto da presente Lei, cuja infração caberá revogação imediata da Cessão de Direito Real de Uso.

Art. 9º Em caso de falência, insolvência ou comprometimento do patrimônio ou situação financeira, dissolução da sociedade, ou ainda se as cessionárias vierem apresentar estágio de ociosidade, com indícios ou denúncias de situações pré-falimentares, reverterá ao Município à nua propriedade do imóvel concedido.

Art. 10 Todos e quaisquer encargos e obrigações relativos à Concessão de Direito Real de Uso previstos nesta Lei, deverão ser assumidos integralmente pelas empresas cessionária e deverão constar, obrigatoriamente, do contrato de concessão de direito real de uso, a ser firmado entre as partes.

Art.11 A concessão de que trata esta Lei, será formalizada por escritura pública devidamente registrada no Cartório de Registro imobiliário, cujo custo correrá às expensas das empresas concessionárias.

Art. 12 A concessão do direito real de uso de que trata esta Lei, será onerosa com as condições a serem definidas no Termo de Concessão, e, findo tal prazo estando a empresa devidamente instalada e em funcionamento, poderá ser outorgada escritura pública definitiva de doação do imóvel em seu favor.

Art. 13 A concessão de uso de que trata a presente lei, transfere-se por ato intervivos, ou por sucessão legítima ou testamentária, com a anuência prévia do Poder Concedente, devendo ser registrada no Cartório competente.

Parágrafo único. Na escritura de concessão deverá constar cláusula de resolução antes de seu termo, caso a cessionária, ou sucessor, dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no contrato, ou descumprir cláusula resolutória, perdendo nesse caso, as benfeitorias construídas no imóvel, sem quaisquer indenizações.

Art. 14 O edital de chamamento deverá definir o prazo de carência para início e término das obras de instalação das empresas, bem como o prazo para início das atividades econômicas a serem desenvolvidas.

Art. 15 Fica o Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul isento de toda e qualquer responsabilidade por eventuais danos causados pelas cessionárias em razão de suas atividades.

Art. 16 Esta lei entra em vigor da data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Santa Fé do Sul,
29 de maio de 2024


PAULA TOPPAN
PRESIDENTE

TERESINHA DO GAVAS
VICE-PRESIDENTE


WAGNER LOPES
1º SECRETÁRIO

www: camarasantafedosul.sp.gov.br
e-mail: camarasantafe@hotmail.com/contato@camarasantafedosul.sp.gov.br

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)



Mensagem nº 102/2024

Santa Fé do Sul, 22 de maio de 2024.

Senhora Presidente:

Encaminho à esta Casa de Leis, o incluso Projeto que autoriza o Poder Executivo da Estância Turística de Santa Fé do Sul a outorgar Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis do Distrito Industrial V e dá outras providências.

O projeto em questão tem por finalidade a Concessão do Direito Real de Uso por meio de procedimento administrativo pelo qual o Poder Público concede direitos reais sobre imóveis de que tenha a propriedade, com as regras e condições a serem definidas no edital de chamada pública, como direito real resolúvel, para fins específicos de urbanização, industrialização, edificação ou outras modalidades de interesse público.

Além de fomentar a ocupação produtiva, proteção e manutenção dos imóveis, visa promover o emprego dos imóveis nas atividades de regularização de interesse social, e meios de subsistência, urbanização, industrialização e edificação.

Trata-se de medida de aplicação imediata e urgente, rogamos, pois, senhor presidente, que a propositura seja analisada em caráter de urgência, consoante o disposto no Artigo 43 da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e aos seus nobres pares, minhas manifestações de especial apreço e distinta consideração.

Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal

Excelentíssima Senhora
Ana Paula Pelaio Garcia Toppan
Presidente da Câmara Municipal
Santa Fé do Sul – SP.





PROJETO DE LEI Nº 104/2024

“Autoriza o Poder Executivo Municipal outorgar Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis do Distrito Industrial V e dá outras providências”

Evandro Farias Mura, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a **Câmara Municipal** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Autoriza o Executivo Municipal a conceder Direito Real de Uso de bens imóveis, pertencente ao Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, descritos no ANEXO I Mapa do Empreendimento e ANEXO II Memorial Descritivo, localizados no Distrito Industrial V.

Parágrafo único. A Concessão de Direito Real de Uso para os bens imóveis que se refere essa lei, deverá ser realizado por meio de chamada pública.

Art. 2º A Câmara Municipal da Estância Turística de Santa Fé do Sul, ratifica as justificativas formuladas pelo Secretário Municipal da Secretaria de Administração da Estância Turística de Santa Fé do Sul, reconhecendo como de interesse público a concessão de direito real de uso, sobre imóveis do Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, com a seleção de interessados preferencialmente do Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, por meio de procedimento administrativo simplificado observando os princípios da isonomia, da legalidade, da impessoalidade, da moralidade, da igualdade, da publicidade, da probidade administrativa, da vinculação ao instrumento convocatório, do julgamento objetivo e do que lhe são correlatos.

Art. 3º Destinam-se os imóveis a serem concedidos exclusivamente para instalação de empresas, sendo a concessão “intuitu personae”, cujo objeto principal consiste na exploração de atividades econômicas que estejam classificadas e autorizadas pelo Código Tributário Municipal e Plano Diretor Municipal.

Art. 4º Os bens imóveis a serem concedidos, destinam-se a edificação das sedes das empresas e deverão obedecer às regras de urbanismo previstas na legislação vigente.

Art. 5º As concessões de direito real de uso, dos bens imóveis a serem concedidos poderão ter um prazo de até 35 (trinta e cinco) anos, com as regras e condições a serem definidas no edital de chamada pública.

Art. 6º Os prazos definidos para concessão, poderão ser renovados por igual período, desde que as empresas, estejam adimplentes com os termos do contrato de concessão, cujo requerimento de renovação deverá ser protocolado junto ao Executivo, 06 (seis) meses antes do seu término, a fim de certificar o cumprimento das exigências contratuais.





Art. 7º Caberá às empresas cessionárias, sob sua responsabilidade, promover aprovação e liberação de todos os projetos necessários para construção e funcionamento do empreendimento junto aos Órgãos competentes, em todas as esferas de governo (Federal, Estadual e Municipal), inclusive aquelas atividades em que haja necessidade de licenciamento ambiental.

Art. 8º As empresas cessionárias ficam proibidas de alienar, locar, sublocar, transacionar, dar em penhora, dação em pagamento, permutar o imóvel objeto da presente Lei, cuja infração caberá revogação imediata da Cessão de Direito Real de Uso.

Art. 9º Em caso de falência, insolvência ou comprometimento do patrimônio ou situação financeira, dissolução da sociedade, ou ainda se as cessionárias vierem apresentar estágio de ociosidade, com indícios ou denúncias de situações pré-falimentares, reverterá ao Município à nua propriedade do imóvel concedido.

Art. 10 Todos e quaisquer encargos e obrigações relativos à Concessão de Direito Real de Uso previstos nesta Lei, deverão ser assumidos integralmente pelas empresas cessionária e deverão constar, obrigatoriamente, do contrato de concessão de direito real de uso, a ser firmado entre as partes.

Art.11 A concessão de que trata esta Lei, será formalizada por escritura pública devidamente registrada no Cartório de Registro imobiliário, cujo custo correrá às expensas das empresas concessionárias.

Art. 12 A concessão do direito real de uso de que trata esta Lei, será onerosa com as condições a serem definidas no Termo de Concessão, e, findo tal prazo estando a empresa devidamente instalada e em funcionamento, poderá ser outorgada escritura pública definitiva de doação do imóvel em seu favor.

Art. 13 A concessão de uso de que trata a presente lei, transfere-se por ato intervivos, ou por sucessão legítima ou testamentária, com a anuência prévia do Poder Concedente, devendo ser registrada no Cartório competente.

Parágrafo único. Na escritura de concessão deverá constar cláusula de resolução antes de seu termo, caso a cessionária, ou sucessor, dê ao imóvel destinação diversa da estabelecida no contrato, ou descumprir cláusula resolutória, perdendo nesse caso, as benfeitorias construídas no imóvel, sem quaisquer indenizações.

Art. 14 O edital de chamamento deverá definir o prazo de carência para início e término das obras de instalação das empresas, bem como o prazo para início das atividades econômicas a serem desenvolvidas.





Art. 15 Fica o Município da Estância Turística de Santa Fé do Sul isento de toda e qualquer responsabilidade por eventuais danos causados pelas cessionárias em razão de suas atividades.

Art. 16 Esta lei entra em vigor da data de sua publicação, ficando revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 22 maio de 2024.


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal



CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
APROVADO
em Sessão de
28 / 05 / 24





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo dos 35 lotes do bairro Distrito Industrial V, implantado na Rua dos Bandeirantes, no Município de Santa Fé do Sul - SP

QUADRA "A"

LOTE 1

ÁREA DO TERRENO: 521,50 m²

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de 521,50 m², distante da esquina mais próxima 18,97 metros, assim descrito: 20,51 metros com frente para a **Rua dos Bandeirantes**; do lado direito, de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de 23,80 metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz**; pelos fundos, na extensão de 20,00 metros confronta com parte do **Lote 3** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de 28,35 metros confronta com o **Lote 2**".

QUADRA "A"

LOTE 2

ÁREA DO TERRENO: 534,60 m²

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de 534,60 m², localizado na esquina, assim descrito: 7,70 metros com frente para a **Rua dos Bandeirantes**; 16,15 metros em segmento de curva com raio de 9,00 metros; do lado direito, de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de 28,35 metros confronta com o **Lote 1**; pelos fundos, na extensão de 18,50 metros confronta com parte do **Lote 3** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de 21,28 metros confronta com a **Rua Projetada 1 – Parte "A"**".

QUADRA "A"

LOTE 3

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

"LOTE URBANO, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de 577,50 m², distante da esquina mais próxima 32,56 metros, assim descrito: 15,00 metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte "A"**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte "A"** olha para o terreno, na extensão de 38,50 metros confronta com o **Lote 2** e





o **Lote 1**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 4**”.

QUADRA “A”

LOTE 4

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **47,56** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**”; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 3**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 5**”.

QUADRA “A”

LOTE 5

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **62,56** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**”; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 4**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 6**”.

QUADRA “A”

LOTE 6

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **77,56** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**”; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 5**”.





pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 7”**.

QUADRA “A”

LOTE 7

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **92,56** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 6**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 8”**.

QUADRA “A”

LOTE 8

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **75,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 7**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 9”**.

QUADRA “A”

LOTE 9

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **60,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 8**;





PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL

TRABALHANDO POR VOCÊ

pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 10”**.

QUADRA “A”

LOTE 10

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **45,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 9**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 11”**.

QUADRA “A”

LOTE 11

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **30,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 10**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 12”**.

QUADRA “A”

LOTE 12

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **15,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada**





PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

SANTA FÉ DO SUL

TRABALHANDO POR VOCÊ

1 – Parte “A” olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 11**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 13”**.

QUADRA “A”

LOTE 13

ÁREA DO TERRENO: **560,10 m²**

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de **560,10 m²**, localizado na esquina, assim descrito: **6,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; **14,14** metros em segmento de curva com raio de **9,00** metros; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 12**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **29,50** metros confronta com a **Rua Projetada 2”**.

QUADRA “B”

LOTE 1

ÁREA DO TERRENO: **632,60 m²**

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **632,60 m²**, localizado na esquina, assim descrito: **6,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; **14,14** metros em segmento de curva com raio de **9,00** metros; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **34,47** metros confronta com a **Rua Projetada 2**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **43,20** metros confronta com o **Lote 2”**.

QUADRA “B”

LOTE 2

ÁREA DO TERRENO: **645,95 m²**

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **645,95 m²**, distante da esquina mais próxima **15,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua**





Projetada 1 – Parte “A” olha para o terreno, na extensão de **43,20** metros confronta com o **Lote 1**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **42,93** metros confronta com o **Lote 3”**.

QUADRA “B”

LOTE 3

ÁREA DO TERRENO: 641,85 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **641,85 m²**, distante da esquina mais próxima **30,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **42,93** metros confronta com o **Lote 2**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **42,66** metros confronta com o **Lote 4”**.

QUADRA “B”

LOTE 4

ÁREA DO TERRENO: 637,80 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **637,80 m²**, distante da esquina mais próxima **45,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **42,66** metros confronta com o **Lote 3**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **42,38** metros confronta com o **Lote 5”**.

QUADRA “B”

LOTE 5

ÁREA DO TERRENO: 633,75 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **633,75 m²**, distante da esquina mais próxima **60,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua**





PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

SANTA FÉ DO SUL

TRABALHANDO POR VOCÊ

Projetada 1 – Parte “A” olha para o terreno, na extensão de **42,38** metros confronta com o **Lote 4**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **42,11** metros confronta com o **Lote 6”**.

QUADRA “B”

LOTE 6

ÁREA DO TERRENO: 629,65 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **629,65 m²**, distante da esquina mais próxima **75,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**”; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **42,11** metros confronta com o **Lote 5**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,84** metros confronta com o **Lote 7”**.

QUADRA “B”

LOTE 7

ÁREA DO TERRENO: 625,60 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **625,60 m²**, distante da esquina mais próxima **90,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**”; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,84** metros confronta com o **Lote 6**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,57** metros confronta com o **Lote 8”**.

QUADRA “B”

LOTE 8

ÁREA DO TERRENO: 621,55 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **621,55 m²**, distante da esquina mais próxima **80,97** metros, assim descrito: **15,00**





PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

SANTA FÉ DO SUL

TRABALHANDO POR VOCÊ

metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,57** metros confronta com o **Lote 7**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,30** metros confronta com o **Lote 9”**.

QUADRA “B”

LOTE 9

ÁREA DO TERRENO: 617,45 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **617,45 m²**, distante da esquina mais próxima **65,97** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,30** metros confronta com o **Lote 8**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,03** metros confronta com o **Lote 10”**.

QUADRA “B”

LOTE 10

ÁREA DO TERRENO: 613,40 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **613,40 m²**, distante da esquina mais próxima **50,97** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **41,03** metros confronta com o **Lote 9**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **40,76** metros confronta com o **Lote 11”**.

QUADRA “B”

LOTE 11

ÁREA DO TERRENO: 609,35 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **609,35 m²**, distante da esquina mais próxima **35,97** metros, assim descrito: **15,00**





PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

SANTA FÉ DO SUL

TRABALHANDO POR VOCÊ

metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **40,76** metros confronta com o **Lote 10**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **40,49** metros confronta com o **Lote 12”**.

QUADRA “B”

LOTE 12

ÁREA DO TERRENO: 605,25 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado esquerdo da rua, de formato irregular com área de **605,25 m²**, distante da esquina mais próxima **20,97** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **40,49** metros confronta com o **Lote 11**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “A”** olha para o terreno, na extensão de **40,22** metros confronta com o **Lote 14** e o **Lote 13”**.

QUADRA “B”

LOTE 13

ÁREA DO TERRENO: 506,35 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de **506,35 m²**, localizado na esquina, assim descrito: **15,38** metros com frente para a **Rua dos Bandeirantes**; **12,12** metros em segmento de curva com raio de **9,00** metros; do lado direito, de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de **13,79** metros confronta com a **Rua Projetada 1 – Parte “A”**; pelos fundos, na extensão de **22,00** metros confronta com parte do **Lote 12** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de **25,86** metros confronta com o **Lote 14”**.

QUADRA “B”

LOTE 14

ÁREA DO TERRENO: 502,70 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de **502,70 m²**, distante da esquina mais próxima **22,56** metros, assim descrito: **18,12**





PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

SANTA FÉ DO SUL

TRABALHANDO POR VOCÊ

metros com frente para a **Rua dos Bandeirantes**; do lado direito, de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de **25,86** metros confronta com o **Lote 13**; pelos fundos, na extensão de **18,22** metros confronta com parte do **Lote 12** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua dos Bandeirantes** olha para o terreno, na extensão de **30,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz**".

QUADRA "C"

LOTE 1

ÁREA DO TERRENO: 599,05 m²

"**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de **599,05 m²**, localizado na esquina, assim descrito: **12,88** metros com frente para a **Rua Projetada 2**; **14,14** metros em segmento de curva com raio de **9,00** metros; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 2** olha para o terreno, na extensão de **19,00** metros confronta com a **Rua Projetada 1 – Parte "B"**"; pelos fundos, na extensão de **22,15** metros confronta com parte da **Área Verde 1** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 2** olha para o terreno, na extensão de **28,00** metros confronta com o **Lote 2**".

QUADRA "C"

LOTE 2

ÁREA DO TERRENO: 615,35 m²

"**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de **615,35 m²**, distante da esquina mais próxima **21,88** metros, assim descrito: **21,86** metros com frente para a **Rua Projetada 2**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 2** olha para o terreno, na extensão de **28,00** metros confronta com o **Lote 1**; pelos fundos, na extensão de **22,09** metros confronta com parte da **Área Verde 1** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 2** olha para o terreno, na extensão de **28,00** metros confronta com a **Gleba C1** pertencente a **Denise de Cassia Gonçalves Ruiz**".

QUADRA "D"

LOTE 1

ÁREA DO TERRENO: 560,10 m²

"**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato irregular com área de **560,10 m²**, localizado na esquina, assim descrito: **6,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte "B"**; **14,14** metros em segmento de curva com raio de **9,00** metros; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte "B"** olha para o terreno, na extensão





PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE

SANTA FÉ DO SUL

TRABALHANDO POR VOCÊ

de **29,50** metros confronta com a **Rua Projetada 2**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 2”**.

QUADRA “D”

LOTE 2

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **15,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “B”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 1**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 3”**.

QUADRA “D”

LOTE 3

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **30,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “B”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 2**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 4”**.

QUADRA “D”

LOTE 4

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **45,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “B”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 3**;





PREFEITURA
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE
SANTA FÉ DO SUL
TRABALHANDO POR VOCÊ

pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 5”**.

QUADRA “D”

LOTE 5

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **60,00** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “B”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 4**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 6”**.

QUADRA “D”

LOTE 6

ÁREA DO TERRENO: 577,50 m²

“**LOTE URBANO**, localizado no lado direito da rua, de formato regular com área de **577,50 m²**, distante da esquina mais próxima **55,69** metros, assim descrito: **15,00** metros com frente para a **Rua Projetada 1 – Parte “B”**; do lado direito, de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com o **Lote 5**; pelos fundos, na extensão de **15,00** metros confronta com a **Gleba C3** pertencente a **Marcelo David Gonçalves Ruiz** e pelo lado esquerdo, também de quem da **Rua Projetada 1 – Parte “B”** olha para o terreno, na extensão de **38,50** metros confronta com a **Área Verde 2”**.

Braz Odair Bello
Engenheiro Civil
CREA:- 5060471191



CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

Senhor Presidente:

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, com fundamento no inciso IV, alínea "b", do artigo 166, do Regimento Interno, ouvido o Colendo Plenário, requer

urgência especial


para tramitação do **PROJETO DE LEI nº. 104/2024**, de autoria do Executivo Municipal, cuja ementa é a seguinte: "Autoriza o Poder Executivo Municipal outorgar Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis do Distrito Industrial V e dá outras providências".

JUSTIFICATIVA:

A relevância de que se reveste a matéria, sobretudo em se considerando os argumentos contidos na Mensagem que acompanha o referido Projeto, autoriza sua tramitação em regime de urgência especial.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,
28 de maio de 2024


Vereador MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA
Presidente da Comissão


Vereador JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO
Relator


Vereador RONALDO EUGENIO DE LIMA
Membro

a: urgência

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
APROVADO
em Sessão de
29 / 05 / 24

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)
[e-mail: camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com)/contato@camarasantafedosul.sp.gov.br

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)

Processo nº.121/2024

PROJETO DE LEI Nº 0104/2024

Ementa: "Autoriza o Poder Executivo Municipal outorgar Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis do Distrito Industrial V e dá outras providências".".

Autor: EXECUTIVO MUNICIPAL

PARECER

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto constitucional, legal e regimental, bem como quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 28 de maio de 2024.


a) vereador **MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**
Presidente da Comissão


a) vereador **JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO**
Relator


a) vereador **RONALDO EUGENIO DE LIMA**
Membro

a: justiça

Processo nº.121/2024

PROJETO DE LEI Nº 0104/2024

Ementa: "Autoriza o Poder Executivo Municipal outorgar Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis do Distrito Industrial V e dá outras providências".

Autor: EXECUTIVO MUNICIPAL

PARECER

A COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto financeiro e orçamentário, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, **s.m.j.**

Sala das Comissões, 27 de maio de 2024.

a) vereador **JOAO RENATO FERRAZ**
Presidente da Comissão

a) vereador **WAGNER ANTONIO PEREIRA LOPES**
Relator

a) vereador **LEANDRO MESQUITA MAGOGA**
Membro

a: finanças

Processo nº.121/2024

PROJETO DE LEI Nº 0104/2024

Ementa: "Autoriza o Poder Executivo Municipal outorgar Concessão de Direito Real de Uso de bens imóveis do Distrito Industrial V e dá outras providências".

Autor: EXECUTIVO MUNICIPAL

PARECER

A COMISSÃO DE OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu mérito, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 28 de fevereiro de 2024.

aceito
a) vereador JOSE ROLLEMBERG DE ARAUJO CASTRO
Presidente da Comissão

a) vereador MURILO DA SILVA BASI
Relator

a) vereador JOÃO RENATO FERRAZ
Membro

a: obras