REQUERIMENTO Nº 004/2022

Os Vereadores **Subscritores** no uso de suas prerrogativas parlamentares, etc.;

Considerando que, em 24 de agosto de 2021, esta Casa de Leis, aprovou por unanimidade durante a 12ª Sessão Ordinária, o Projeto de Lei n.º 089/2021 (Lei n.º4.148 de 25 de agosto de 2021) que autorizou o Poder Executivo a contratar operação de crédito com a Caixa Econômica Federal até o valor de R$ 2.000.000,00 (Dois Milhões de Reais), com intuito de viabilizar a implantação de um novo Distrito Industrial na Estância Turística de Santa Fé do Sul;

Considerando que, em outubro do mesmo ano a Administração Municipal realizou a assinatura do convênio junto à Caixa Econômica Federal com carência de 2 anos e prazo de pagamento de até 10 anos, para investir na infraestrutura e saneamento básico do novo Distrito Industrial, como redes de esgoto, água, iluminação e asfalto;

Considerando que, a Administração Municipal anunciou em outubro de 2021(conforme anexo) que o espaço onde será o quinto distrito da cidade tem 36 mil metros quadrados e será dividido em 35 lotes de aproximadamente 580 metros quadrados cada um com custo médio de R$ 60 mil cada um, estando este localizado às margens da SP 320 (SP/MS);

Considerando finalmente que, o objetivo principal de um novo Distrito Industrial é fomentar a geração de emprego e renda, incentivar o empreendedorismo, aumentar a oportunidade de expansão dos negócios, ajudar o empresário a sair do aluguel, atrair novos empresários e investidores, aumentar a receita do município através dos tributos que incidirão em decorrência das atividades desenvolvidas no local, e diminuir a espera daqueles que há anos buscam uma oportunidade de se estabelecer em nosso município;

Ora o exposto:

Requerem à Mesa, ouvido o Colendo Plenário, satisfeitas as formalidades regimentais, para que seja oficiado ao Excelentíssimo **Prefeito EVANDRO FARIAS MURA**, e ao Senhor **GILVAN CESAR DE MELO - Secretário Municipal de Administração e Planejamento**, no sentido de prestar a esta edilidade as seguintes informações:

- O atual Secretário de Administração e Planejamento já tem conhecimento de todo o processo do novo Distrito Industrial?

- Qual o prazo para início e entrega do novo Distrito Industrial?

- A Prefeitura Municipal já definiu os critérios para aquisição dos lotes? Em caso positivo, quais são e quando será a divulgação destes critérios?

- Quando os empresários poderão entregar os documentos para manifestar interesse na aquisição dos lotes?

- Qual o valor atualizado do financiamento?

JUSTIFICATIVA:

A informação acima solicitada objetiva propiciar que este propositor possa se valer de dados concretos e oficiais para poder responder a certas indagações, de munícipes.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,
18 de fevereiro de 2022

MARCELO FAVALEÇA
Vereador PSD

RONALDO LIMA
Vereador DEM

RENATO FERRAZ
Vereador PSDB

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
18 FEV. 2022
PROT. Nº066
PROTOCOLO

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
APROVADO
em Sessão de
22/02/22

Prefeitura Municipal assina convênio de R$ 2 milhões para implantação do novo Distrito Industrial

Aconteceu nesta quinta-feira (14) a reunião online com a assinatura do Convênio de R$ 2 milhões feito entre a Prefeitura Municipal da Estância Turística de Santa Fé do Sul e a Caixa Econômica Federal, que viabilizará a implantação do novo Distrito Industrial.

Participaram da reunião o prefeito Evandro Mura, o secretário de Administração e Planejamento Dirceu Ruiz Lopes e o gerente geral da Caixa Econômica de Santa Fé, Rafael Aydar, juntamente com superintendente de Governos de Presidente Prudente, José Alexandre do Rêgo, o gerente da filial da Gigov de São José do Rio Preto, Ubirajara Gonçalves de Lima Junior, e a supervisora da Gigov de São José do Rio Preto, Tatiana Galbiate.

Através da transmissão online foi possível efetivar a assinatura do financiamento que terá uma carência de 2 anos e prazo de pagamento de até 10 anos, e possibilitará ao Governo Municipal investir na infraestrutura e saneamento básico do novo Distrito Industrial, como redes de esgoto, água, iluminação e asfalto.

O espaço onde será o quinto distrito da cidade tem 36 mil metros quadrados e será dividido em 35 lotes de aproximadamente 580 metros quadrados cada um, está localizado às margens da SP 320 (SP/MS) e terá dois acessos de entrada

O prefeito Mura explicou que o novo espaço será uma oportunidade para o empresário que quer sair do aluguel, pois cada lote vai custar em média R$ 60 mil cada um, um valor abaixo do preço de mercado.

"O novo Distrito Industrial foi um compromisso que fizemos com a população para ajudar os empresários, incentivar o empreendedorismo, aumentar as oportunidades de expansão de negócios, instalação de novas empresas e, consequentemente, estimular a geração de empregos e renda no município. E agora com a assinatura desse convênio, estamos mais pertos de trazer mais essa conquista para a população", destacou o prefeito Mura.

Financiamento de R$ 2 milhões viabilizará implantação do novo Distrito Industrial

Buscando melhorias e alternativas para apoiar os empresários, a geração de renda e o desenvolvimento da Estância Turística de Santa Fé do Sul foi aprovada na Câmara Municipal, nesta semana, o Projeto de Lei que autoriza a Prefeitura a contratar um financiamento de até R$ 2 milhões junto à Caixa Econômica Federal para investir na infraestrutura do novo Distrito Industrial. O financiamento terá uma carência de 2 anos e prazo de pagamento de até 10 anos.

O espaço tem 36 mil metros quadrados, localizado às margens da SP 320 (SP/MS) e terá dois acessos de entrada, e a linha de crédito será para custear as obras de infraestrutura e saneamento básico, como a construção das redes de esgoto, de água, de iluminação e asfalto.

O financiamento será pago pelos próprios empresários que forem contemplados com os terrenos através de um edital de licitação contendo as regras para participação. O local será dividido em 33 lotes de aproximadamente 580 metros quadrados e vai custar em média R$ 60 mil cada um, um valor abaixo ao preço atual de mercado.

"É uma ótima oportunidade para o empresário sair do aluguel", destacou o prefeito Evandro Mura.