

[Imprimir](#)[Fechar](#)

Requerimento n.º 027/2014

De: **Dr. Eberton** (eberton@ssinvest.com.br)
Enviada: sábado, 19 de abril de 2014 17:42:14
Para: camarasantafe@hotmail.com

Ao

Presidente da Câmara Municipal

Alcir Gilberto Zaina

Vimos pelo presente, em atenção ao requerimento em referência prestar a informação solicitada de que:

Todas as obras de infraestrutura do loteamento encontram-se terminadas, as unidades que necessitavam de algum reparo estes já foram realizados, sendo que a empresa se dedica na execução de unidades que ainda estão em construção mas que não fazem parte do empreendimento, ou seja, foram construídas além das 199 unidades do financiamento caixa, prometidas para final de 2014, mas que devem estar concluídas dentro do próximo mês.

Informamos que com o término de todas as execuções, encontra-se protocolado no cartório de imóveis a averbação das construções, bem como em andamento o processo de licença de operação do empreendimento junto a CETESB, e que a continuidade do financiamento das unidades, dentro das exigências solicitadas pela Caixa só depende dos atos a serem praticados por estes dois órgãos.

Sendo que tão logo o cartório conclua a averbação das unidades e a CETESB emita a licença de operação, a Caixa deverá voltar a contratar as unidades e logo que da assinatura dos contratos de financiamento as unidades serão prontamente entregues.

Temos que os feriados vem a retardar tais processos, mas que não finalizados pelos órgãos antes do dia 28/04 devem se finalizar em breve.

Após cumprida essas etapas, com a volta da contratação, acreditamos que os financiamentos devem ser assinados em seguida da apresentação dos documentos apresentados pelos mutuários, e que tal deva decorrer no período de 30 dias seguintes.

O acima decorre em cumprimento com o prazo requerido junto ao ministério público, em protocolo posterior a audiência pública a que faz referência o requerimento dessa casa de leis, ao qual informou ao MPF que o prazo previsto seria de 90 dias após aquele protocolo, ou seja, 28/05/2014.

Informamos ainda que a empresa aguarda confirmação da Caixa Econômica Federal, para que na semana do dia 28/04 promova reunião junto aos 66 clientes que faltam assinar os contratos para passar maiores informações e prestar os esclarecimentos necessários, o que desde já requer ser informada da possibilidade de realização de tal evento no auditório desta câmara municipal.

Sem mais, nossa manifestação de mais alto estima e consideração.

Atte,

Éberton Guimarães

CLIENTES: 23/04/14
[Handwritten signature]

