

CÂMARA MUNICIPAL  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 107/2022

ANO

2022

- PROJETO DE LEI
- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR
- PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO
- PROJETO DE RESOLUÇÃO
- PROPOSTA DE EMENDA A LEI ORGÂNICA

Nº 086/2022

EMENTA

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS DE SEU PATRIMÔNIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTOR

EXECUTIVO



DELIBERAÇÃO FINAL

APROVADO

# TRAMITAÇÃO

## Encaminhado às Comissões:

- CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
- ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE
- OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES
- SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, LAZER E TURISMO
- PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Data: 28 / 06 / 22

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

## Discussão:

- ÚNICA
- DUAS

## Processo de Votação:

- SIMBÓLICA
- NOMINAL
- SECRETA

## Quorum de Aprovação:

- Maioria SIMPLES
- Maioria ABSOLUTA
- 2/3

## Deliberação:

1ª DISCUSSÃO: 28 / 06 / 22  APROVADO 28 / 06 / 22

REJEITADO    /   /   

2ª DISCUSSÃO:    /   /   

APROVADO    /   /   

REJEITADO    /   /   

## Ocorrências:

Urgência Especial: 28 / 06 / 22

Vista:    /   /   

Adiamento de Discussão:    /   /   

Adiamento de Votação:    /   /   

Retirada:    /   /   

## Outras ocorrências:

Autógrafo Nº 91 / 2022

Data: 29 / 06 / 22

**AUTÓGRAFO Nº 091/2022**  
**PROJETO DE LEI Nº 086/2022**

**“Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências.**

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul **decreta:**

**Art. 1º** - Autoriza o Município, por seu Poder Executivo, nos termos do artigo 91, Inciso I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em concomitância a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, em sua redação vigente, e prévia avaliação, os bens imóveis que compõe o patrimônio municipal, assim descritos e caracterizados:

**I - LOTE 01 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 418,30m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua Projetada “B”), pela frente mede 7,00m (sete metros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 18,22m (dezoito metros e vinte e dois centímetros), confronta com a Rua das Bromélias (Rua 9); pelo lado esquerdo mede 27,26m (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), e confronta com o Institucional - Lote 02; pelo fundo mede 16,00m (dezesseis metros) e confronta com os Lotes 01 e 02 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas;

**II - LOTE 02 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 327,30m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,26m (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), confrontando com Institucional - Lote 01 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,29m (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), e confronta com o Institucional - Lote 03 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 02 e 03 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas;

**III - LOTE 03 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 327,66m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,29m (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), confrontando com Institucional - Lote 02 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,32m (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), e confronta com o Institucional - Lote 04 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 03 e 04 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas;

**IV - LOTE 04 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,02m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,32m (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), confrontando com Institucional - Lote 03 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,35m (vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), e confronta com o Institucional - Lote 05 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 04, 05 e 06 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas;

**V - LOTE 05 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,38m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,35m (vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com Institucional - Lote 04 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,38m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), e

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)

[e-mail: camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66

Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)

**CÂMARA MUNICIPAL**  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

confronta com o Institucional – Lote 06 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 06 e 07 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;

**VI - LOTE 06 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,74m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,38m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), confrontando com Institucional - Lote 05 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,41m (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 07 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 07 e 08 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;


**VII - LOTE 07 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 421,72m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua Projetada “B”), pela frente mede 7,00m (sete metros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,41m (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), confronta com o institucional Lote 06 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 18,46m (dezoito metros e quarenta e seis centímetros), e confronta com Rua dos Hibiscos (Rua 11); pelo fundo mede 16,00m (dezesseis metros) e confronta com os Lotes 08 e 09 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**Art. 2º** - Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o artigo 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** - As despesas a cargo do Município, decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessária.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário

Câmara Municipal de Santa Fé do Sul,  
29 de junho de 2022

  
**RONALDO LIMA**  
PRESIDENTE

  
**WAGNER A. PEREIRA LOPES**  
VICE-PRESIDENTE

  
**RENATO FERRAZ**  
1º SECRETÁRIO

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)

[e-mail: camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66  
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)



**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

Mensagem nº 091/2022

Santa Fé do Sul, de 23 de junho de 2022.

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, o incluso projeto de lei que autoriza a alienação de 07 (sete) terrenos urbanos, sem benfeitorias, com o intuito de angariar fundos, restrita a aplicação dos valores obtidos aos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

Constatou-se, após análise realizada, que os terrenos urbanos especificados na referida lei, não serão ocupados pelo município para prestação de serviços públicos destinados à população.

Expostas, assim, as razões desta iniciativa, e tendo em vista a natureza da matéria para o presente momento, venho solicitar que a apreciação da propositura se faça em caráter de urgência, estabelecido no artigo 43 da Lei Orgânica do Município.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência e demais pares protestos de elevada estima e consideração.

  
Evandro Farias Mura  
Prefeito Municipal

Excelentíssimo Senhor

**Ronaldo Eugênio de Lima**

Presidente da Câmara Municipal

Santa Fé do Sul – SP.





**PROJETO DE LEI Nº**

Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências.

**Evandro Farias Mura**, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

Faz saber que a Câmara Municipal, nos termos da Lei Orgânica do Município, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Autoriza o Município, por seu Poder Executivo, nos termos do artigo 91, Inciso I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em concomitância a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, em sua redação vigente, e prévia avaliação, os bens imóveis que compõe o patrimônio municipal, assim descritos e caracterizados:

**I - LOTE 01 DA QUADRA "10" – Loteamento "Terras Altas do Sol", com 418,30m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua Projetada "B"), pela frente mede 7,00m (sete metros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 18,22m (dezoito metros e vinte e dois centímetros), confronta com a Rua das Bromélias (Rua 9); pelo lado esquerdo mede 27,26m (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 02; pelo fundo mede 16,00m (dezesesseis metros) e confronta com os Lotes 01 e 02 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;

**II – LOTE 02 DA QUADRA "10" – Loteamento "Terras Altas do Sol", com 327,30m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,26m (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), confrontando com Institucional - Lote 01 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,29m (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 03 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 02 e 03 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;

**III – LOTE 03 DA QUADRA "10" - Loteamento "Terras Altas do Sol", com 327,66m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,29m (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), confrontando com Institucional - Lote 02 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,32m (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 04 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 03 e 04 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;

**IV - LOTE 04 DA QUADRA "10" - Loteamento "Terras Altas do Sol", com 328,02m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,32m (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), confrontando com Institucional - Lote 03 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,35m





(vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 05 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 04, 05 e 06 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;

**V - LOTE 05 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,38m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,35m (vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com Institucional - Lote 04 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,38m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 06 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 06 e 07 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;

**VI - LOTE 06 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,74m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua B), pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,38m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), confrontando com Institucional - Lote 05 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 27,41m (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 07 da Quadra 10; pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 07 e 08 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas;

**VII - LOTE 07 DA QUADRA “10” - Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 421,72m<sup>2</sup>:** localizado na Rua das Violetas (Rua Projetada “B”), pela frente mede 7,00m (sete metros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B); pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,41m (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), confronta com o institucional Lote 06 da Quadra 10; pelo lado esquerdo mede 18,46m (dezoito metros e quarenta e seis centímetros), e confronta com Rua dos Hibiscos (Rua 11); pelo fundo mede 16,00m (dezesseis metros) e confronta com os Lotes 08 e 09 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**Art. 2º** - Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o artigo 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** - As despesas a cargo do Município, decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessária.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, de 23 de junho de 2022.

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo  
**APROVADO**  
em Sessão de  
28/06/22

  
Evandro Farias Mura  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo  
27 JUN. 2022  
PROT. Nº422  
**PROTOCOLO**



**PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**

**PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA**



**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
**TRABALHANDO POR VOCÊ**

**ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SANTA FÉ DO SUL, 20 DE JUNHO DE 2022**



## SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....	3
2. FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO .....	3
3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO.....	3
3.1. LOTE 01 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 418,30 m <sup>2</sup> . ....	3
3.2. LOTE 02 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 327,30 m <sup>2</sup> . ....	3
3.3. LOTE 03 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 327,66 m <sup>2</sup> . ....	4
3.4. LOTE 04 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,02 m <sup>2</sup> . ....	4
3.5. LOTE 05 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,38 m <sup>2</sup> . ....	4
3.6. LOTE 06 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,74 m <sup>2</sup> . ....	5
3.7. LOTE 07 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol” com 421,72 m <sup>2</sup> . ....	5
4. PESQUISA DE MERCADO DE IMÓVEIS COMPARANDO .....	6
4.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO .....	6
4.2. HOMOGEINIZAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO .....	6
5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DOS TERRENOS OBJETO DE AVALIAÇÃO.....	7
6. CONCLUSÃO DO PTAM.....	7
ANEXOS.....	8
ANEXO I – IMÓVEL REFERENCIAL 1.....	8
ANEXO II – IMÓVEL REFERENCIAL 2 .....	9
ANEXO III – IMÓVEL REFERENCIAL 3.....	10
ANEXO IV – IMÓVEL REFERENCIAL 4.....	11
ANEXO V – IMÓVEL REFERENCIAL 5 .....	12
ANEXO VI – IMÓVEL REFERENCIAL 6.....	13
ANEXO VII – IMÓVEL REFERENCIAL 7 .....	14
ANEXO VIII – IMÓVEL REFERENCIAL 8.....	15
ANEXO IX – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS AVALIADOS.....	16
ANEXO X – METRAGEM DOS TERRENOS AVALIADOS .....	17
ANEXO XI - CERTIDÕES ATUALIZADAS DOS IMÓVEIS .....	18

## **1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**

Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, inscrita sob o CNPJ nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Navarro de Andrade, nº 1616, Centro, Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, CEP 15.775-000.

## **2. FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO**

Instrução técnica para elaboração de Termo de Referência de abertura de processo licitatório na modalidade Leilão, destinado a alienação de 07 (sete) terrenos, situados na Quadra 10, Rua das Violetas, Terras Altas do Sol, Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, CEP 15.775-000.

## **3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO**

### **3.1. LOTE 01 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 418,30 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 7,00m (sete metros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 18,22m (dezoito metros e vinte e dois centímetros), confronta com a Rua das Bromélias (Rua 9);
- Pelo lado esquerdo mede 27,26m (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 02;
- Pelo fundo mede 16,00m (dezesseis metros) e confronta com os Lotes 01 e 02 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

### **3.2. LOTE 02 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 327,30 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,26m (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), confrontando com Institucional - Lote 01 da Quadra 10;

- Pelo lado esquerdo mede 27,29m (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 03 da Quadra 10;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 02 e 03 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**3.3. LOTE 03 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 327,66 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,29m (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), confrontando com Institucional - Lote 02 da Quadra 10;
- Pelo lado esquerdo mede 27,32m (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 04 da Quadra 10;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 03 e 04 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**3.4. LOTE 04 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,02 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,32m (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), confrontando com Institucional - Lote 03 da Quadra 10;
- Pelo lado esquerdo mede 27,35m (vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 05 da Quadra 10;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 04, 05 e 06 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**3.5. LOTE 05 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,38 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);

- Pelo lado direito de quem da Rua das Viletas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,35m (vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com Institucional - Lote 04 da Quadra 10;
- Pelo lado esquerdo mede 27,38m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 06 da Quadra 10;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 06 e 07 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**3.6. LOTE 06 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol”, com 328,74 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 12,00m (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Viletas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,38m (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), confrontando com Institucional - Lote 05 da Quadra 10;
- Pelo lado esquerdo mede 27,41m (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 07 da Quadra 10;
- Pelo fundo mede 12,00m (doze metros) e confronta com os Lotes 07 e 08 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**3.7. LOTE 07 DA QUADRA “10” – Loteamento “Terras Altas do Sol” com 421,72 m<sup>2</sup>.**

- Pela frente mede 7,00m (sete metros), mais 14,14m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00m (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado direito de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede 27,41m (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), confronta com o institucional Lote 06 da Quadra 10;
- Pelo lado esquerdo mede 18,46m (dezoito metros e quarenta e seis centímetros), e confronta com Rua dos Hibiscos (Rua 11)
- Pelo fundo mede 16,00m (dezesseis metros) e confronta com os Lotes 08 e 09 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

#### 4. PESQUISA DE MERCADO DE IMÓVEIS COMPARANDO

##### 4.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO

Imóvel	Contato	Telefone	Endereço	Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área	Anexo
R1	Pablo	(17)3631-6003	Rua Estados Unidos	Alto da Bela Vista	B	02	Regular	12,00x30,00m	360,00m²	I
R2	Wellington	(17)99683-7894	Rua Alino Ferreira das Neves	Alto da Bela Vista	C	03	Irregular	12,00x30,37m	363,90m²	II
R3	Estéfani	(17)98132-5773	Rua Republica Dominicana	Residencial Monte Libano	F	05	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	III
R4	Eduardo	(17)99160-4419	Rua Republica Dominicana	Gleba B - Monte Libano	Única	09	Irregular	12,00x25,21m	303,30m²	IV
R5	Junior	(17)99601-5614	Rua Republica Dominicana	Residencial Monte Libano	F	11	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	V
R6	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/108054702549363/?hoisted_items=7355318174541404">https://www.facebook.com/marketplace/108054702549363/?hoisted_items=7355318174541404</a>		Rua Moçambique	Monte Libano	R	08	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	VI
R7	<a href="https://moendaimoveis.com.br/imoveis/detalhes/685/terreno-para-venda--jardim-italia">https://moendaimoveis.com.br/imoveis/detalhes/685/terreno-para-venda--jardim-italia</a>		Rua Pádua	Jardim Itália	I	01	Irregular	14,58x25,00m	347,10m²	VII
R8	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/52129690662260/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%">https://www.facebook.com/marketplace/item/52129690662260/?ref=search&amp;referral_code=marketplace_search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%</a>		Rua Ilha da Madeira	Monte Carlo	B	06	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	VIII

##### 4.2. HOMOGENIZAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO

Imóvel	Preço	Condição	Há imobiliária?	Topografia do terreno	Valorizantes/Desvalorizantes	Homogeneização	Preço homogeneizado	M2	Preço m2
R1	R\$120.000,00	Anunciado	SIM	Caído para os fundos em até 5%	-	*0,95*0,95*0,95	R\$114.000,00	360,00m²	R\$316,67
R2	R\$115.000,00	Anunciado	SIM	-	-	115.000*0,95*0,95	R\$103.787,50	363,90m²	R\$283,21
R3	R\$98.000,00	Anunciado	NÃO	-	-	98.000*0,95	R\$93.100,00	300,00m²	R\$310,33
R4	R\$94.700,00	Anunciado	SIM	-	-	94.700*0,95*0,95	R\$85.466,75	303,30m²	R\$281,79
R5	R\$104.000,00	Anunciado	NÃO	-	Terreno murado nos fundos	104.000*0,95*0,99	R\$97.812,00	300,00m²	R\$326,04
R6	R\$105.000,00	Anunciado	NÃO	-	-	105.000*0,95	R\$99.750,00	300,00m²	R\$332,50
R7	R\$90.000,00	Anunciado	SIM	-	-	90.000*0,95*0,95	R\$85.500,00	347,10 m²	R\$246,33
R8	R\$99.999,00	Anunciado	NÃO	-	-	99.999*0,95	R\$94.999,05	300,00m²	R\$316,67

- Foram considerados as mesmas infraestruturas por serem bairros limitrofes;
- Foi descontado 5% do valor de cada imóvel por se tratar de anúncios;
- Comissão de corretagem 5% em caso de anúncios em imobiliárias;
- Foi acrescentado 5% do valor no R1 por ele se apresentar em situação de caída do terreno para o fundo em até 5% em comparação com os terrenos a serem precificados;
- Foram descontados 1% de estrutura para cada lateral de muro que cerca os terrenos referenciais;
- Não houveram demais condições a serem analisadas conforme tabela Ross-Heidecke.

## 5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DOS TERRENOS OBJETO DE AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	TAMANHO	VALOR M2	VALOR FINAL
LOTE 01 DA QUADRA "10"	418,30	R\$301,9425	R\$ 132.737,30
LOTE 02 DA QUADRA "10"	327,30		R\$ 103.860,67
LOTE 03 DA QUADRA "10"	327,66		R\$ 103.974,91
LOTE 04 DA QUADRA "10"	328,02		R\$ 104.089,14
LOTE 05 DA QUADRA "10"	328,38		R\$ 104.203,38
LOTE 06 DA QUADRA "10"	328,74		R\$ 104.317,62
LOTE 07 DA QUADRA "10"	421,72		R\$ 133.822,55

## 6. CONCLUSÃO DO PTAM

A Comissão de Valores Imobiliários, instituída pelo Decreto nº 4.887, de 22 de fevereiro de 2021, composta pelos membros descritos na Portaria nº 221, de 02 de maio de 2022, tomou a decisão acerca dos valores a serem praticados na venda dos terrenos suprerreferenciados mediante processo licitatório a ser realizado pela Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul.

Com base nos oito imóveis comparandos, dispostos na mesma região dos imóveis a serem analisados, fato que não necessita de aplicação de coeficiente de ajuste por questão de infraestrutura, homogeneizado os casos de caída para os fundos; terrenos murados; 5% de ajuste de anúncio; e 5% de percentual de comissão quando anunciado por corretora, obteve-se o valor médio do m<sup>2</sup> na região em R\$301,9425.

Aplicando-se o valor médio do m<sup>2</sup> sob a área dos terrenos objeto de avaliação, encontrou-se o valor a ser praticado no Leilão para cada imóvel, logo subsidiando processo licitatório a ser aberto pela Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul.

Braz Odair Bello

Valdir de Castro

Ivan Cesar Previato Lucheti

Willyan Wilson Milan

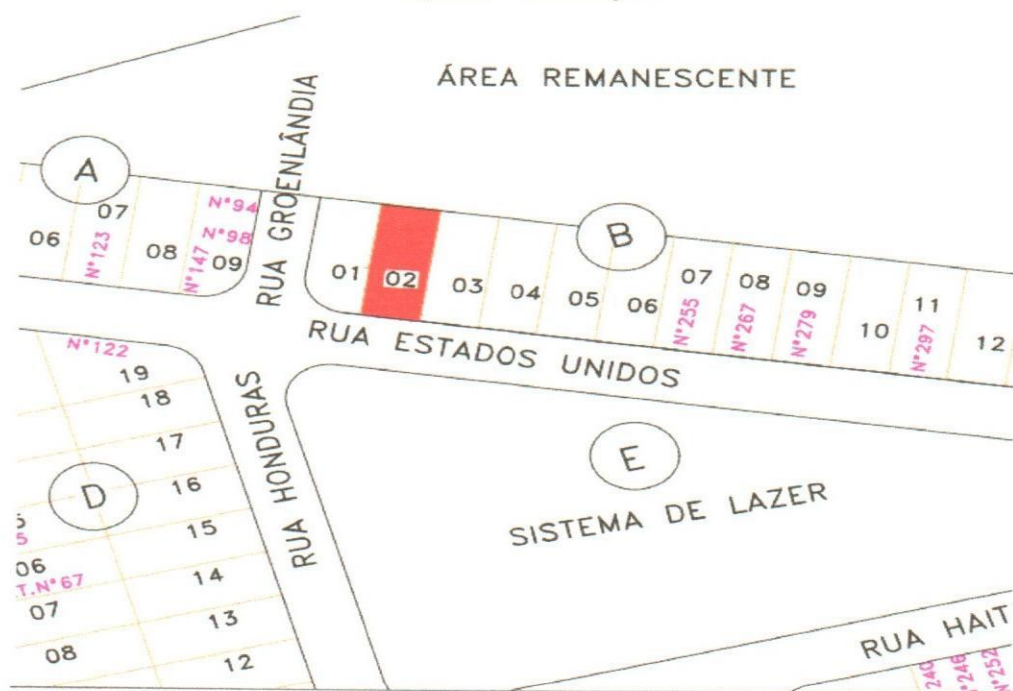
## ANEXOS

### ANEXO I – IMÓVEL REFERENCIAL 1

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Alto da Bela Vista	B	02	Regular	12,00x30,00m	360,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização

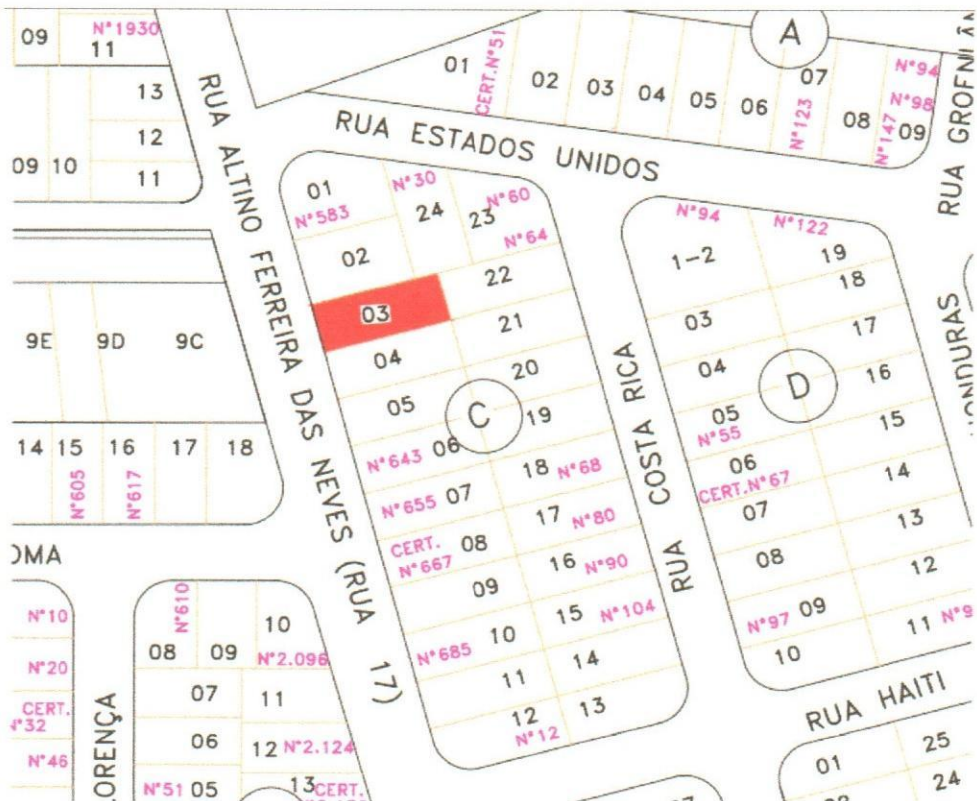


## ANEXO II – IMÓVEL REFERENCIAL 2

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Alto da Bela Vista	C	03	Irregular	12,00x30,37m	363,90m <sup>2</sup>



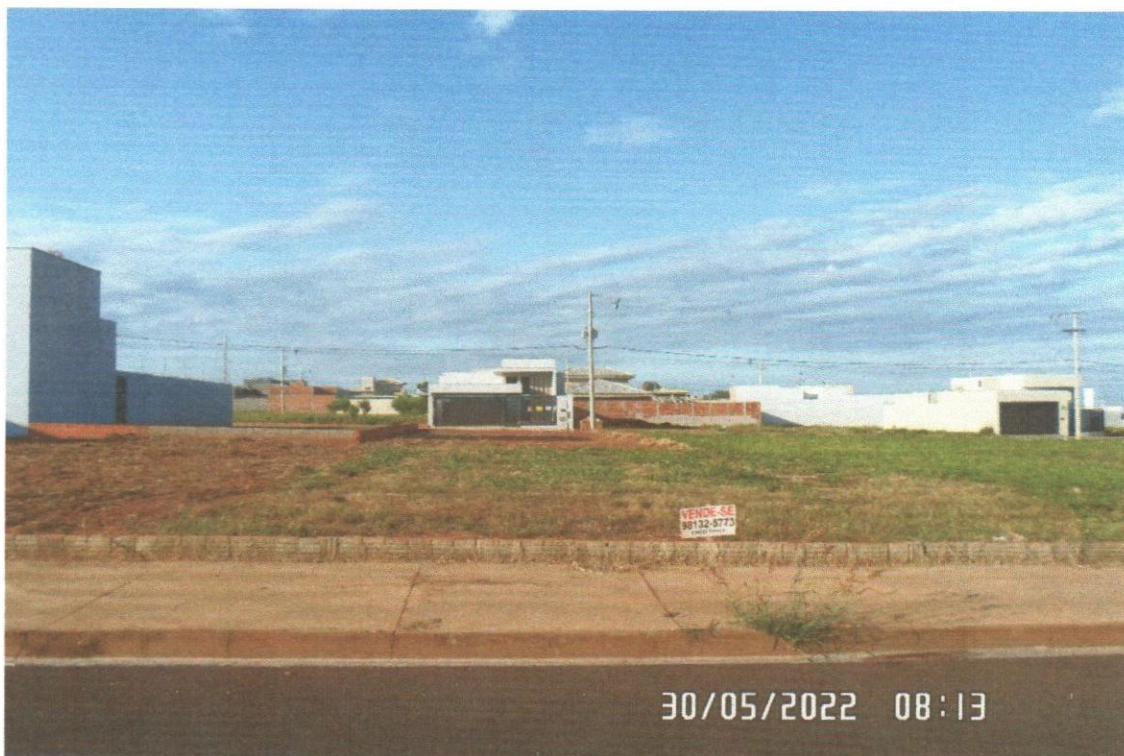
Mapa de Localização



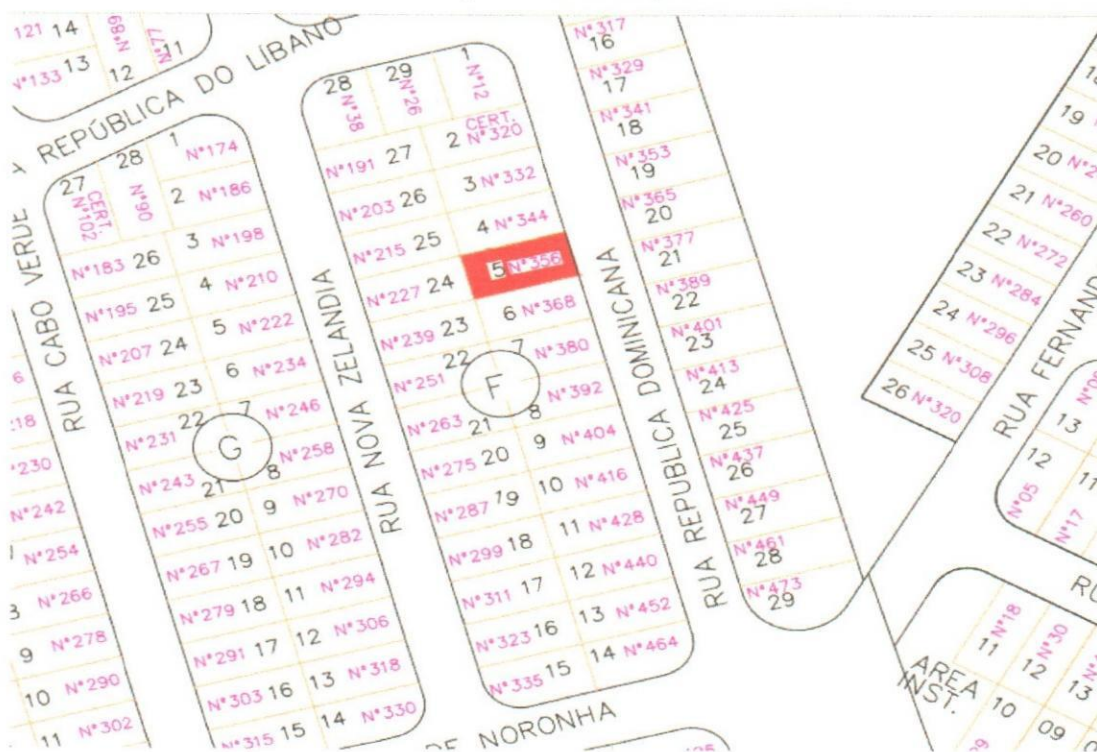


### ANEXO III – IMÓVEL REFERENCIAL 3

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Residencial Monte Líbano	F	05	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização



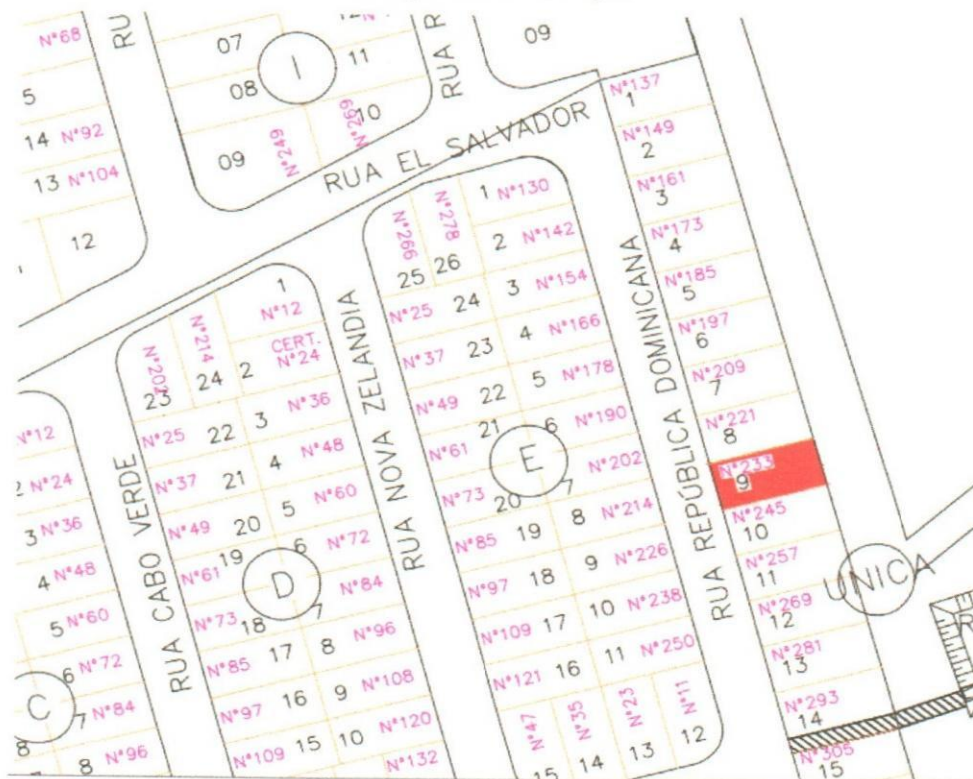
### ANEXO IV – IMÓVEL REFERENCIAL 4

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Gleba B - Monte Líbano	Única	09	Irregular	12,00x25,21m	303,30m <sup>2</sup>

\* Link complementar de anúncio <https://www.instagram.com/p/CeEht-xJgP5/>



Mapa de Localização

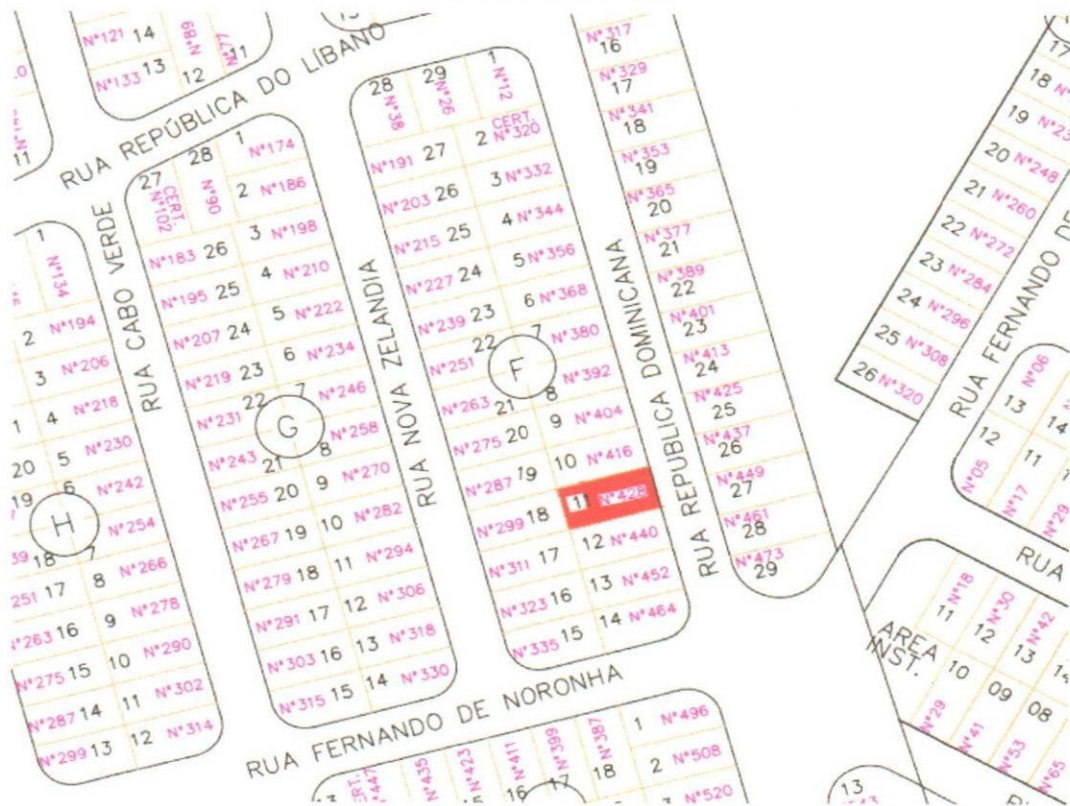


### ANEXO V – IMÓVEL REFERENCIAL 5

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Residencial Monte Líbano	F	11	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização

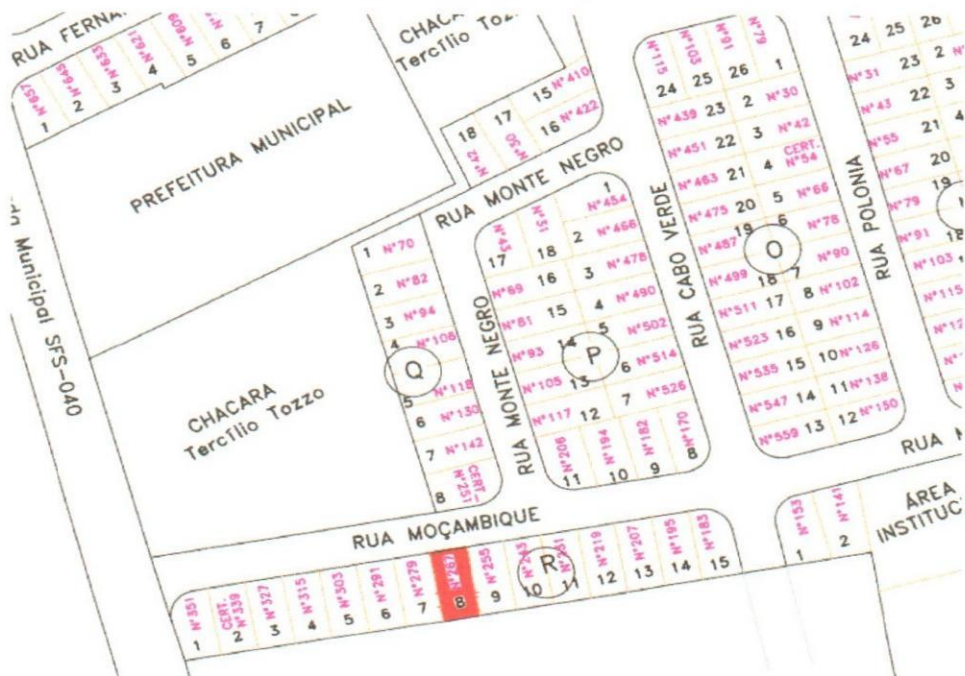


## ANEXO VI – IMÓVEL REFERENCIAL 6

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Residencial Monte Líbano	R	08	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>

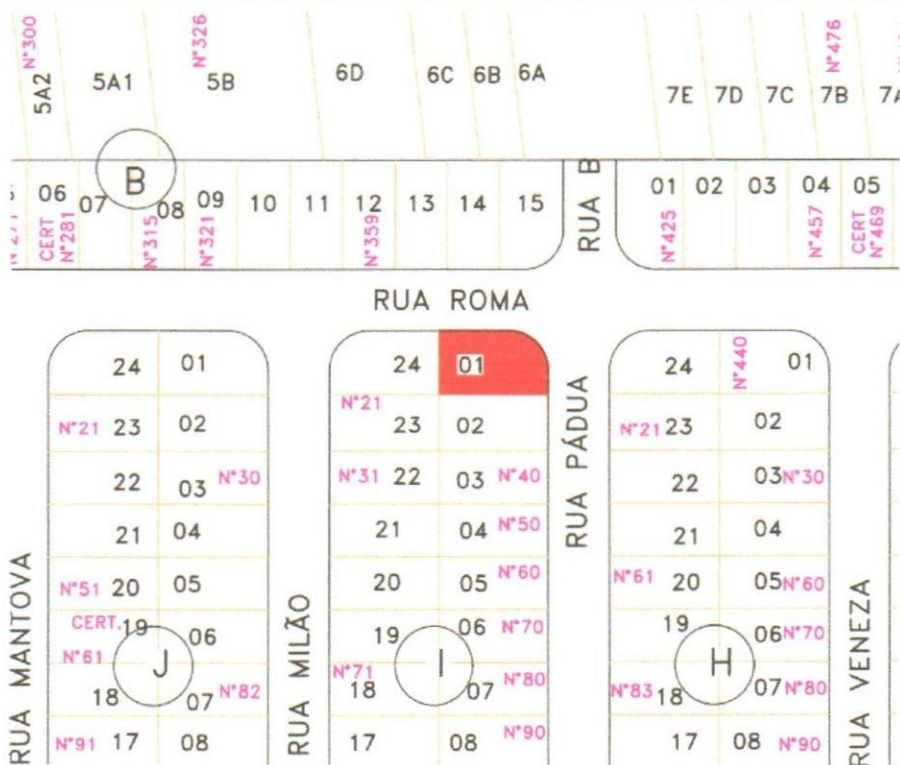


Mapa de Localização



### ANEXO VII – IMÓVEL REFERENCIAL 7

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Jardim Itália	I	01	Irregular	14,58x25,00m	347,10m <sup>2</sup>

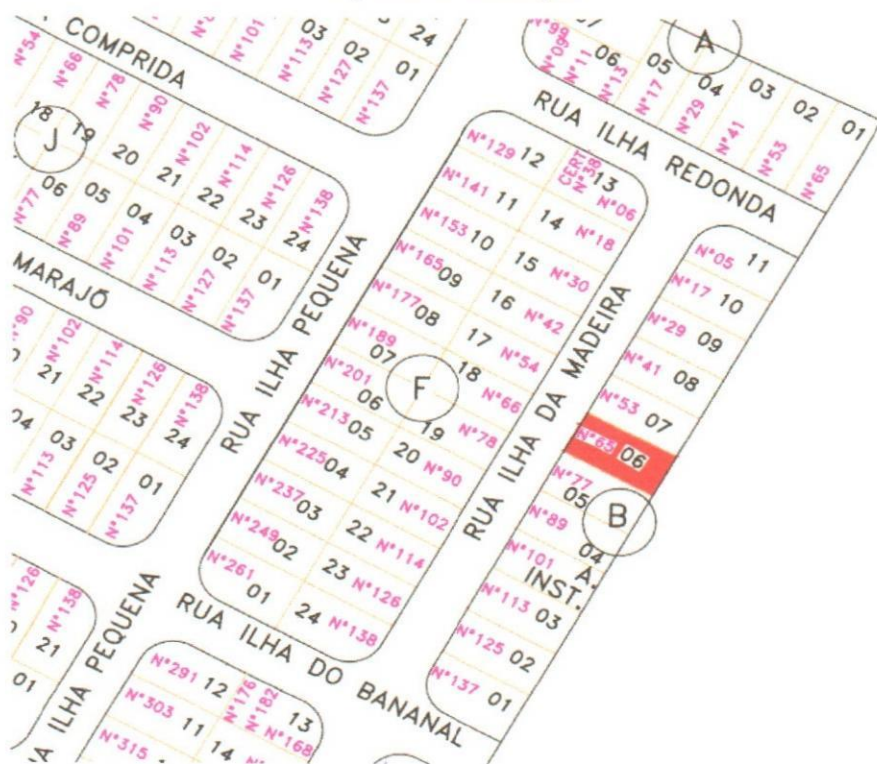


### ANEXO VIII – IMÓVEL REFERENCIAL 8

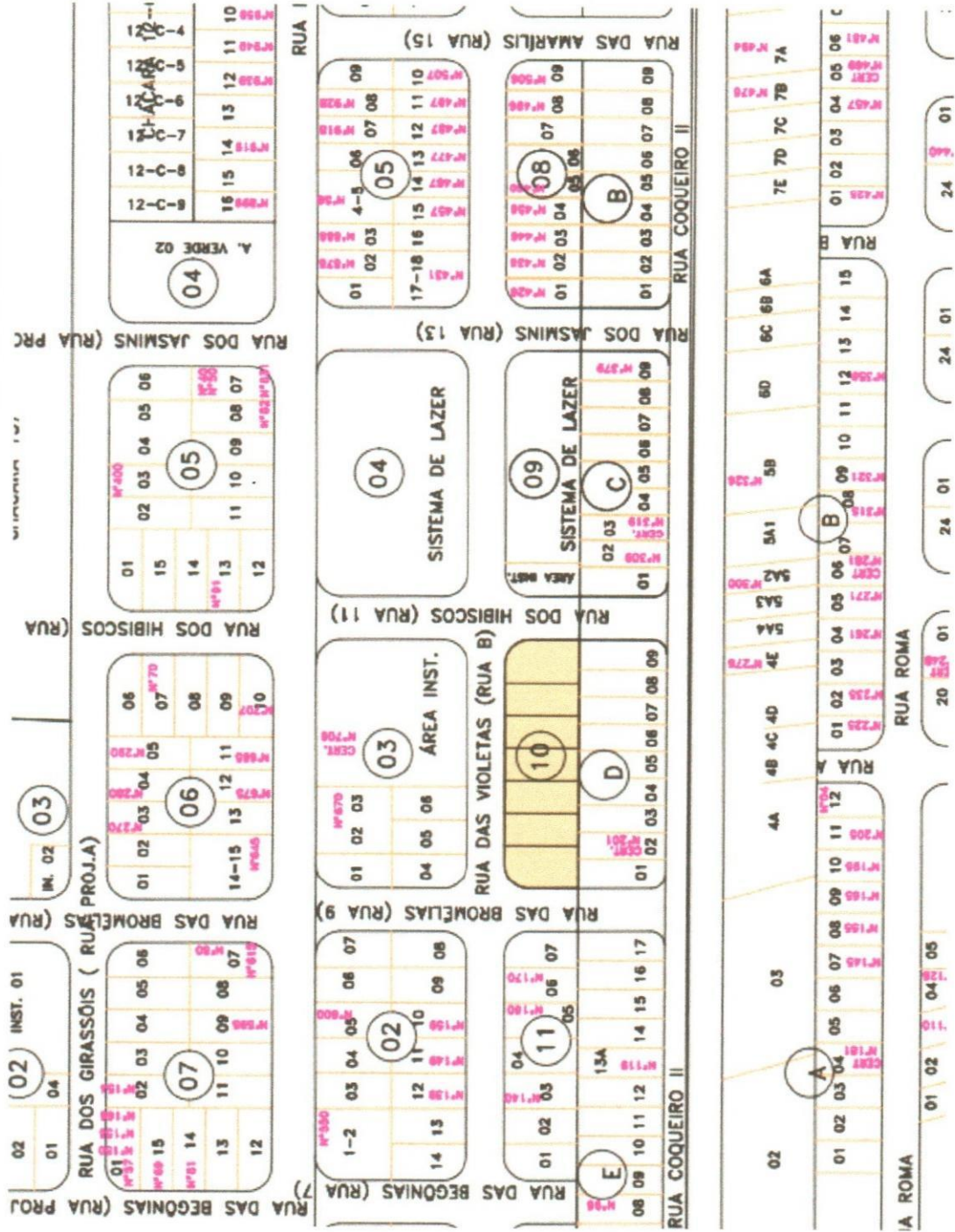
Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Monte Carlo	B	06	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>



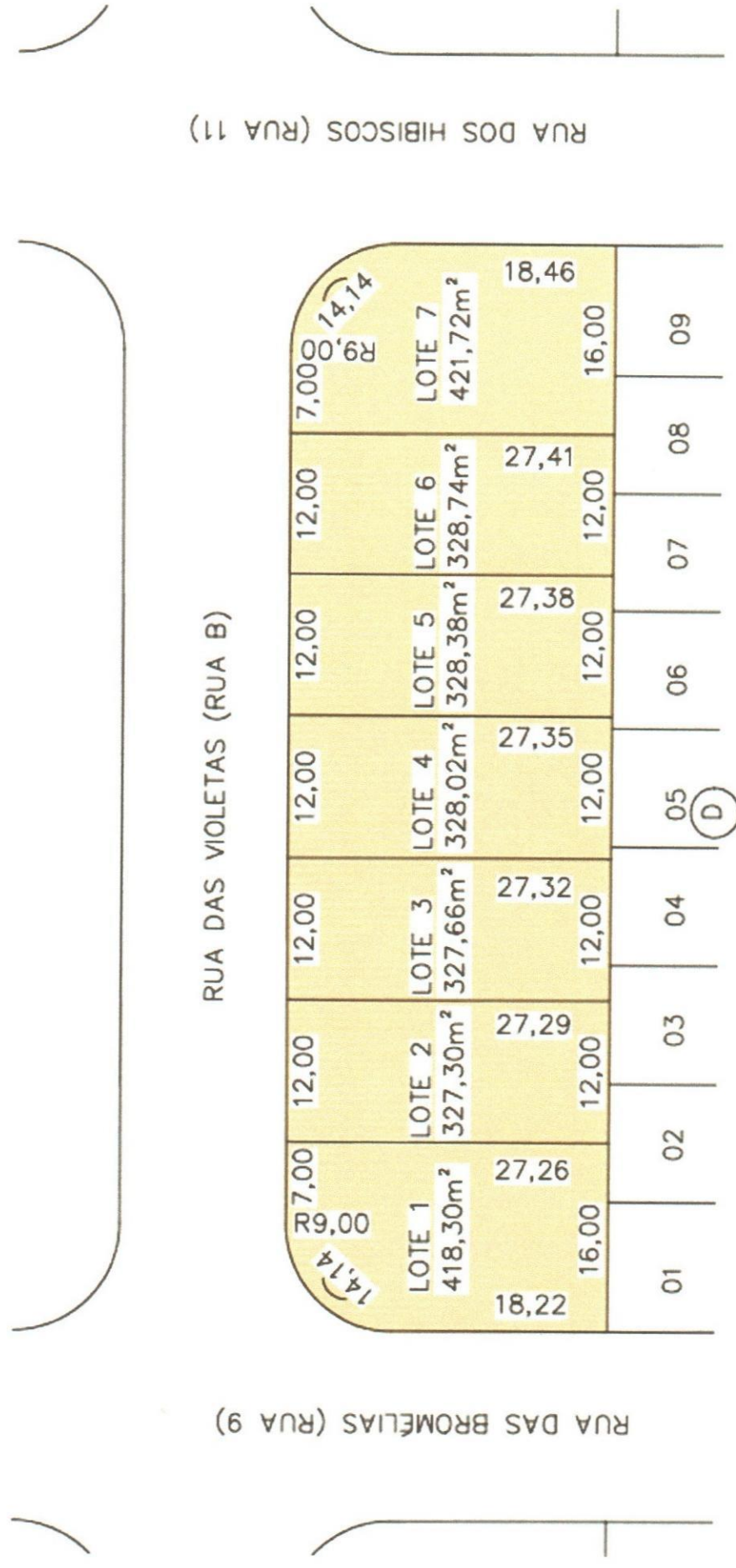
Mapa de Localização



# ANEXO IX – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS AVALIADOS



ANEXO X – METRAGEM DOS TERRENOS AVALIADOS



RUA DAS VIOLETAS (RUA B)

RUA DOS HIBISCOS (RUA 11)

RUA DAS BROMÉLIAS (RUA 9)

01	02	03	04	05	06	07	08	09
18,22	27,26	27,29	27,32	27,35	27,38	27,41	18,46	
16,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	16,00	
LOTE 1 418,30m <sup>2</sup>	LOTE 2 327,30m <sup>2</sup>	LOTE 3 327,66m <sup>2</sup>	LOTE 4 328,02m <sup>2</sup>	LOTE 5 328,38m <sup>2</sup>	LOTE 6 328,74m <sup>2</sup>	LOTE 7 421,72m <sup>2</sup>		
R9,00 14,14	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	12,00	7,000	R9,00 14,14



# ANEXO XI - CERTIDÕES ATUALIZADAS DOS IMÓVEIS

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 11.971-9

## CERTIDÃO

(Íntegro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Adriano Rodrigo dos Santos  
Escritor  
RG 14.288.783-7 (SP/SP)  
CPF 041.604.478-52



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.777)

MATRÍCULA Nº 44.777


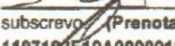
DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 01 da QUADRA 10.


LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.

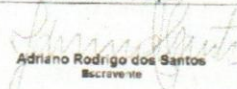
MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICAS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 7,00 metros de frente mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 18,22 metros, confronta com a Rua das Bromélias; pelo lado esquerdo, medindo 27,26 metros, confronta com o Institucional - Lote 02; e finalmente aos fundos, medindo 16,00 metros, confronta com os Lotes 01 e 02 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas, perfazendo uma área total de 418,30 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1618, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Seio Digital nº 1197193F10A0000012930222P)

"AV.01/M.44.777". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022)  
- CADASTRO MUNICIPAL - Extra-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1096301. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Seio digital nº 1197193F10A0000012930022T)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44777, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/08/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 53.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrivão
<b>Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 RG: 44.258.184/1 (08/07/2011)  
 CPF: 048.100.471.990/2011



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012930122P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjso.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Decreto 1608 - art. 19, § 1º da Lei 6.015/73)

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escriturante  
R.O. 44.236.783-7 (SP/SP)  
CPF 044.804.870-02



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**MATRÍCULA Nº 44.778**

**(Fls. 44.778)**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 02 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,26 metros, confronta com Institucional - Lote 01 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,29 metros, confronta com o Institucional - Lote 03 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 02 e 03 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 327,30 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrivente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129299224)

"AV.01/M.44.778". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086302. Eu, Isabelli Robiati Sant'Ana, Escrivente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129297228)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44778, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/06/2022. Nº Pedido / Nº Precatório: 131969	Emolumentos ..... 38,17 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministerio Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 TOTAL ..... 38,17
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 92.240/26 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 06 de junho de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrevente  
Rua 29, 1051 (2º/3º/5º)  
CEP: 720.620-000-40



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000129298224

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
 JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO  
 OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
 CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 11.971-9

**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
 Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Adriane Botelho dos Sa  
 Escrevente  
 R6 44.226.743-7 ESP/SP  
 CPF 020.024.17-52

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fls. 44.779)**

**MATRÍCULA Nº 44.779**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 03 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,29 metros, confronta com Institucional - Lote 02 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,32 metros, confronta com o Institucional - Lote 04 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 03 e 04 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 327,66 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiano de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012929522C)

"AV.01/M.44.779". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de maio de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086303. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiano de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012929422E)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE que a presente certidão composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44779, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/08/2022. N.º Pedido / N.º Priorização: 131069	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 53.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrevente  
 RE 44.208/2022 (Simples)  
 CPF: 252.994.877-42



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000129296226

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do  
 QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsu.jus.br>



REGISTRO DE IMÓVEIS, TITULOSE DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
 JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO  
 OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
 CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 11.971-8



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
 Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-8

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fis. 44.780)**

**MATRÍCULA Nº 44.780**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 04 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

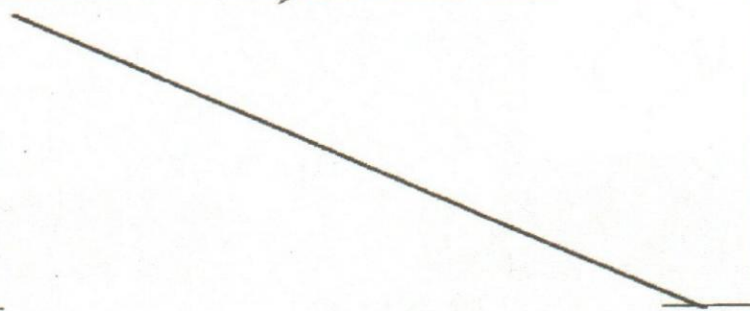
**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICAS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,32 metros, confronta com Institucional - Lote 03 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,36 metros, confronta com o Institucional - Lote 05 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 04, 05 e 06 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 328,02 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de Maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012929322G)

"AV.01/M.44.780". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que até está cadastrado no Município com o nº 1086304. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012929122K)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44780, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/06/2022. Nº Pad do / Nº Frenologia, 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/85 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Escrivão
Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrivão  
Rua 48 - 38 - 1611 (Bairro 097)  
CNPJ 08810248/0001



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012929222G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selosdigital.tsp.jus.br>





**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.035/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fls. 44.781)

**MATRÍCULA Nº 44.781**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 05 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,35 metros, confronta com Institucional - Lote 04 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,38 metros, confronta com o Institucional - Lote 06 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 06 e 07 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 328,38 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129288225)

"AV.01/M.44.781". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086305. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129288227)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44781, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/08/2022. Nº Ped do / Nº Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 06 de junho de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrevente  
OAB nº 204.783-1 (RS/RS/SP)  
CPF nº 034.807.34



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012929022K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**CERTIDÃO**  
(Título teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

117  
Adriane Rodrigo dos Santos  
Escritor  
R. 45 208 763-1 (SSP/SP)  
CNPJ 094.604.875-47

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fls. 44.782)**

**MATRÍCULA Nº 44.782**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 06 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICAS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,38 metros, confronta com Institucional - Lote 05 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,41 metros, confronta com o Institucional - Lote 07 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 07 e 08 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 328,74 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129287229)

"AV.01/M.44.782". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086306. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012928522D)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44782</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/08/2022</b> . N.º Pedido / N.º prenotação: 131988	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	<b>TOTAL ..... 38,17</b>
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrevente  
 RG: 46.238.183 (5367327)  
 CPF: 198.183.877-15



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000129286229

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.sp.gov.br>

**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Adriane Rodrigues Santos  
Escrevente  
O/E 18.288.733.7 (SP/SC)  
CPF 014.814.115-0



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fols. 44.783)

**MATRÍCULA Nº 44.783**

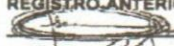
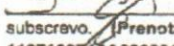
**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 07 da QUADRA 10.**

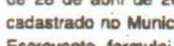
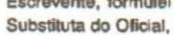
**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICAS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 7,00 metros de frente, mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,41 metros, confronta com Institucional - Lote 06 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 18,46 metros, confronta com a Rua dos Hibiscos; e finalmente aos fundos, medindo 16,00 metros, confronta com os Lotes 08 e 09 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas **perfazendo uma área total de 421,72 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1818, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012928422F)

"AV.01/M.44.783". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086307. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193F10A0000012928222J)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44763</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/06/2022</b> . Nº Pedido / Nº Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministerio Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 TOTAL ..... 38,17
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escritor
<b>Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escritor  
Pós. de 2004/06/15 (RPPS/SP)  
Pós. 27/06/2011 nº 177-0



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012928322F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

## ANEXO XII - CURRÍCULO DOS AVALIADORES

**Braz Odair Bello:** Graduado em Engenharia Civil e Técnico em Transações Imobiliárias; Funcionário Público Municipal desde 2001, atuando como engenheiro Civil, atualmente exercendo o cargo de Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos.

**Ivan:** Graduado em Técnico de Transações Imobiliária, Administração e Ciências Contábeis, Engenharia Civil; é funcionário público municipal desde 2006, atuando nas áreas de desenvolvimento urbano, infraestrutura pública e análise legal de projetos de construção civil.

**Valdir:** Graduado em Técnico de Transações Imobiliária, Engenharia Civil; é funcionário público municipal desde 01 de janeiro de 1.999, atuando nas áreas de Topografia e Desenho, Levantamento Planialtimétrica e Demarcação de Lotes, Elaboração de Processo de Desapropriação e Desmembramento.

**Willyan Wilson Milan:** Graduado em técnico de transações imobiliária, administração e ciências contábeis; pós-graduado em gestão empresarial e segurança pública e direitos humanos; mestrando em desenvolvimento territorial e meio ambiente; é funcionário público municipal desde 2006, atuando nas áreas de segurança pública, planejamento e administração.

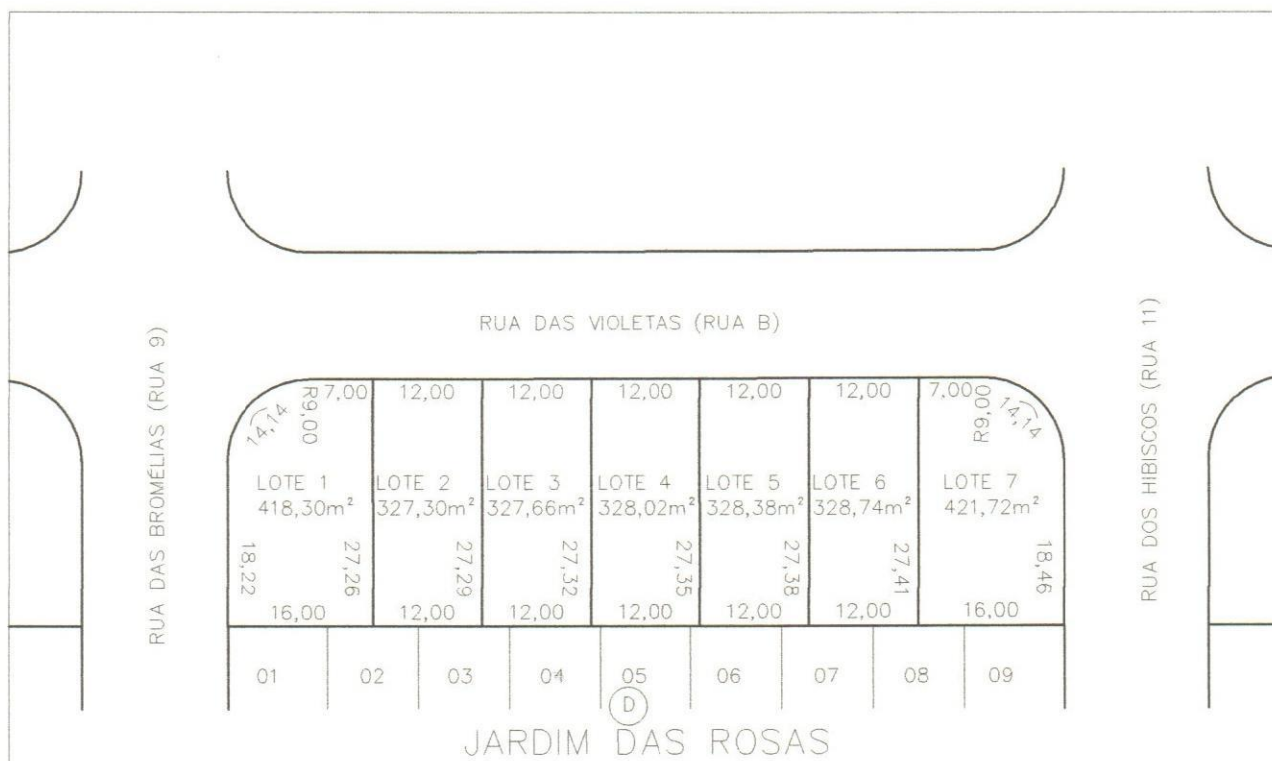


CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

FOLHA  
ÚNICA

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP

ENDEREÇO: ÁREA INSTITUCIONAL – QUADRA "10" – RUA DAS VIOLETAS  
TERRAS ALTAS DO SOL – SANTA FÉ DO SUL/SP



ENG. CIVIL BRAZ OLIVEIR BELLO  
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS







## MEMORIAL DESCRITIVO

**Institucional - Lote 01** da Quadra "10", com área de **418,30m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Violetas (Rua Projetada "B").

- Pela **frente** mede **7,00m** (sete metros), mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado **direito** de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede **18,22m** (dezoito metros e vinte e dois centímetros), confronta com a Rua das Bromélias (Rua 9);
- Pelo lado **esquerdo** mede **27,26m** (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 02;
- Pelo **fundo** mede **16,00m** (dezesseis metros) e confronta com os Lotes 01 e 02 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**Institucional - Lote 02** da Quadra "10", com área de **327,30m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Violetas (Rua B).

- Pela **frente** mede **12,00m** (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado **direito** de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede **27,26m** (vinte e sete metros e vinte e seis centímetros), confrontando com Institucional - Lote 01 da Quadra 10;
- Pelo lado **esquerdo** mede **27,29m** (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 03 da Quadra 10;
- Pelo **fundo** mede **12,00m** (doze metros) e confronta com os Lotes 02 e 03 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**Institucional - Lote 03** da Quadra "10", com área de **327,66m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Violetas (Rua B).

- Pela **frente** mede **12,00m** (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado **direito** de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede **27,29m** (vinte e sete metros e vinte e nove centímetros), confrontando com Institucional - Lote 02 da Quadra 10;
- Pelo lado **esquerdo** mede **27,32m** (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 04 da Quadra 10;
- Pelo **fundo** mede **12,00m** (doze metros) e confronta com os Lotes 03 e 04 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.





**Institucional - Lote 04** da Quadra "10", com área de **328,02m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Violetas (Rua B).

- Pela **frente** mede **12,00m** (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado **direito** de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede **27,32m** (vinte e sete metros e trinta e dois centímetros), confrontando com Institucional - Lote 03 da Quadra 10;
- Pelo lado **esquerdo** mede **27,35m** (vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 05 da Quadra 10;
- Pelo **fundo** mede **12,00m** (doze metros) e confronta com os Lotes 04, 05 e 06 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**Institucional - Lote 05** da Quadra "10", com área de **328,38m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Violetas (Rua B).

- Pela **frente** mede **12,00m** (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado **direito** de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede **27,35m** (vinte e sete metros e trinta e cinco centímetros), confrontando com Institucional - Lote 04 da Quadra 10;
- Pelo lado **esquerdo** mede **27,38m** (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 06 da Quadra 10;
- Pelo **fundo** mede **12,00m** (doze metros) e confronta com os Lotes 06 e 07 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

**Institucional - Lote 06** da Quadra "10", com área de **328,74m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Violetas (Rua B).

- Pela **frente** mede **12,00m** (doze metros); confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado **direito** de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede **27,38m** (vinte e sete metros e trinta e oito centímetros), confrontando com Institucional - Lote 05 da Quadra 10;
- Pelo lado **esquerdo** mede **27,41m** (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), e confronta com o Institucional – Lote 07 da Quadra 10;
- Pelo **fundo** mede **12,00m** (doze metros) e confronta com os Lotes 07 e 08 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.





**Institucional - Lote 07** da Quadra "10", com área de **421,72m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Violetas (Rua Projetada "B").

- Pela **frente** mede **7,00m** (sete metros), mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros) e confronta com Rua das Violetas (Rua B);
- Pelo lado **direito** de quem da Rua das Violetas (Rua B) olha para o imóvel mede **27,41m** (vinte e sete metros e quarenta e um centímetros), confronta com o institucional Lote 06 da Quadra 10;
- Pelo lado **esquerdo** mede **18,46m** (dezoito metros e quarenta e seis centímetros), e confronta com Rua dos Hibiscos (Rua 11)
- Pelo **fundo** mede **16,00m** (dezesseis metros) e confronta com os Lotes 08 e 09 da Quadra D – Bairro Jardim das Rosas.

Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo, 21 de junho de 2022.

**Braz Odair Bello**

Secretário de Obras e Serviços Públicos





**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Adriane Rodrigo dos Santos  
Escriturante  
BR 48 288 783-7 (SSP/SP)  
CPF 206 894 878-52



**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.777)

MATRÍCULA Nº 44.777



DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 01 da QUADRA 10.


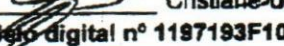
LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 7,00 metros de frente mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 18,22 metros, confronta com a Rua das Bromélias; pelo lado esquerdo, medindo 27,26 metros, confronta com o Institucional - Lote 02; e finalmente aos fundos, medindo 16,00 metros, confronta com os Lotes 01 e 02 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas, perfazendo uma área total de 418,30 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrivente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012930222P)

"AV.01/M.44.777". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022)  
- **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086301. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrivente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012930022T)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9 - AA 165735



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44777, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 07/08/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrevente  
RG: 44.238.783-7 (SSRP/SP)  
CPF: 308.801.811-1



### SELO DIGITAL

1197193F30A0000012930122P

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**CERTIDÃO**  
(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrivente  
RA: 46.288/783-7 (SSP/SP)  
CPF: 066.694.876-62



**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fls. 44.778)**

**MATRÍCULA Nº 44.778**



**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 02 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**


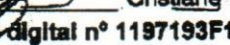
**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

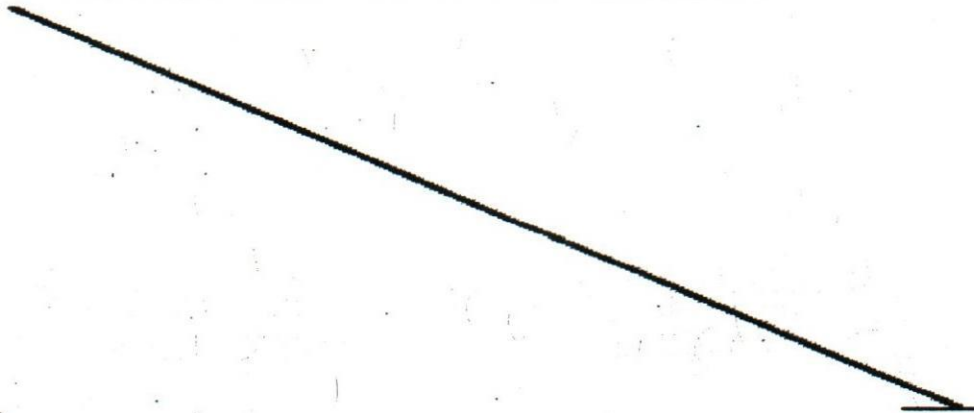
**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,26 metros, confronta com Institucional - Lote 01 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,29 metros, confronta com o Institucional - Lote 03 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 02 e 03 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 327,30 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129299224)

**"AV.01/M.44.778".** Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022)

- **CADASTRO MUNICIPAL** - Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086302. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129297228)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9 - AA 165736



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44778</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/06/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022</b>	

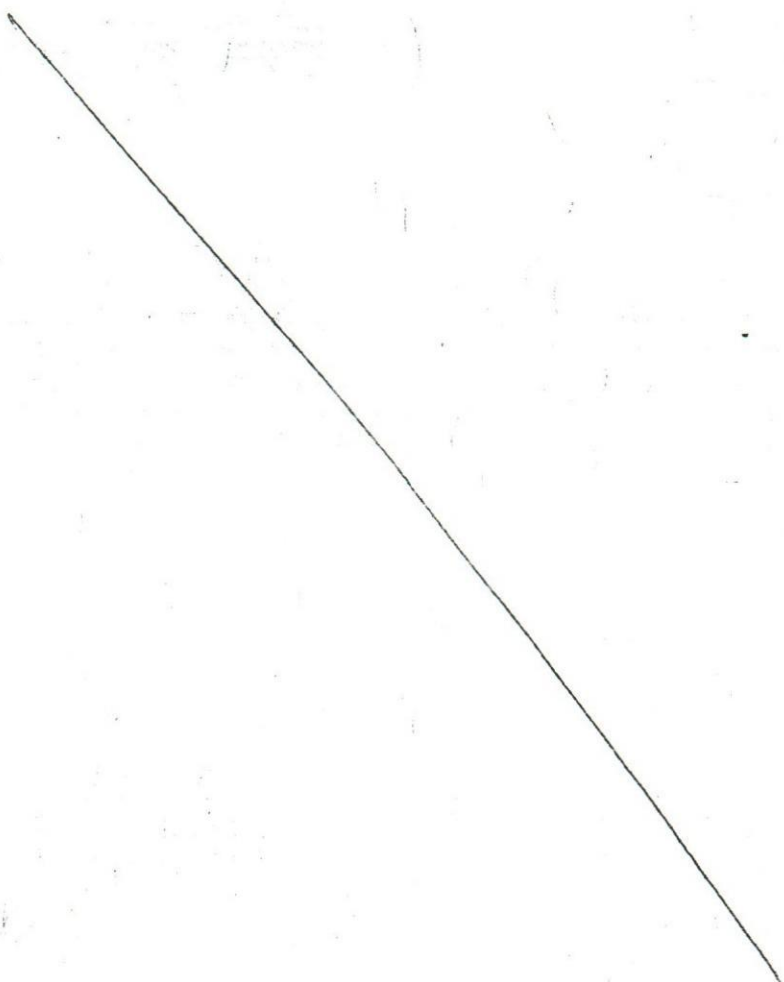
Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrevente  
 R. 45 288 763-7 (SVP/SP)  
 CPF: 363 634 878-52



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000129298224

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Adriane Rodrigo dos Santos  
Escrevente  
R.G. 48.228.783-7 (SSP/CP)  
CPF 330.034.876-52

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fls. 44.779)

**MATRÍCULA Nº 44.779**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 03 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,29 metros, confronta com Institucional - Lote 02 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,32 metros, confronta com o Institucional - Lote 04 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 03 e 04 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 327,66 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012929522C)

"AV.01/M.44.779". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de maio de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086303. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012929422E)





CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44.779</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/06/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17 Estado ..... 0,00 Sec. Fazenda ..... 0,00 Registro Civil ..... 0,00 Trib. Justiça ..... 0,00 Ministério Público ..... 0,00 Imposto Municipal ..... 0,00 TOTAL ..... 38,17
	Conferência feita por:  <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>PRAZO DE VALIDADE</b> Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022

Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrevente  
 Re. 46.288.743-7 (SAP/SP)  
 CPF: 335.694.872-52



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000129296228

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**CERTIDÃO**  
(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fis. 44.780)**

**MATRÍCULA Nº 44.780**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 04 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,32 metros, confronta com Institucional - Lote 03 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,35 metros, confronta com o Institucional - Lote 05 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 04, 05 e 06 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas **perfazendo uma área total de 328,02 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de Maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012929322G)

**"AV.01/M.44.780".** Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022)  
**- CADASTRO MUNICIPAL -** Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº **1086304**. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012929122K)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44780</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/06/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
<b>Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrivente  
RG. 4º 288 763-7 (990-SP)  
CPF 350 684 878-32



### SELO DIGITAL

1197193F30A0000012929222G

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fis. 44.781)

**MATRÍCULA Nº 44.781**

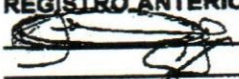
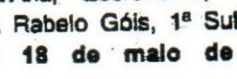
**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 05 da QUADRA 10.**

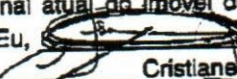
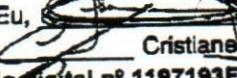
**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

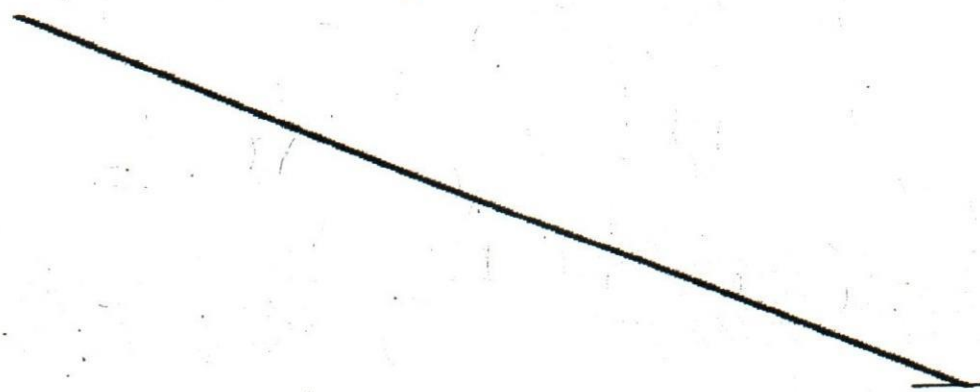
**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,35 metros, confronta com Institucional - Lote 04 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,38 metros, confronta com o Institucional - Lote 06 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 06 e 07 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 328,38 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129289225)

"AV.01/M.44.781". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086305. Eu,  Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000129288227)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9 - AA 165739



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44781</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/06/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	<b>TOTAL ..... 38,17</b>
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a contar da data da sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
<b>Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrivente  
R# 48 289 783-7 (SSP/SP)  
CPF: 936 884 878-32



### SELO DIGITAL

1197193F30A0000012929022K

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fis. 44.782)**

**MATRÍCULA Nº 44.782**

**DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 06 da QUADRA 10.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,38 metros, confronta com Institucional - Lote 05 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 27,41 metros, confronta com o Institucional - Lote 07 da Quadra 10; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com os Lotes 07 e 08 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 328,74 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrivente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000129287229)

"AV.01/M.44.782". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022)  
**- CADASTRO MUNICIPAL -** Extraí-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086306. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrivente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000012928522D)

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44782</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/06/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos .....: 38,17
	Estado .....: 0,00
	Sec. Fazenda .....: 0,00
	Registro Civil .....: 0,00
	Trib. Justiça .....: 0,00
	Ministério Público .....: 0,00
	Imposto Municipal .....: 0,00
	TOTAL .....: 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022</b>	

**Adriano Rodrigo dos Santos**  
 Escrevente  
 RG: 48.238.703-7 (SSP/SP)  
 CPF: 399.691.873-12



### SELO DIGITAL

1197193F30A00000129286229

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



## CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

*[Handwritten signature]*

Santa Fé do Sul, 03 de Junho de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 44.783)

MATRÍCULA Nº 44.783

DENOMINAÇÃO: INSTITUCIONAL - LOTE 07 da QUADRA 10.

LOCALIZAÇÃO: RUA DAS VIOLETAS - LOTEAMENTO TERRAS ALTAS DO SOL.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 7,00 metros de frente, mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros, confronta com a Rua das Violetas; pelo lado direito, de quem da Rua Olha para o imóvel, medindo 27,41 metros, confronta com Institucional - Lote 06 da Quadra 10; pelo lado esquerdo, medindo 18,46 metros, confronta com a Rua dos Hibiscos; e finalmente aos fundos, medindo 16,00 metros, confronta com os Lotes 08 e 09 da Quadra D - Bairro Jardim das Rosas perfazendo uma área total de 421,72 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIA:** PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 30.537, de 28 de novembro de 2014, desta Serventia. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000012928422F)

"AV.01/M.44.783". Em 03 de Junho de 2022. (Prenotação nº 131.969, de 18 de maio de 2022) - **CADASTRO MUNICIPAL** - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul-SP, de 26 de abril de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1086307. Eu, Isabeli Robiati Sant'Ana, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193F10A0000012928222J)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 165741





CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44783</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>07/06/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 131969	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
Santa Fé do Sul, 08 de junho de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Escrivente  
RG: 46.284.763-7 (ESP/SP)  
CPF: 073.404.819-53



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012928322F

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Senhor Presidente:

**A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL**, com fundamento no inciso IV, alínea "b", do artigo 166, do Regimento Interno, ouvido o Colendo Plenário, requer

**urgência especial**

para tramitação do **PROJETO DE LEI nº.86/2022**, de autoria do Executivo Municipal, cuja ementa é a seguinte: "Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências."

**IUSTIFICATIVA:**

A relevância de que se reveste a matéria, sobretudo em se considerando os argumentos contidos na Mensagem que acompanha o referido Projeto, autoriza sua tramitação em regime de urgência especial.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,  
28 de junho de 2022

**Vereador MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**  
Presidente da Comissão

**Vereador LEANDRO MÉSQUITA MAGOGA**  
Relator

**Vereador JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO**  
Membro

a: urgência

AMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo  
APROVADO  
em Sessão de  
28/06/22

Processo nº. 107/2022

PROJETO DE LEI Nº 086/2022.

**Ementa: "Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências."**

**Autor: Executivo Municipal**

## PARECER

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto constitucional, legal e regimental, bem como quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 28 de junho de 2022.

a) vereador **MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**  
Presidente da Comissão

a) vereador **LEANDRO MESQUITA MAGOGA**  
Relator

a) vereador **JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO**  
Membro

a: justiça

Processo nº. 107/2022

PROJETO DE LEI Nº 086/2022.

Ementa: "Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências."

Autor: Executivo Municipal

## PARECER

A COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto financeiro e orçamentário, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, **s.m.j.**

Sala das Comissões, 28 de junho de 2022.

a) vereador **JOAO RENATO FERRAZ**  
Presidente da Comissão

a) vereador **WAGNER ANTONIO PEREIRA LOPES**  
Relator

a) vereador **LEANDRO MESQUITA MAGOGA**  
Membro

a: finanças