

**CÂMARA MUNICIPAL**  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 132/2012

ANO

2012



**PROJETO DE LEI**

**PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR**

**PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO**

**PROJETO DE RESOLUÇÃO**

**PROPOSTA DE EMENDA A LEI ORGÂNICA**

Nº

113/2012

**EMENTA**

"Autoriza a alienação de imóvel que especifica e dá outras providências".

**AUTOR**

**EXECUTIVO**



**DELIBERAÇÃO FINAL**

APROVADO

## TRAMITAÇÃO

**Encaminhado às Comissões:**

- ☒ CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO  
☒ ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE  
☐ OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES  
☐ SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, LAZER E TURISMO  
☐ PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Data: 29 / 10 / 12

  
Presidente

**Discussão:**

- ☒ ÚNICA ☐ DUAS

**Processo de Votação:**

- ☐ SIMBÓLICA ☒ NOMINAL ☐ SECRETA

**Quorum de Aprovação:**

- ☐ Maioria SIMPLES ☐ Maioria ABSOLUTA ☒ 2/3

**Deliberação:**

1ª DISCUSSÃO: 30 / 10 / 12

☒ APROVADO 30 / 10 / 12

☐ REJEITADO     /    /    

2ª DISCUSSÃO:     /    /    

☐ APROVADO     /    /    

☐ REJEITADO     /    /    

**Ocorrências:**

Urgência Especial:     /    /    

Vista:     /    /    

Adiamento de Discussão:     /    /    

Adiamento de Votação:     /    /    

Retirada:     /    /    

**Outras ocorrências:**

Sessão Extra

Autógrafo Nº 113 / 12

Data: 30 / 10 / 12

**AUTÓGRAFO Nº 122/2012**  
**PROJETO DE LEI Nº 113/2012**

**" Autoriza a alienação de imóvel que especifica e dá outras providências."**

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul **decreta:**

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar à vista ou parceladamente, através de competente processo licitatório, o imóvel de propriedade do município denominado Lote 15-A da Quadra "F" do loteamento "Alto da Bela Vista", localizado na Rua Costa Rica (Rua 01), destacada de uma área maior objeto da matrícula nº 25.452, com área total de 545,63 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e cinco metros e sessenta e três centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se este roteiro no vértice **01**, cravado na divisa do Lote 16, junto a divisa da Rua Costa Rica (Rua - 01), daí segue confrontando com essa rua na distancia de 10,50 metros, até encontrar o vértice **02**, cravado na divisa do Lote 15-B, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 15-B, na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **03**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 13,32 metros, até encontrar o vértice **04**, cravado na divisa da Rua El-Salvador (Rua - 08), daí deflete a direita e segue confrontando com essa rua na distancia de 16,04 metros, até encontrar o vértice **05**, cravado na divisa do Lote 14, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **06**, cravado na divisa do Lote 13, daí deflete a direita e segue confrontando com esse lote na distancia de 1,00 metros, até encontrar o vértice **07**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 12,00 metros, até encontrar o vértice **08**, cravado na divisa do Lote 16, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 30,00 metros, até encontrar o vértice **01**, que é o ponto inicial deste roteiro.

**Art. 2º** - Os recursos advindos da alienação do imóvel constante do art. 1º desta lei, já pertencente a categoria de bem dominial, oriundo da referida matrícula, após desmembrado, constituirão receita do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, criado pela Lei Complementar nº 92, de 03 de dezembro de 2002 e atualizada pela Lei Complementar nº 111, de 25 de julho de 2006.

**Art. 3º** - A alienação do imóvel de que trata esta lei deverá ser precedida de avaliação imobiliária.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Santa Fé do Sul,  
30 de outubro de 2012



**ANTONIO DONIZETE BALLOTTI**  
PRESIDENTE



**EDINHO BARBIERI**  
1º SECRETÁRIO

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de **localização** do imóvel denominado Lote 15 da Quadra "F" do Loteamento Alto da Bela Vista - com 711,01m<sup>2</sup>, de formato irregular, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo sob o nº 1288-100, matriculado no CRI local sob o nº 25452, localizado na Rua Costa Rica (Rua - 01), no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, estado de São Paulo, que consta pertencer a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, CNPJ:-45138070/0001-49, com as seguintes medidas e confrontações:-

### **Lote 15 da Quadra "F", com 711,01m<sup>2</sup> Cadastro - 1288-100**

Memorial descritivo de um imóvel urbano medindo **12,58 metros** mais 11,80 metros em curva com o raio de 9,00 metros de **frente**, para a Rua Costa Rica (Rua - 01), de um lado, na sua **direita** de quem da rua olha para o imóvel, medindo **30,00 metros**, confronta-se com o **Lote nº16**; de outro lado, na sua **esquerda**, de quem da rua olha para o imóvel, medindo **25,15 metros**, confronta-se com a **Rua El-Salvador** (Rua - 08), com a qual faz esquina; e, finalmente nos **fundos**, medindo **12,00 metros** mais **1,00 metro**, confronta-se com o **Lote nº13** e mais **15,58 metros**, confronta-se com o **Lote nº14**, todos da mesma quadra, perfazendo uma **área de 711,01 metros quadrados**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 18 de Outubro 2012.

**Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul-SP**  
**CNPJ:-45138070/0001-49**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de **DESDOBRO** do imóvel denominado Lote 15 da Quadra "F" do Loteamento Alto da Bela Vista - com 711,01m<sup>2</sup>, de formato irregular, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo sob o nº 1288-100, matriculado no CRI local sob o nº 25452, localizado na Rua Costa Rica (Rua - 01), no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, estado de São Paulo, que consta pertencer a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, CNPJ:-45138070/0001-49, com as seguintes medidas e confrontações:-

### **Lote 15-A da Quadra "F", com 545,63m<sup>2</sup>**

Inicia-se este roteiro no vértice **01**, cravado na divisa do Lote 16, junto a divisa da Rua Costa Rica (Rua - 01), daí segue confrontando com essa rua na distancia de 10,50 metros, até encontrar o vértice **02**, cravado na divisa do Lote 15-B, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 15-B, na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **03**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 13,32 metros, até encontrar o vértice **04**, cravado na divisa da Rua El-Salvador (Rua - 08), daí deflete a direita e segue confrontando com essa rua na distancia de 16,04 metros, até encontrar o vértice **05**, cravado na divisa do Lote 14, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **06**, cravado na divisa do Lote 13, daí deflete a direita e segue confrontando com esse lote na distancia de 1,00 metros, até encontrar o vértice **07**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 12,00 metros, até encontrar o vértice **08**, cravado na divisa do Lote 16, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 30,00 metros, até encontrar o vértice **01**, que é o ponto inicial deste roteiro.

### **Lote 15-B da Quadra "F", com 165,38m<sup>2</sup> ;**

Memorial descritivo de um imóvel urbano medindo **1,02 metros** mais **11,80 metros** em curva com o raio de **9,00 metros** de **frente**, para a Rua Costa Rica (Rua - 01), de um lado, na sua **direita** de quem da rua olha para o imóvel, medindo **15,50 metros**, confronta-se com o **Lote nº15-A**; de outro lado, na sua **esquerda**, de quem da rua olha para o imóvel, medindo **9,11 metros**, confronta-se com a **Rua El-Salvador** (Rua - 08), com a qual faz esquina; e, finalmente nos **fundos**, medindo **13,32 metros**, confronta-se com o **Lote nº15-A**, **todos** da mesma quadra, perfazendo uma **área de 165,38 metros quadrados**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 18 de Outubro 2012.

**Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul-SP**  
**CNPJ:-45138070/0001-49**

e-mail: [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66  
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)



*Prefeitura Municipal*  
**SANTA FÉ DO SUL**

Mensagem nº 114/2012

Santa Fé do Sul, 26 de outubro de 2012.

Senhor Presidente:

Submeto a essa ilustre Casa de Leis o incluso projeto que autoriza a alienação de imóvel localizado no município de Santa Fé do Sul.

O imóvel objeto da alienação localiza-se na Rua Costa Rica (Rua 01), no loteamento "Alto da Bela Vista" e constitui parte do patrimônio disponível para venda, cujos recursos financeiros constituirão receita do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, criado pela Lei Complementar nº 92, de 03 de dezembro de 2002 e atualizada pela Lei Complementar nº 111, de 25 de julho de 2006.

Por tratar-se de matéria de aplicação imediata, rogo a tramitação em regime de urgência, nos termos do disposto no artigo 43 da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade, renovo a Vossa Excelência e a seus nobres pares, minhas manifestações de especial apreço e distinta consideração.

Antonio Carlos Favaleça

Prefeito

Excelentíssimo Senhor  
Antonio Donizete Ballotti  
Presidente da Câmara Municipal  
Santa Fé do Sul – SP.



*Prefeitura Municipal*  
**SANTA FÉ DO SUL**

113/2012

**PROJETO DE LEI Nº**

Autoriza a alienação de imóvel que especifica e dá outras providências.

**Antonio Carlos Favaleça**, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a **Câmara Municipal** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** - Fica o Poder Executivo autorizado a alienar à vista ou parceladamente, através de competente processo licitatório, o imóvel de propriedade do município denominado Lote 15-A da Quadra "F" do loteamento "Alto da Bela Vista", localizado na Rua Costa Rica (Rua 01), destacada de uma área maior objeto da matrícula nº 25.452, com área total de 545,63 m<sup>2</sup> (quinhentos e quarenta e cinco metros e sessenta e três centímetros quadrados), com as seguintes medidas e confrontações: "Inicia-se este roteiro no vértice **01**, cravado na divisa do Lote 16, junto a divisa da Rua Costa Rica (Rua – 01), daí segue confrontando com essa rua na distancia de 10,50 metros, até encontrar o vértice **02**, cravado na divisa do Lote 15-B, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 15-B, na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **03**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 13,32 metros, até encontrar o vértice **04**, cravado na divisa da Rua El-Salvador (Rua – 08), daí deflete a direita e segue confrontando com essa rua na distancia de 16,04 metros, até encontrar o vértice **05**, cravado na divisa do Lote 14, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **06**, cravado na divisa do Lote 13, daí deflete a direita e segue confrontando com esse lote na distancia de 1,00 metros, até encontrar o vértice **07**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 12,00 metros, até encontrar o vértice **08**, cravado na divisa do Lote 16, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 30,00 metros, até encontrar o vértice **01**, que é o ponto inicial deste roteiro.



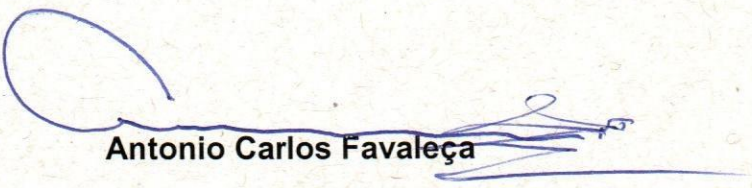
*Prefeitura Municipal*  
**SANTA FÉ DO SUL**

**Art. 2º** - Os recursos advindos da alienação do imóvel constante do art. 1º desta lei, já pertencente a categoria de bem dominial, oriundo da referida matrícula, após desmembrado, constituirão receita do Fundo Municipal de Desenvolvimento Urbano, criado pela Lei Complementar nº 92, de 03 de dezembro de 2002 e atualizada pela Lei Complementar nº 111, de 25 de julho de 2006.

**Art. 3º** - A alienação do imóvel de que trata esta lei deverá ser precedida de avaliação imobiliária.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

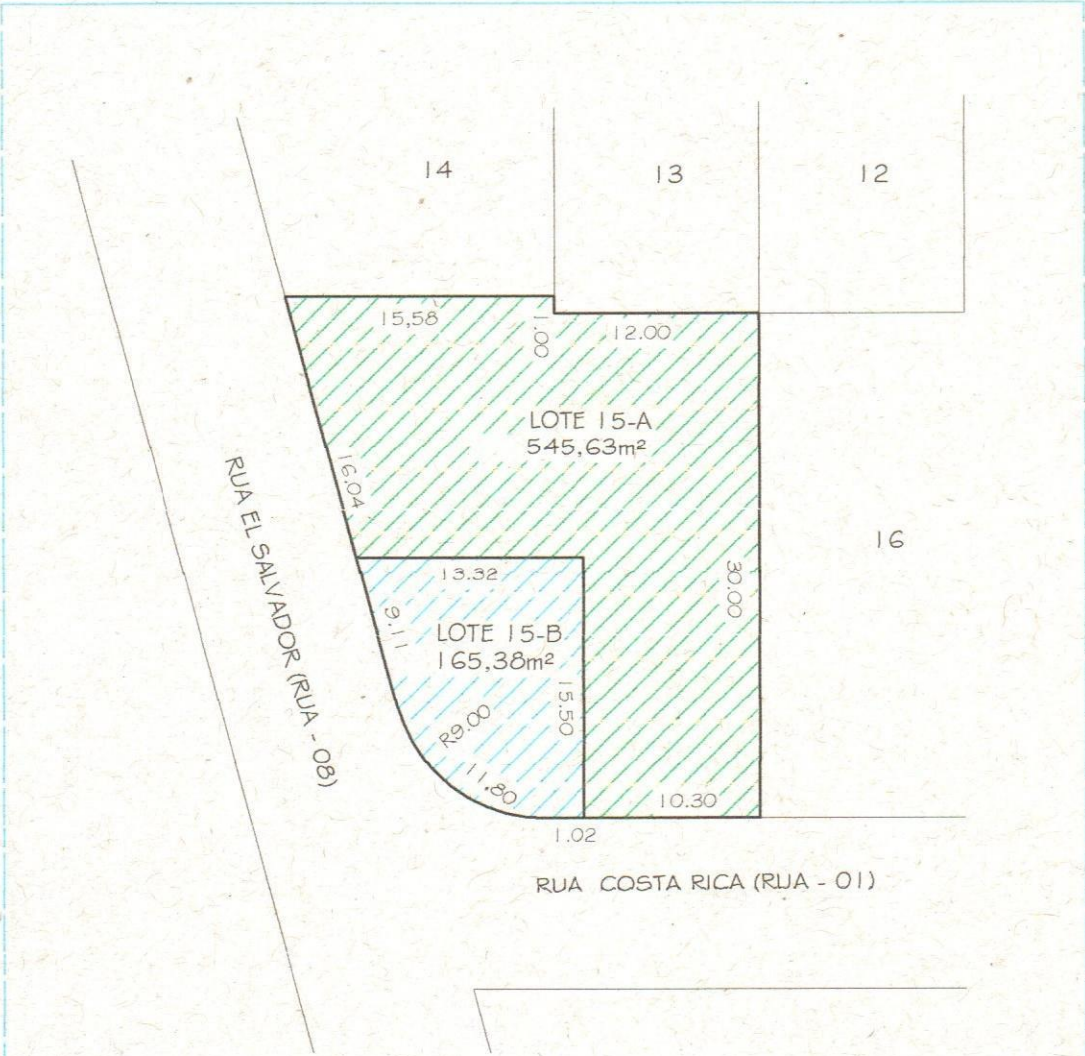
Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 26 de Outubro de 2012.

  
**Antonio Carlos Favaleça**  
**Prefeito**





Prefeitura Municipal  
SANTA FÉ DO SUL



PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL - SP  
CNPJ:-45138070/0001-49

ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SANTA FÉ DO SUL - ESTADO DE SÃO PAULO				 SANTA FÉ DO SUL Cidade do Turismo www.santafedosul.sp.gov.br
INTERESSADO:				
PREF. MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL-SP				
Projeto				
CROQUI DE DESDOBRAMENTO DO LOTE 15 DA QUADRA "F" - LOTEAMENTO ALTO DA BELA VISTA				
Cidade				
MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL DO ESTADO DE SÃO PAULO				
Local			Responsável	
RUA COSTA RICA				
Escala:	Área	Cadastro	Matrícula	
s/escala	711,01m <sup>2</sup>	1288-100	18.909	

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

Memorial Descritivo de **localização** do imóvel denominado Lote 15 da Quadra "F" do Loteamento Alto da Bela Vista - com 711,01m<sup>2</sup>, de formato irregular, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo sob o nº 1288-100, matriculado no CRI local sob o nº 25452, localizado na Rua Costa Rica (Rua - 01), no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, estado de São Paulo, que consta pertencer a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, CNPJ:-45138070/0001-49, com as seguintes medidas e confrontações:-

### **Lote 15 da Quadra "F", com 711,01m<sup>2</sup> Cadastro - 1288-100**

Memorial descritivo de um imóvel urbano medindo **12,58 metros** mais 11,80 metros em curva com o raio de 9,00 metros de **frente**, para a Rua Costa Rica (Rua - 01), de um lado, na sua **direita** de quem da rua olha para o imóvel, medindo **30,00 metros**, confronta-se com o **Lote nº16**; de outro lado, na sua **esquerda**, de quem da rua olha para o imóvel, medindo **25,15 metros**, confronta-se com a **Rua El-Salvador** (Rua - 08), com a qual faz esquina; e, finalmente nos **fundos**, medindo **12,00 metros** mais **1,00 metro**, confronta-se com o **Lote nº13** e mais **15,58 metros**, confronta-se com o **Lote nº14**, todos da mesma quadra, perfazendo uma **área de 711,01 metros quadrados**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 18 de Outubro 2012.

**Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul-SP**  
**CNPJ:-45138070/0001-49**

## MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de **DESDOBRO** do imóvel denominado Lote 15 da Quadra "F" do Loteamento Alto da Bela Vista - com 711,01m<sup>2</sup>, de formato irregular, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo sob o nº 1288-100, matriculado no CRI local sob o nº 25452, localizado na Rua Costa Rica (Rua - 01), no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, estado de São Paulo, que consta pertencer a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, CNPJ:-45138070/0001-49, com as seguintes medidas e confrontações:-

### **Lote 15-A da Quadra "F", com 545,63m<sup>2</sup>**

Inicia-se este roteiro no vértice **01**, cravado na divisa do Lote 16, junto a divisa da Rua Costa Rica (Rua - 01), daí segue confrontando com essa rua na distancia de 10,50 metros, até encontrar o vértice **02**, cravado na divisa do Lote 15-B, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 15-B, na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **03**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 13,32 metros, até encontrar o vértice **04**, cravado na divisa da Rua El-Salvador (Rua - 08), daí deflete a direita e segue confrontando com essa rua na distancia de 16,04 metros, até encontrar o vértice **05**, cravado na divisa do Lote 14, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 15,50 metros, até encontrar o vértice **06**, cravado na divisa do Lote 13, daí deflete a direita e segue confrontando com esse lote na distancia de 1,00 metros, até encontrar o vértice **07**, daí deflete a esquerda e segue na distancia de 12,00 metros, até encontrar o vértice **08**, cravado na divisa do Lote 16, daí deflete a direita e segue confrontando com o Lote 16 na distancia de 30,00 metros, até encontrar o vértice **01**, que é o ponto inicial deste roteiro.

### **Lote 15-B da Quadra "F", com 165,38m<sup>2</sup> ;**

Memorial descritivo de um imóvel urbano medindo **1,02 metros** mais **11,80 metros** em curva com o raio de **9,00 metros** de **frente**, para a Rua Costa Rica (Rua - 01), de um lado, na sua **direita** de quem da rua olha para o imóvel, medindo **15,50 metros**, confronta-se com o **Lote nº15-A**; de outro lado, na sua **esquerda**, de quem da rua olha para o imóvel, medindo **9,11 metros**, confronta-se com a **Rua El-Salvador** (Rua - 08), com a qual faz esquina; e, finalmente nos **fundos**, medindo **13,32 metros**, confronta-se com o **Lote nº15-A**, **todos** da mesma quadra, perfazendo uma **área de 165,38 metros quadrados**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 18 de Outubro 2012.

**Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul-SP**  
**CNPJ:-45138070/0001-49**

e-mail: [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66  
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)

Processo nº. 132/2012

**PROJETO DE LEI Nº. 113/2012.**

**Ementa:** “Autoriza a alienação de imóvel que especifica e dá outras providências”.

**Autor:** Executivo Municipal

**PARECER**

A COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto financeiro e orçamentário, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, **s.m.j.**

Sala das Comissões, 29 de outubro de 2012.

a) vereador **ALCIR GILBERTO ZAINA**  
Presidente da Comissão

a) vereador **FÁBIO DOS REIS VICENZI**  
Relator

a) vereador **JOSÉ EMÍDIO ARAÚJO CALAZANS**  
Membro

a: finanças

Processo nº. 132/2012

## PROJETO DE LEI Nº. 113/2012.

**Ementa:** "Autoriza a alienação de imóvel que especifica e dá outras providências".

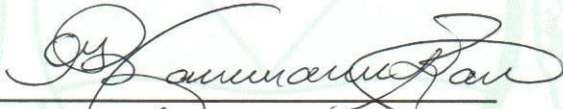
**Autor:** Executivo Municipal

## PARECER

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto constitucional, legal e regimental, bem como quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 29 de outubro de 2012.

  
a) vereador **FÁBIO DOS REIS VICENZI**  
Presidente da Comissão

  
a) vereador **ALCIR GILBERTO ZAINA**  
Relator

  
a) vereador **ANICETO FACIONE**  
Membro

a: justiça