

CÂMARA MUNICIPAL  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 199/2022

ANO

2022

- ✕ PROJETO DE LEI  
PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR  
PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO  
PROJETO DE RESOLUÇÃO  
PROPOSTA DE EMENDA A LEI ORGÂNICA

Nº 169/2022

EMENTA

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS DE SEU PATRIMÔNIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTOR

EXECUTIVO



DELIBERAÇÃO FINAL

APROVADO

# TRAMITAÇÃO

## Encaminhado às Comissões:

- CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO  
 ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE  
 OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES  
 SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, LAZER E TURISMO  
 PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Data: 08 / 11 / 2022

  
Presidente

## Discussão:

- ÚNICA                       DUAS

## Processo de Votação:

- SIMBÓLICA                       NOMINAL                       SECRETA

## Quorum de Aprovação:

- Maioria SIMPLES                       Maioria ABSOLUTA                       2/3

## Deliberação:

1ª DISCUSSÃO: 08 / 11 / 22

- APROVADO 08 / 11 / 22  
 REJEITADO    /   /

2ª DISCUSSÃO:    /   /  

- APROVADO    /   /     
 REJEITADO    /   /

## Ocorrências:

Urgência Especial: 08 / 11 / 22

Vista:    /   /  

Adiamento de Discussão:    /   /  

Adiamento de Votação:    /   /  

Retirada:    /   /  

## Outras ocorrências:

Autógrafo Nº 180 / 2022

Data: 08 / 11 / 22

**AUTÓGRAFO Nº 180/2022**  
**PROJETO DE LEI Nº 169/2022**

**“Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências.”**

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul **decreta:**

**Art. 1º** - Autoriza o Município, por seu Poder Executivo, nos termos do artigo 91, Inciso I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em concomitância a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, em sua redação vigente, e prévia avaliação, os bens imóveis que compõe o patrimônio municipal, assim descritos e caracterizados:

**LOTE 01-A DA QUADRA 02 – Loteamento “Residencial Novo Horizonte”, com 447,67 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 3,55m (três metros e cinquenta e cinco centímetros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”) olha para o imóvel mede 28,20m (vinte e oito metros e vinte centímetros), confrontando com a Rua das Bromélias (Rua Projetada “C”);
- Pelo lado esquerdo mede 37,23m (trinta e sete metros e vinte e três centímetros)), e confronta com Lote 1B;
- Pelo fundo mede 12,45m (doze metros e quarenta e cinco centímetros) e confronta com os Lotes 12A e 11I da Quadra 11 – Coqueiros I (Chácara 8).

**LOTE 01-B DA QUADRA “02” – Loteamento “Residencial Novo Horizonte”, com 446,99 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”) olha para o imóvel mede 37,23m (trinta e sete metros e vinte e três centímetros), confrontando com Lote 01“A” da Quadra “02”;
- Pelo lado esquerdo mede 37,27m (trinta e sete metros e vinte e sete centímetros), e confronta com Lote 1“C” da Quadra “02”;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 12A e 12B da Quadra 11 – Coqueiros I (Chácara 8). • Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 02 e 03 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**LOTE 01-C DA QUADRA “02” – Loteamento “Residencial Novo Horizonte”, com 447,38 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”) olha para o imóvel mede 37,27m (trinta e sete metros e vinte e sete centímetros), confrontando com Lote 01“B” da Quadra “02”

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)

**e-mail:** [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66

Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)

**CÂMARA MUNICIPAL**  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

- Pelo lado esquerdo mede 37,30m (trinta e sete metros e trinta centímetros), e confronta com Lote 1“D” da Quadra “02”;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 12B e 12C da Quadra 11 – Coqueiros I (Chácara 8).

**LOTE 01-D DA QUADRA “02” – Loteamento “Residencial Novo Horizonte”, com 447,76 m<sup>2</sup>.**


- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Girassóis (Rua Projetada “A”) olha para o imóvel mede 37,30m (trinta e sete metros e trinta centímetros), confrontando com Lote 01“C” da Quadra “02”;
- Pelo lado esquerdo mede 37,33m (trinta e sete metros e trinta e três centímetros), e confronta com Lote 04 da Quadra “02”;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 12C da Quadra 11 – Coqueiros I (Chácara 8).


**Art. 2º** - Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o art. 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** - As despesas a cargo do Município, decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessária.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário.

Câmara Municipal de Santa Fé do Sul,  
08 de novembro de 2022

  
**RONALDO LIMA**  
PRESIDENTE

  
**WAGNER A. PEREIRA LOPES**  
VICE-PRESIDENTE

  
**RENATO FERRAZ**  
1º SECRETÁRIO

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)

**e-mail:** [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66  
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)



**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

Mensagem nº 171/2022

Santa Fé do Sul, de 07 de novembro de 2022.

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, o incluso projeto de lei que autoriza a alienação de 19 (dezenove) terrenos urbanos, sem benfeitorias, com o intuito de angariar fundos, restrita a aplicação dos valores obtidos aos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

Constatou-se, após análise realizada, que os terrenos urbanos especificados na referida lei, não serão ocupados pelo município para prestação de serviços públicos destinados à população.

Expostas, assim, as razões desta iniciativa, e tendo em vista a natureza da matéria para o presente momento, venho solicitar que a apreciação da propositura se faça em caráter de urgência, estabelecido no art. 43 da Lei Orgânica do Município.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência e demais pares protestos de elevada estima e consideração.

**Evandro Farias Mura**  
**Prefeito Municipal**

Excelentíssimo Senhor  
**Ronaldo Eugênio de Lima**  
Presidente da Câmara Municipal  
Santa Fé do Sul – SP.





PROJETO DE LEI Nº 169/2022

Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências.

**Evandro Farias Mura**, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

Faz saber que a Câmara Municipal, nos termos da Lei Orgânica do Município, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Município, por seu Poder Executivo, nos termos do art. 91, Inciso I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em concomitância a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, em sua redação vigente, e prévia avaliação, os bens imóveis que compõe o patrimônio municipal, assim descritos e caracterizados:

**Lote 12 da Quadra "G", com área de 227,47m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157912, Matricula nº 44.796.**

Pela frente mede 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 11,00m (onze metros), confronta com a Prolongamento da Rua das Oliveiras (Rua Projetada 04);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 13 (treze);

Pelo fundo mede 12,24m (doze metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 22 (vinte e dois).

**Lote 13 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157913, Matricula nº 44.797.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 12 (doze);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 14 (quatorze);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 23 (vinte e três).

**Lote 14 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157914, Matricula nº 44.798.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 13 (treze);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 15 (quinze);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 24 (vinte e quatro).

**Lote 15 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157915, Matricula nº 44.799.**



Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado *direito* de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 14 (quatorze);

Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 16 (dezesseis);

Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 25 (vinte e cinco).

**Lote 16 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157916, Matricula nº 44.800.**

Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado *direito* de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 15 (quinze);

Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 17 (dezessete);

Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 26 (vinte e seis).

**Lote 17 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157917, Matricula nº 44.801.**

Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado *direito* de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 16 (dezesseis);

Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 18 (dezoito);

Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 27 (vinte e sete).

**Lote 18 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157918, Matricula nº 44.802.**

Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado *direito* de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 17 (dezessete);

Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 19 (dezenove);

Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 28 (vinte e oito).

**Lote 19 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157919, Matricula nº 44.803.**

Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado *direito* de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 18 (dezoito);

Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 20 (vinte);

Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 29 (vinte e nove).

**Lote 20 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157920, Matricula nº 44.804.**

Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);





Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 19 (dezenove);  
Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 21 (vinte e um);  
Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 30 (trinta).

**Lote 21 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada "02"). CAD.1157921, Matricula nº 44.805.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 20 (vinte);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 01 (um);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 31 (trinta e um).

**Lote 22 da Quadra "G", com área de 227,47m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157922, Matricula nº 44.806.**

Pela frente mede 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 23 (vinte e três);

Pelo lado esquerdo mede 11,00m (onze metros), e confronta com o Prolongamento da Rua das Oliveiras (Rua Projetada 04);

Pelo fundo mede 12,24m (doze metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 12 (doze).

**Lote 23 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157923, Matricula nº 44.807.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 24 (vinte e quatro);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 22 (vinte e dois);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 13 (treze).

**Lote 24 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157424, Matricula nº 44.808.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 25 (vinte e cinco);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 23 (vinte e três);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 14 (quatorze)

**Lote 25 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157925, Matricula nº 44.809**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);







Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 26 (vinte e seis);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 24 (vinte e quatro);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 15 (quinze)

**Lote 26 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157926, Matricula nº 44.810.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 27 (vinte e sete);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 25 (vinte e cinco);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 16 (dezesseis).

**Lote 27 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157927, Matricula nº 44.811.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 28 (vinte e oito);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 26 (vinte e seis);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 17 (dezessete).

**Lote 28 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157928, Matricula nº 44.812.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 29 (vinte e nove);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 27 (vinte e sete);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 18 (dezoito).

**Lote 29 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157929, Matricula nº 44.813.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 30 (trinta);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 28 (vinte e oito);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 19 (dezenove).

**Lote 30 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157930, Matricula nº 44.814.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);



Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 31 (trinta e um);  
Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 29 (vinte e nove);  
Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 20 (vinte).

**Lote 31 da Quadra "G", com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada "01"). CAD.1157931, Matricula nº 44.815.**

Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);

Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 05 (cinco);

Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 30 (trinta);

Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 21 (vinte e um).

**Art. 2º** - Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o art. 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** - As despesas a cargo do Município, decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessária.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, de 07 de novembro de 2022.

  
**Evandro Farias Mura**  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo  
**APROVADO**  
em Sessão de

08/11/22

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

07 NOV. 2022

 PROT. Nº710

PROTOCOLO

**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**



**PREFEITURA**  
DA **ESTÂNCIA TURÍSTICA DE**  
**SANTA FÉ DO SUL**  
**TRABALHANDO POR VOCÊ**

**ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SANTA FÉ DO SUL, 20 DE JUNHO DE 2022**

**SUMÁRIO**

<b>1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....</b>	<b>3</b>
<b>2. FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO .....</b>	<b>3</b>
<b>3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO.....</b>	<b>3</b>
<b>4. PESQUISA DE MERCADO DE IMÓVEIS COMPARANDO .....</b>	<b>10</b>
<b>4.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO .....</b>	<b>10</b>
<b>4.2. HOMOGEINIZAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO .....</b>	<b>10</b>
<b>5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DOS TERRENOS OBJETO DE AVALIAÇÃO.....</b>	<b>11</b>
<b>6. CONCLUSÃO DO PTAM.....</b>	<b>11</b>
<b>ANEXOS.....</b>	<b>13</b>
<b>ANEXO I – IMÓVEL REFERENCIAL 1.....</b>	<b>13</b>
<b>ANEXO II – IMÓVEL REFERENCIAL 2 .....</b>	<b>14</b>
<b>ANEXO III – IMÓVEL REFERENCIAL 3.....</b>	<b>15</b>
<b>ANEXO IV – IMÓVEL REFERENCIAL 4.....</b>	<b>16</b>
<b>ANEXO V – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS AVALIADOS .....</b>	<b>16</b>
<b>ANEXO VI – METRAGEM DOS TERRENOS AVALIADOS.....</b>	<b>18</b>
<b>ANEXO VII - CERTIDÕES ATUALIZADAS DOS IMÓVEIS.....</b>	<b>19</b>
<b>ANEXO VIII – CURRÍCULO DOS AVALIADORES .....</b>	<b>61</b>

## 1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE

Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, inscrita sob o CNPJ nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Navarro de Andrade, nº 1616, Centro, Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, CEP 15.775-000.

## 2. FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO

Instrução técnica para elaboração de Termo de Referência de abertura de processo licitatório na modalidade Leilão, destinado a alienação de 20 (vinte) terrenos, situados na Quadra G, Rua dos Limoeiros e Rua das Laranjeiras, no bairro Jardim Universitário III, nesta cidade de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, CEP 15.775-000.

## 3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO

### 3.1. Lote 12 da Quadra “G”, com área de 227,47m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157912, Matrícula nº 44.796.

- Pela frente mede 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 11,00m (onze metros), confronta com a Prolongamento da Rua das Oliveiras (Rua Projetada 04);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 13 (treze);
- Pelo fundo mede 12,24m (doze metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 22 (vinte e dois).

### 3.2. Lote 13 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157913, Matrícula nº 44.797.

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 12 (doze);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 14 (quatorze);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 23 (vinte e três).

**3.3. Lote 14 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157914, Matricula nº 44.798.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 13 (treze);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 15 (quinze);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 24 (vinte e quatro).

**3.4. Lote 15 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157915, Matricula nº 44.799.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 14 (quatorze);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 16 (dezesseis);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 25 (vinte e cinco).

**3.5. Lote 16 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157916, Matricula nº 44.800.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 15 (quinze);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 17 (dezessete);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 26 (vinte e seis).

**3.6. Lote 17 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157917, Matricula nº 44.801.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 16 (dezesesseis);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 18 (dezoito);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 27 (vinte e sete).

**3.7. Lote 18 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157918, Matricula nº 44.802.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 17 (dezessete);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 19 (dezenove);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 28 (vinte e oito).

**3.8. Lote 19 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157919, Matricula nº 44.803.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado direito de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 18 (dezoito);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 20 (vinte);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 29 (vinte e nove).

**3.9. Lote 20 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157920, Matricula nº 44.804.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);

- Pelo lado *direito* de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 19 (dezenove);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 21 (vinte e um);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 30 (trinta).

**3.10. Lote 21 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua dos Limoeiros (Rua Projetada “02”). CAD.1157921, Matricula nº 44.805.**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua dos Limoeiros (Rua Projetada 02) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 20 (vinte);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 01 (um);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 31 (trinta e um).

**3.11. Lote 22 da Quadra “G”, com área de 227,47m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157922, Matricula nº 44.806.**

- Pela *frente* mede 3,24m (três metros e vinte e quatro centímetros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 23 (vinte e três);
- Pelo lado *esquerdo* mede 11,00m (onze metros), e confronta com o Prolongamento da Rua das Oliveiras (Rua Projetada 04);
- Pelo *fundo* mede 12,24m (doze metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 12 (doze).

**3.12. Lote 23 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157923, Matricula nº 44.807.**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 24 (vinte e quatro);



- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 22 (vinte e dois);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 13 (treze).

**3.13. Lote 24 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157424, Matricula nº 44.808.**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 25 (vinte e cinco);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 23 (vinte e três);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 14 (quatorze)

**3.14. Lote 25 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157925, Matricula nº 44.809**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 26 (vinte e seis);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 24 (vinte e quatro);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 15 (quinze)

**3.15. Lote 26 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157926, Matricula nº 44.810.**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 27 (vinte e sete);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 25 (vinte e cinco);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 16 (dezesseis).

**3.16. Lote 27 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157927, Matrícula nº 44.811.**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 28 (vinte e oito);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 26 (vinte e seis);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 17 (dezessete).

**3.17. Lote 28 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157928, Matrícula nº 44.812.**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 29 (vinte e nove);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 27 (vinte e sete);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 18 (dezoito).

**3.18. Lote 29 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157929, Matrícula nº 44.813.**

- Pela *frente* mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado *direito* de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 30 (trinta);
- Pelo lado *esquerdo* mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 28 (vinte e oito);
- Pelo *fundo* mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 19 (dezenove).

**3.19. Lote 30 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157930, Matrícula nº 44.814.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 31 (trinta e um);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 29 (vinte e nove);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 20 (vinte).

**3.20. Lote 31 da Quadra “G”, com área de 200,00m<sup>2</sup>, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada “01”). CAD.1157931, Matrícula nº 44.815.**

- Pela frente mede 10,00m (dez metros) e confronta com Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 01) olha para o imóvel mede 20,00m (vinte metros), confronta com o Lote 05 (cinco);
- Pelo lado esquerdo mede 20,00m (vinte metros), e confronta com o Lote 30 (trinta);
- Pelo fundo mede 10,00m (dez metros) e confronta com o Lote 21 (vinte e um).

#### 4. PESQUISA DE MERCADO DE IMÓVEIS COMPARANDO

##### 4.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO

Imóvel	Contato	Telefone	Endereço	Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões (m)	Área (m²)
R1	Alvanei	(17)-98102-3515	Rua Waldomiro Faidiga	Jardim Universitário VI	D	07	Regular	10x31	310,00
R2	Edson	(19)-99318-8651	Rua Waldomiro Faidiga	Jardim Universitário VI	E	14	Regular	10x31,52	315,20
R3	Milton	(11)-94378-1796	Rua Antônio Campanholo	Jardim Guanabara	10	08	Regular	10x25	250,00
R4	Jorge	Anuncio internet ( <a href="https://m.facebook.com/marketplace/item/4818852951550822/?ref=newsfeed&amp;referral_code=syfs_news_feed_4818852951550822%23product_creation">https://m.facebook.com/marketplace/item/4818852951550822/?ref=newsfeed&amp;referral_code=syfs_news_feed_4818852951550822%23product_creation</a> )	Rua Waldomiro Faidiga	Jardim Universitário VI	H	13	Esquina	21,22x11	211,95

##### 4.2. HOMOGENEIZAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO

Imóvel	Preço	Condição	Topografia do terreno	Valorizantes/Desvalorizantes	Homogeneização R\$	Preço homogeneizado	M2	Preço m2
R1	R\$100.000,00	Anunciado	Plano	Terreno murado lado direito, lado esquerdo, fundos e frente, contendo portão de correr em chapa metálica	Desconto Anuncio 5% = -5.000,00	R\$72.040,00	310,00m²	R\$232,39
R2	R\$90.000,00	Anunciado	Plano	Terreno murado lado direito e nos fundos	Desconto Muro ((31,00+10,00+31,00+7,00)x2,00)x120,00 = -18.960,00 Desconto Portão = -4.000,00	R\$ 75.535,20	315,20m²	R\$239,64
R3	R\$85.000,00	Anunciado	Plano	Terreno murado lado direito e nos fundos	Desconto Anuncio 5% = -4.500,00 Desconto Muro ((31,52+10,00)x2,00)x120,00 = -9.964,80	R\$72.350,00	250,00m²	R\$289,40
R4	R\$68.000,00	Anunciado	Plano	-	Desconto Anuncio 5% = -4.250,00 Desconto Muro ((25,00+10,00)x2,00)x120,00 = -8.400,00 Desconto Anuncio 5% = 3.400,00	R\$ 64.600,00	211,95m²	R\$304,78

- Foram considerados as mesmas infraestruturas por serem bairros limítrofes;
- Foi descontado 5% do valor de cada imóvel por se tratar de anúncios;
- pela extensão do muro e altura média de 2,00 metros;
- Foi depreciado do valor do R2 R\$4.000,00 decorrente de portão de ferro (tipo de correr);
- Não houveram demais condições a serem analisadas conforme tabela Ross-Heidecke.

Referente os custos de mão-de-obra e materiais, a ser multiplicado por metro quadrado de muro de alvenaria, sendo R\$120,00

## 5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DOS TERRENOS OBJETO DE AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	TAMANHO M <sup>2</sup>	VALOR R\$/M <sup>2</sup>	VALOR FINAL
Lote 12 da Quadra "G"	227,47	R\$ 266,55	R\$ 60.632,13
Lote 13 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 14 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 15 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 16 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 17 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 18 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 19 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 20 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 21 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 22 da Quadra "G"	227,47	R\$ 266,55	R\$ 60.632,13
Lote 23 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 24 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 25 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 26 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 27 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 28 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 29 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00
Lote 31 da Quadra "G"	200,00	R\$ 266,55	R\$ 53.310,00

## 6. CONCLUSÃO DO PTAM

A Comissão de Valores Imobiliários, instituída pelo Decreto nº 4.887, de 22 de fevereiro de 2021, composta pelos membros descritos na Portaria nº 221, de 02 de maio de 2022, tomou a decisão acerca dos valores a serem praticados na venda dos terrenos supra referenciados mediante processo licitatório a ser realizado pela Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul.

Foram utilizados quatro imóveis referenciais para comparação, localizados na mesma região, com mesmas características e compartilhando de infraestrutura urbana. Para homogeneização dos valores foram aplicados coeficientes de ajuste, sendo subtraído 5% referente ao anúncio, e subtraído o valor de infraestrutura de fechamento (muro/portão) existente. Com base nos quatro imóveis comparandos obteve-se o valor médio do m<sup>2</sup> na região em R\$ 266,55.

Aplicando-se o valor médio do m<sup>2</sup> sob a área dos terrenos objeto de avaliação, encontrou-se o valor a ser praticado no Leilão para cada imóvel, logo subsidiando processo licitatório a ser aberto pela Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul.



Braz Odair Bello



Ivan Cesar Previato Lucheti



Valdir de Castro



Willyan Wilson Milan

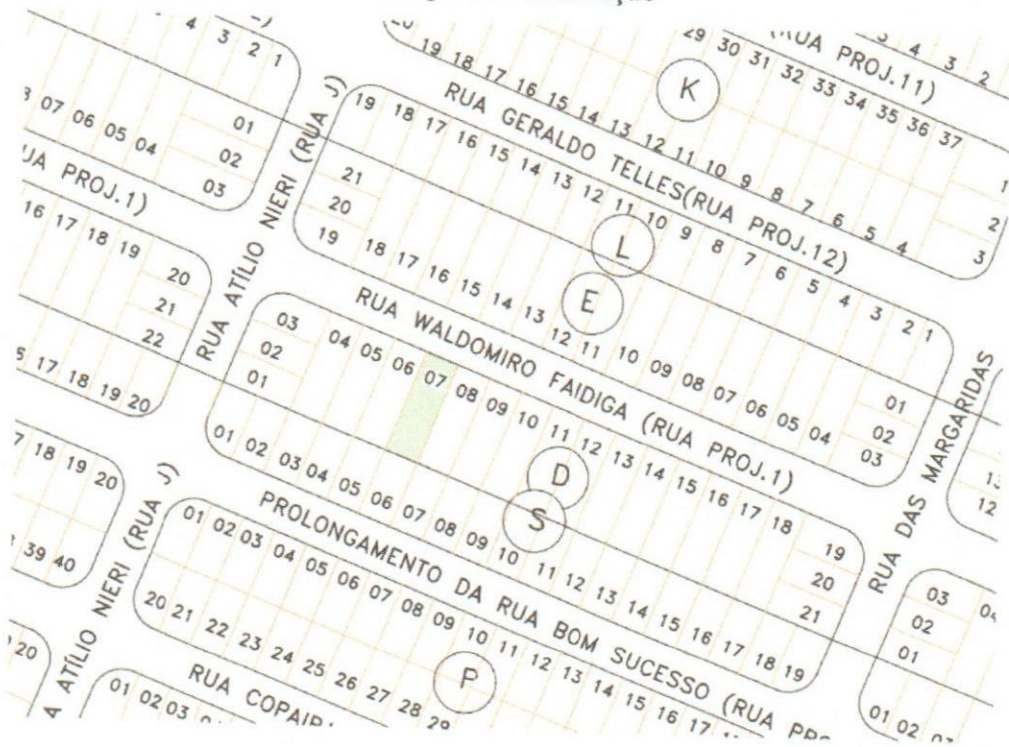
## ANEXOS

### ANEXO I – IMÓVEL REFERENCIAL 1

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Jardim Universitário VI	D	07	Regular	10,00x31,00m	310,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização

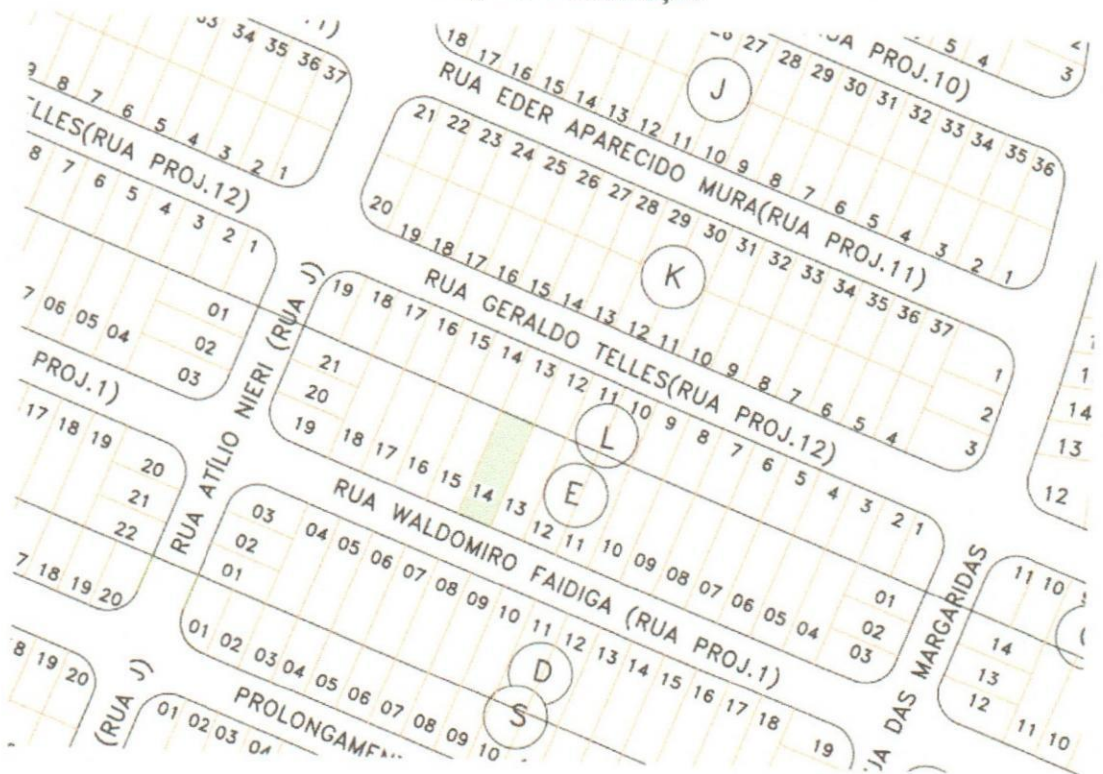


## ANEXO II - IMÓVEL REFERENCIAL 2

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Jardim Universitário VI	F	14	Regular	10,00x31,52m	315,20m <sup>2</sup>



Mapa de Localização



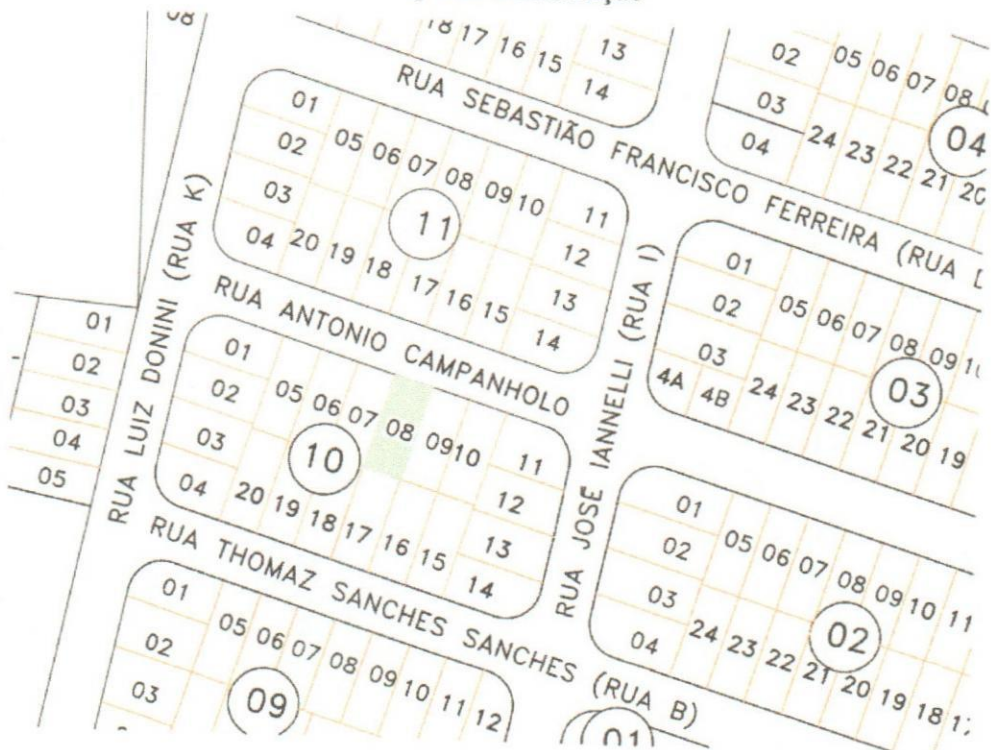


### ANEXO III – IMÓVEL REFERENCIAL 3

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Jardim Guanabara	10	08	Regular	10,00x25,00m	250,00m <sup>2</sup>



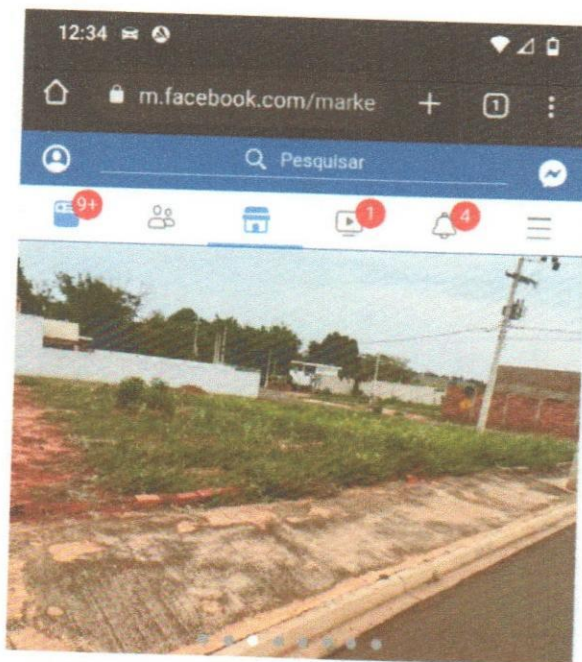
Mapa de Localização



## ANEXO IV – IMÓVEL REFERENCIAL 4

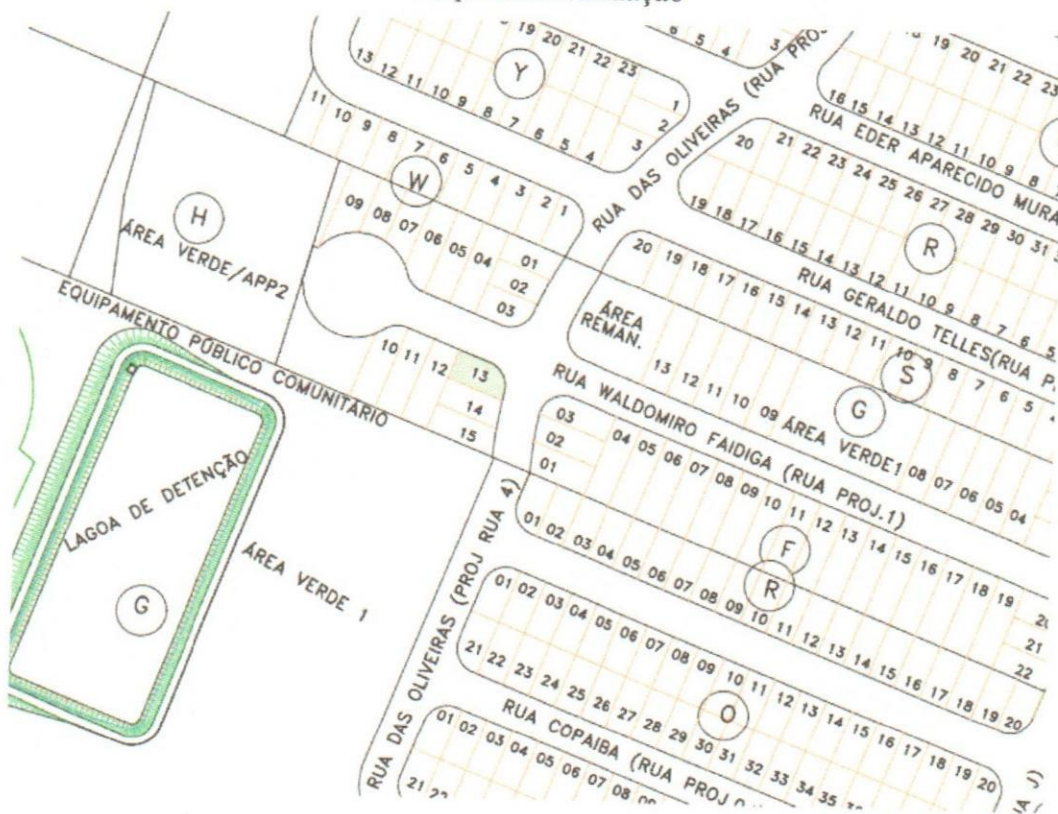
Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Jardim Universitário VI	10	08	Irregular	11,00x21,11m	211,95m <sup>2</sup>

[https://m.facebook.com/marketplace/item/4818852951550822/?ref=newsfeed&referral\\_code=syfs\\_news\\_feed\\_4818852951550822%23product\\_creation](https://m.facebook.com/marketplace/item/4818852951550822/?ref=newsfeed&referral_code=syfs_news_feed_4818852951550822%23product_creation)

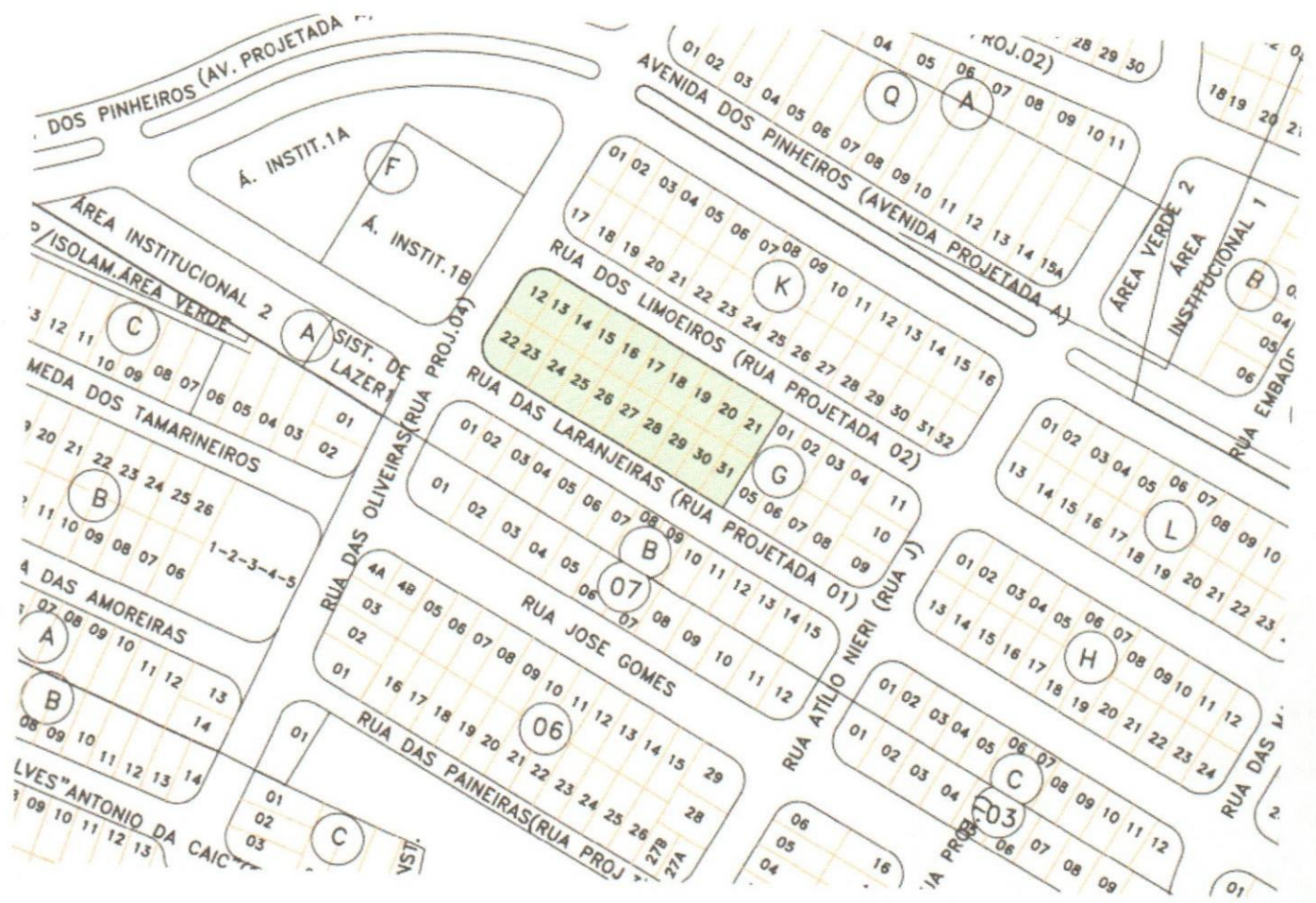


Terreno de esquina a venda no Jardim Universitário 6 em Santa Fé do Sul, QUITADO.  
R\$ 68.000

### Mapa de Localização



# ANEXO V – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS AVALIADOS



## ANEXO VI - METRAGEM DOS TERRENOS AVALIADOS

Projet. RUA DAS OLIVEIRAS (RUA PROJETADA 04)

		RUA DOS LIMOEIROS (RUA PROJETADA 2)											
RUA DAS OLIVEIRAS (RUA PROJETADA 04)	11,00 RUA 14 3,24	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	1
	12 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	20,00
	227,47m <sup>2</sup> 12,24	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	(C)
	11,00 RUA 14 3,24	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	5
	22 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	23 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	24 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	25 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	26 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	27 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	28 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	29 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	30 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	31 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	200,00m <sup>2</sup> 20,00	
	3,24	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	10,00	
	227,47m <sup>2</sup>												

RUA DAS LARANJEIRAS (RUA PROJETADA 01)

# ANEXO VII - CERTIDÕES ATUALIZADAS DOS IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
JURISDIÇÃO DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
CNPJ Nº 06.928.257/0001-08



## CERTIDÃO

Embrastat nº 15.111 de Lei 6.015/73



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
CNPJ Nº 06.928.257/0001-08

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.796)

MATRÍCULA Nº 44.796

DENOMINAÇÃO: LOTE 12 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 9,24 metros na frente, mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 11,00 metros, confronta com o Prolongamento da Rua das Oliveiras; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 13; e finalmente nos fundos, medindo 12,24 metros, confronta com o Lote 22, abrangendo uma área total de 227,47 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Coronel João Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 20.487, de 07 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129577224)

"AV.01/M.44.796". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- CADASTRO MUNICIPAL - Extra-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157912. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193F10A00000129577224)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos

11071-0-00 1679/E

1197193F10A00000129577224

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE que at presente processo composta de 2 páginas (1º e 2º) e 2 anexos (1º e 2º) em conformidade art. 19, § 1º da Lei Federal nº 9.092/96, no âmbito do processo nº <b>44796</b> na qual não há registro de ônus reais nem ônus reais ou ônus reais além do que há a contar da data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Honorários advocatícios ..... 38,17 Custas ..... 0,00 Taxa de Registro ..... 0,00 Taxa de Arrecadação ..... 0,00 Taxa de Expediente ..... 0,00 Taxa de Matrícula ..... 0,00 Taxa de Arrecadação ..... 0,00 Taxa de Arrecadação ..... 38,17
	PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA</b> <b>POR 30 DIAS</b> , a contar da data da sua emissão.
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E0000009603222C

Para conferir a autenticidade deste documento efetue a leitura do  
 QR Code presente no campo e endereço eletrônico <https://selo.dia.sejus.br>



**CERTIDÃO**

Inteiro teor: Art. 18, III, da Lei 6.015/73



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GOIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fls. 44.797)**

**MATRÍCULA Nº 44.797**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 13 da QUADRA G.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.**

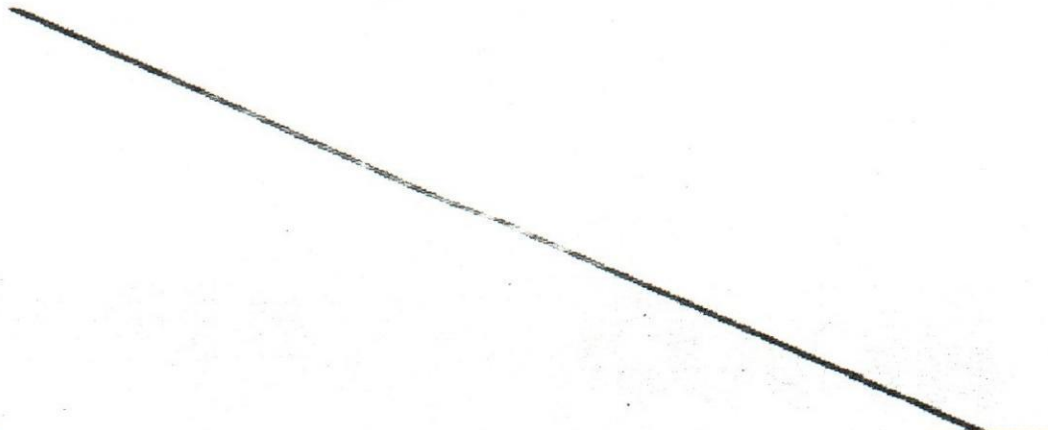
**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 12; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 14; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 20, perfazendo uma área total de **200,00 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Condeineiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129575229)

"AV.01/M.44.797". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - CADASTRO MUNICIPAL - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157513. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012957422A)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9 - AA 167946



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÊ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44797</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos .....: 38,17
	Estado .....: 0,00
	Sec. Fazenda .....: 0,00
	Registro Civil .....: 0,00
	Trib. Justiça .....: 0,00
	Ministério Público .....: 0,00
	Imposto Municipal .....: 0,00
	TOTAL .....: 38,17
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão	<b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E000009603122E

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjrs.jus.br>





COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
(Inteiro Teor, AT. Nº. 2022.04.001.0015.73)



## Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.798)

MATRÍCULA Nº 44.798



DENOMINAÇÃO: LOTE 14 da QUADRA G.


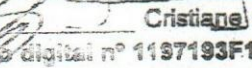
LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

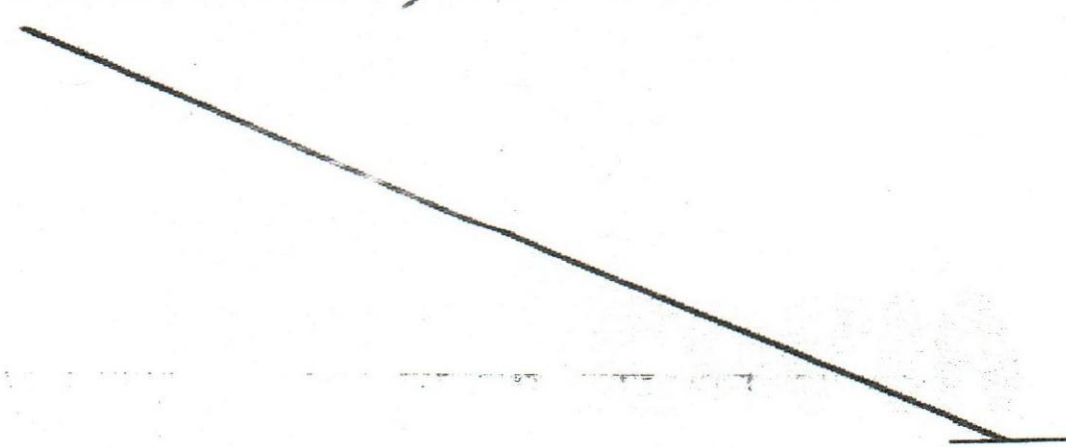
MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 13; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 15; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 24, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu,  Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012957322C)

"AV.01/M.44.798". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - CADASTRO MUNICIPAL - Extrato da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157914. Eu,  Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012957222E)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44798</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos .....: 38,17
	Estado .....: 0,00
	Sec. Fazenda .....: 0,00
	Registro Civil .....: 0,00
	Trib. Justiça .....: 0,00
	Ministério Público .....: 0,00
	Imposto Municipal .....: 0,00
	TOTAL .....: 38,17
<b>PRAZO DE VALIDADE:</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E0000009603022G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>



## CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.799)

MATRÍCULA Nº 44.799

DENOMINAÇÃO: LOTE 15 da QUADRA C.

LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 14; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 16; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 25, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

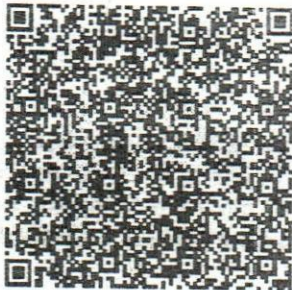
**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012957122G)

"AV.01/M.44.799". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraído da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1187916. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193F10A0000012957022I)



CERTIDÃO	CUSTAS
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44799</b>, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b>. N.º Pedido / N.º Prenotação, 61441</p>	<p>Emolumentos ..... 38,17 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministerio Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 TOTAL ..... 38,17</p>
	<p>PRAZO DE VALIDADE</p> <p>Para fins do disposto no inciso IV do artigo 9º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b>, a contar da data de sua emissão.</p>
<p>Santa Fé do Sul, 27 de junho de 2022</p>	



SELO DIGITAL

1197193F30E0000009602922Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## CERTIDÃO

(Inteiro te y - art. 19, § 1º da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial do Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fls. 44.800)**

**MATRÍCULA Nº 44.800**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 16 da QUADRA G.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**


**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 15; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 17; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 28, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.457, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu, Isabell Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129569221)

**"AV.017M.44.800".** Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
**- CADASTRO MUNICIPAL -** Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157916. Eu, Isabell Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129569223)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44800</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
	Conferência feita por:
	<p style="text-align: center;">   <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b>            Escrevente         </p>
Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022	



**SELO DIGITAL**

1107103F30E00000096028221

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.jus.br>



**CERTIDÃO**

Título nº 10.213 de 2022 (11.971-9)



*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.801)

MATRÍCULA Nº 44.801



DENOMINAÇÃO: LOTE 17 da QUADRA G.


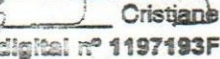
LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III

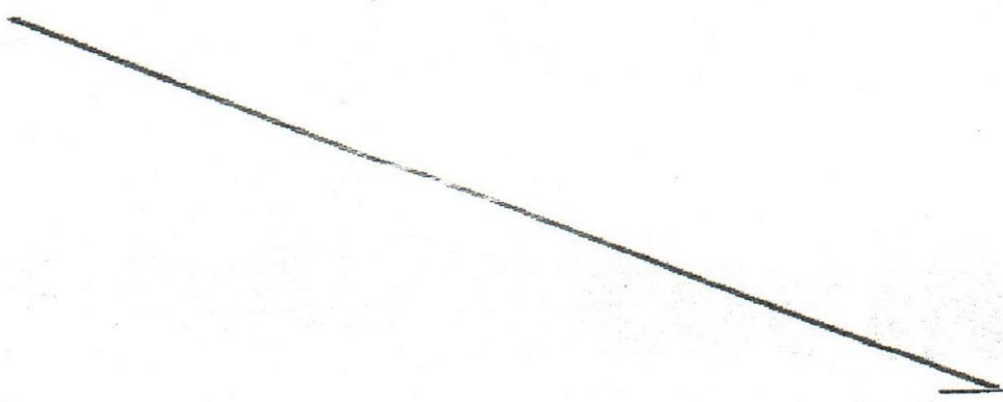
MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 16; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 18; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 27, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1816, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A000001295667226)

"AV.01/M.44.801". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- CADASTRO MUNICIPAL - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 4487917. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129566227)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 167950



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.016/76, da matrícula <b>44801</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Encargamentos ..... : 38,17
	Estado ..... : 0,00
	Sec. Fazenda ..... : 0,00
	Registro Civil ..... : 0,00
	Trib. Justiça ..... : 0,00
	Ministerio Público ..... : 0,00
	Imposta Municipal ..... : 0,00
	<b>TOTAL</b> ..... : 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E0000096027223

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tspj.us.br>





CERTIDÃO

Interoctivo nº 11.971-9



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.802)

MATRÍCULA Nº 44.802



DENOMINAÇÃO: LOTE 18 da QUADRÁ G.



LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.


MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 17; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 19; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 28, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012956422B)

**"AV.01/M.44.802".** Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
**- CADASTRO MUNICIPAL -** Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157998. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012956422B)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão composta de 2 páginas(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/79, da natureza <b>44802</b> , na qual não há registro de qualquer fiança ou ônus reais além do que nela contém, em data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 51441	Emolumentos .....: 38,17 Estanc .....: 0,00 Sec. Fazenda .....: 0,00 Registro Civil .....: 0,00 Trib. Justiça .....: 0,00 Ministério Público .....: 0,00 Imposto Municipal .....: 0,00 TOTAL .....: 38,17
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Secretário
Santa Fé do Sul, 27 de junho de 2022	



**SELO DIGITAL**

1197193F30E0000009604022F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**CERTIDÃO**  
(Instituto de Reg. - art. 19, § 1º da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

*[Handwritten signature]*  
Cristiane de Almeida Rabelo Góis  
Substituta do Oficial de Registro  
RG: 39.987.382-SSP/SP

**Santa Fé do Sul, 16 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fis. 44.803)**

**MATRÍCULA Nº 44.803**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 19 de QUADRA 01**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO III.**

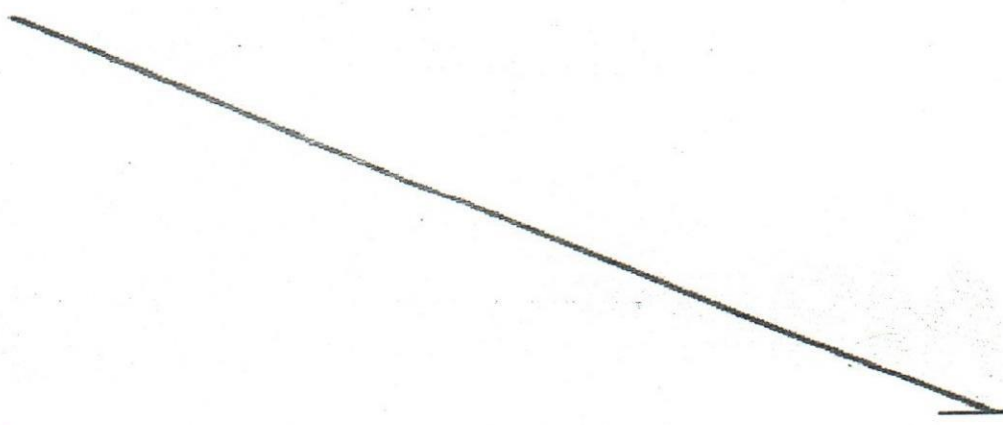
**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 18; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 20; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 29, **perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu, *[Handwritten signature]* Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, *[Handwritten signature]* Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012956322D)

**"AV.01/M.44.803".** Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157949. Eu, *[Handwritten signature]* Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, *[Handwritten signature]* Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012956222F)

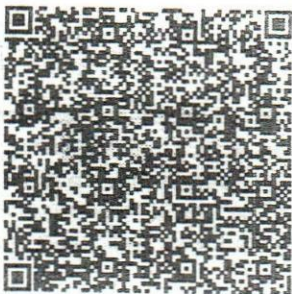


Oficial de Registro de Imóveis e Anexos:  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9 - M 167952



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE. que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44803</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 51441	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a contar da data de sua emissão.	<b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrivente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de Julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E0000009603922Y

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjps.jus.br>



## CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.804)

MATRÍCULA Nº 44.804

DENOMINAÇÃO: LOTE 20 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 19; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 21; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 30, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.487, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digital; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012956122H)

"AV.01/M.44.804". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- CADASTRO MUNICIPAL - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1167920. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193F10A0000012956022J)



CERTIDÃO	CUSTAS		
CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44804</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos	38,17	
	Estado	0,00	
	Sec. Fazenda	0,00	
	Registro Civil	0,00	
	Trib. Justiça	0,00	
	Ministerio Público	0,00	
	Imposto Municipal	0,00	
	TOTAL	38,17	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:	
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente	
Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022			



**SELO DIGITAL**

1197123F30E00000096038220

Para conferir a procedência deste documento acesse a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.sp.gov.br>



**CERTIDÃO**  
Imóvel nº 44.805 - Matrícula nº 44.805



*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.805)

MATRÍCULA Nº 44.805

DENOMINAÇÃO: LOTE 21 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DOS LIMOEIROS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua dos Limoeiros; pelo lado direito, de quem da Rua Olina para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 20; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 01; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 01, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129559222)

"AV.01/M.44.805". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - CADASTRO MUNICIPAL - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1167921. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129558224)



CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, de matrícula <b>44805</b> , na qual não há registro de quaisquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação. 61441	Emolumentos .....: 38,17	
	Estado .....: 0,00	
	Sec. Fazenda .....: 0,00	
	Registro Civil .....: 0,00	
	Trib. Justiça .....: 0,00	
	Ministerio Público .....: 0,00	
	Imposto Municipal .....: 0,00	
	TOTAL .....: 38,17	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a contar da data da sua emissão.	Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>		



### SELO DIGITAL

1107100F30E0000096037222

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>





CERTIDÃO

(Ante a Lei nº 12.344 de 12 de Maio de 2012)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.806)

MATRÍCULA Nº 44.806

DENOMINAÇÃO: LOTE 22 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.


**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 3,24 metros de frente, mais 14,14 metros em curva como raio de 9,00 metros, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 23; pelo lado esquerdo, medindo 11,00 metros, confronta com a Rua das Oliveiras; e finalmente aos fundos, medindo 12,24 metros, confronta com o Lote 12, perfazendo uma área total de 227,47 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129557223)

**"AV.01/M.44.806".** Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1167922. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129556228)



CERTIDÃO	CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraído nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/90, de natureza <b>44806</b> , na qual não há registro de ônus real ou ônus reais além do que nela contém, até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos .....: 38,17	
	Estado .....: 0,00	
	Sec. Fazenda .....: 0,00	
	Registro Civil .....: 0,00	
	Trib. Justiça .....: 0,00	
	Ministerio Público .....: 0,00	
	Modelo Municipal .....: 0,00	
	TOTAL .....: 38,17	
	<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a contar da data da sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>		



### SELO DIGITAL

1197193F30E0000096036224

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjvo.jus.br>



## CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional da Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.807)

MATRÍCULA Nº 44.807

DENOMINAÇÃO: LOTE 23 da QUADRA C.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 24; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 22; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 13, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.497, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012955522A)

**"AV.01/M.44.807".** Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal anual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157923. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012955422C)

CERTIDÃO	CUSTAS																
<p>CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44807</b>, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contem até a data de <b>26/07/2022</b>. N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441</p>	<table> <tr><td>Emolumentos</td><td>38,17</td></tr> <tr><td>Estado</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Sec. Fazenda</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Registro Civil</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Trib. Justiça</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Ministério Público</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>Imposto Municipal</td><td>0,00</td></tr> <tr><td>TOTAL</td><td>38,17</td></tr> </table>	Emolumentos	38,17	Estado	0,00	Sec. Fazenda	0,00	Registro Civil	0,00	Trib. Justiça	0,00	Ministério Público	0,00	Imposto Municipal	0,00	TOTAL	38,17
Emolumentos	38,17																
Estado	0,00																
Sec. Fazenda	0,00																
Registro Civil	0,00																
Trib. Justiça	0,00																
Ministério Público	0,00																
Imposto Municipal	0,00																
TOTAL	38,17																
<p>PRAZO DE VALIDADE</p>	<p>Conferência feita por:</p>																
<p>Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º da Lei Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.</p>	<p>Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente</p>																
<p>Santa Fé do Sul, 27 de junho de 2022</p>																	



**SELO DIGITAL**

197193F30E00000096035226

Para conferir a procedência deste documento e fazer a leitura do QR Code impresso ou acessar o endereço eletrônico <https://selodigital.tjso.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fis. 44.808)**

**MATRÍCULA Nº 44.808**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 24 da QUADRA G.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 25; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 23; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 14, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-48, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 28.487, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012955322E)

**"AV.01/M.44.808".** Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157424. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012955222G)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44808</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a contar da data da sua emissão.	Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
Santa Fé no Sul, 27 de julho de 2022	



SELO DIGITAL

SP-83F30E00000096034228

Para conferir e validar este documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o site eletrônico <https://selodigital.sp.gov.br>



### CERTIDÃO

Instituída pelo art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.809)

MATRÍCULA Nº 44.809

DENOMINAÇÃO: LOTE 25 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.


**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Oita para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 26; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 24; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 15, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.437, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de Maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012955122I)

"AV.01/M.44.809". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- CADASTRO MUNICIPAL - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157925. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012955022K)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44809</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a contar da data da sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022	



### SELO DIGITAL

07180F80E00000098047221

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code através do aplicativo de acesso eletrônico <https://selodigital.sp.gov.br>





**CERTIDÃO**

Imóvel nº 44.810 - Matr. nº 23.497 - CNS: 11.971-9



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9



Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.810)

MATRÍCULA Nº 44.810

DENOMINAÇÃO: LOTE 26 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO III.

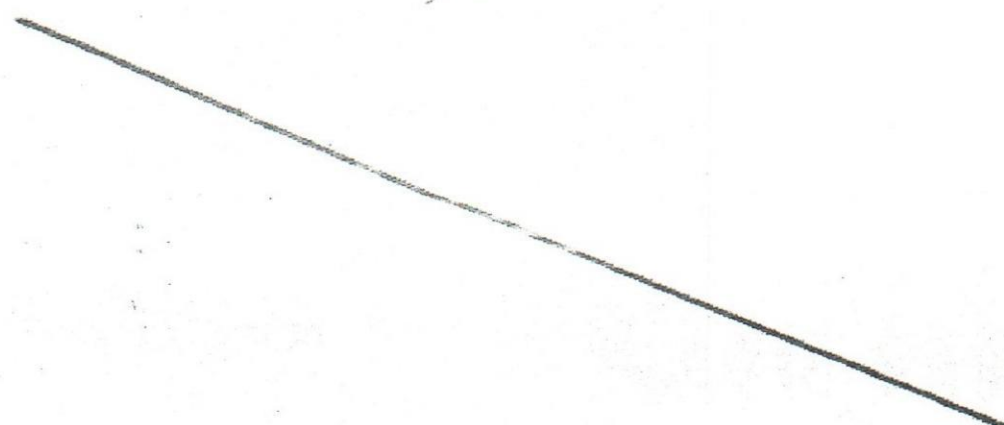
MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 27; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 25; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 16, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129549223)

"AV.01/M.44.810". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - CADASTRO MUNICIPAL - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 4457926. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193F10A00000129548225)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9 - AA 167959



11971-9-167959-169000-0522

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente certidão composta de 2 paginas), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73 de Matrícula 44810, na qual não há registro de qualquer anotação ou ônus reais além do que nela contém e a data de 26/07/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 21441	Emolumentos ..... 38,17 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministério Público ..... 0,00 J. do J. Municipal ..... 0,00 Total ..... 38,17
	PRAZO DE VALIDADE ..... Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão



**SELO DIGITAL**

1197193F30E0000096046223

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



CERTIDÃO

Imóvel nº 1197193F10A00000129546228



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.811)

MATRÍCULA Nº 44.811

**DENOMINAÇÃO:** LOTE 27 da QUADRA C.

**LOCALIZAÇÃO:** RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

**MUNICÍPIO:** Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 28; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 26; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 17, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2.011, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129546228)

"AV.01/M.44.811". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157027. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129546228)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.012/90, de matrícula 44811, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 26/07/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 81441	Emolumentos .....: 38,17
	Estado .....: 0,00
	Sec. Fazenda .....: 0,00
	Registro Civil .....: 0,00
	Trib. Justiça .....: 0,00
	Ministerio Público .....: 0,00
	Imposto Municipal .....: 0,00
	TOTAL .....: 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VÁLIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrivão PJP
Santa Fé do Sul, 27 de junho de 2022	



### SELO DIGITAL

1197193F30E0000096045225

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fls. 44.812)**

**MATRÍCULA Nº 44.812**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 28 da QUADRA G.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 29; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 27; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 18, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012954522B)

"AV.01/M.44.812". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2.022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157928. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012954422D)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.010/70, da matrícula 44812, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 26/07/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 81441	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E0000096044227

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjps.jus.br>



CERTIDÃO

Inteiro teor em 19/06/2022 (01573)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional da Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.813)

MATRÍCULA Nº 44.813



DENOMINAÇÃO: LOTE 29 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 30; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 28; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 10, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 26.497, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012954322F)

"AV.01/M.44.813". Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- CADASTRO MUNICIPAL - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1167929. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012954222H)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, de número 44813, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 26/07/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos .....: 38,17
	Estado .....: 0,00
	Sec. Fazenda .....: 0,00
	Registro Civil .....: 0,00
	Trib. Justiça .....: 0,00
	Manutenção Juízo .....: 0,00
	Imposto Municipal .....: 0,00
TOTAL .....: 38,17	
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E00000096043229

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tju.rs.br>





**CERTIDÃO**

Imóvel nº 44.814 - Matrícula nº 44.814 - 001573



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.814)

MATRÍCULA Nº 44.814

DENOMINAÇÃO: LOTE 30 da QUADRA G.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICAS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 31; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 29; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 20, gerando uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012954122J)

"AV.01/M.44.814". Em 18 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
- **CADASTRO MUNICIPAL** - Extra-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1167930. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012954022L)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.016/73, da matrícula <b>44814</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>26/07/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação, 61441	Emolumentos .....: 38,17 Estado .....: 0,00 Sec. Fazenda .....: 0,00 Registro Civil .....: 0,00 Trib. Justiça .....: 0,00 Ministério Público .....: 0,00 Imposto Municipal .....: 0,00 TOTAL .....: 38,17
	Conferência feita por: Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Conferência feita por: Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022</b>	



### SELO DIGITAL

1197193F30E000009604222B

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 15 de Junho de 2022.

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fls. 44.815)

**MATRÍCULA Nº 44.815**


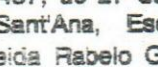
**DENOMINAÇÃO: LOTE 31 da QUADRA G.**



**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS LARANJEIRAS - LOTEAMENTO JARDIM  
UNIVERSITÁRIO III.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 10,00 metros de frente, confronta com a Rua das Laranjeiras; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 05; pelo lado esquerdo, medindo 20,00 metros, confronta com o Lote 30; e finalmente aos fundos, medindo 10,00 metros, confronta com o Lote 21, perfazendo uma área total de 200,00 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 23.497, de 27 de junho de 2011, desta Serventia. Eu,  Isabela Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129538224)

**"AV.01/M.44.815".** Em 15 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.970, de 18 de maio de 2022)  
**- CADASTRO MUNICIPAL -** Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 29 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1157931. Eu,  Isabela Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193F10A00000129538226)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÊ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44815, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 26/07/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 61441	Emolumentos ..... 38,17 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministerio Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º da Lei Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
Santa Fé do Sul, 27 de julho de 2022	



**SELO DIGITAL**

1197193F30E000009604122D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjso.jus.br>

## ANEXO VIII - CURRÍCULO DOS AVALIADORES

**Braz Odair Bello:** Graduado em Engenharia Civil e Técnico em Transações Imobiliárias; Funcionário Público Municipal desde 2001, atuando como engenheiro Civil, atualmente exercendo o cargo de Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos.

**Ivan:** Graduado em Técnico de Transações Imobiliária, Administração e Ciências Contábeis, Engenharia Civil; é funcionário público municipal desde 2006, atuando nas áreas de desenvolvimento urbano, infraestrutura pública e análise legal de projetos de construção civil.

**Valdir:** Graduado em Técnico de Transações Imobiliária, Engenharia Civil; é funcionário público municipal desde 01 de janeiro de 1.999, atuando nas áreas de Topografia e Desenho, Levantamento Planialtimétrica e Demarcação de Lotes, Elaboração de Processo de Desapropriação e Desmembramento.

**Willyan Wilson Milan:** Graduado em técnico de transações imobiliária, administração e ciências contábeis; pós-graduado em gestão empresarial e segurança pública e direitos humanos; mestrando em desenvolvimento territorial e meio ambiente; é funcionário público municipal desde 2006, atuando nas áreas de segurança pública, planejamento e administração.

CÂMARA MUNICIPAL  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

Senhor Presidente:

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA  
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, com fundamento no inciso IV, alínea "b",  
do artigo 166, do Regimento Interno, ouvido o Colendo Plenário, requer

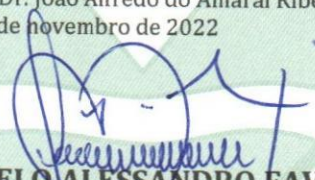
**urgência especial**

para tramitação do PROJETO DE LEI nº.169/2022, de autoria do Executivo Municipal, cuja  
ementa é a seguinte: "Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio, e dá  
outras providências."

**JUSTIFICATIVA:**

A relevância de que se reveste a matéria, sobretudo em se  
considerando os argumentos contidos na Mensagem que acompanha o referido  
Projeto, autoriza sua tramitação em regime de urgência especial.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,  
08 de novembro de 2022

  
Vereador MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA  
Presidente da Comissão

  
Vereador LEANDRO MESQUITA MAGOGA  
Relator

  
Vereador JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO  
Membro

a: urgência

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo  
**APROVADO**  
em Sessão de  
08/11/22

www: [camarasantafedosul.sp.gov.br](http://camarasantafedosul.sp.gov.br)

e-mail: [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66  
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)

Processo nº. 199/2022

PROJETO DE LEI Nº 169/2022.

Ementa: “Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio, e dá outras providências.”

Autor: Executivo Municipal

## PARECER

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto constitucional, legal e regimental, bem como quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 08 de novembro de 2022.

a) vereador **MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**  
Presidente da Comissão

a) vereador **LEANDRO MESQUITA MAGOGA**  
Relator

a) vereador **JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO**  
Membro

a: justiça

Processo nº. 199/2022

PROJETO DE LEI Nº 169/2022.

Ementa: "Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio, e dá outras providências."

Autor: Executivo Municipal

## PARECER

A COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto financeiro e orçamentário, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, s.m.j.

Sala das Comissões, 08 de novembro de 2022.

a) vereador JOAO RENATO FERRAZ  
Presidente da Comissão

a) vereador WAGNER ANTONIO PEREIRA LOPES  
Relator

a) vereador LEANDRO MESQUITA MAGOGA  
Membro

a: finanças