

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL - SP

MOÇÃO Nº

014/2025

Os vereadores **Subscritores**, no uso de suas prerrogativas parlamentares, etc.;

Propõe-se à mesa, ouvindo o Colendo Plenário e atendidas as formalidades regimentais, a presente **Moção de Apoio** à justa reivindicação dos moradores do **Conjunto Habitacional Emídio Antônio Araújo**, que manifestam indignação diante dos elevados valores das prestações mensais cobradas pela CDHU (Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo).

O objetivo desta Moção é reforçar a solicitação dos moradores do referido conjunto, que vêm enfrentando graves dificuldades financeiras em razão do alto custo das parcelas de suas moradias, o que compromete significativamente a renda familiar.

Ressalte-se que, à época da assinatura dos contratos, em outubro de 2010, o valor do imóvel era de **R\$ 81.046,46** (oitenta e um mil, quarenta e seis reais e quarenta e seis centavos). Entretanto, o saldo devedor atual gira em torno de **R\$ 100.000,00** (cem mil reais), apesar de já terem sido cumpridos 180 meses do contrato, cujo prazo total é de 300 meses.

As parcelas, que em 2010 iniciaram no valor de **R\$ 691,91** (seiscentos e noventa e um reais e noventa e um centavos), já superavam o salário mínimo vigente à época (**R\$ 510,00**). Atualmente, os valores das prestações variam entre **R\$ 1.000,00 e R\$ 1.800,00**, o que descaracteriza por completo a finalidade social do programa habitacional, voltado a garantir moradia popular a famílias de baixa renda.

Há, inclusive, relatos de mutuários que precisaram deixar suas casas, retornando à residência dos pais, e optaram por alugar os imóveis. O valor do aluguel, somado à renda familiar, tem sido utilizado para evitar a inadimplência junto à CDHU, evidenciando a inviabilidade do modelo atual.

Diante do exposto, esta Câmara Municipal manifesta apoio à revisão dos contratos dos mutuários do Conjunto Habitacional **Emídio Antônio Araújo**, a fim de que seja assegurada a real função social do programa habitacional.

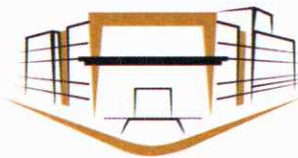
Que cópia desta **MOÇÃO DE APOIO**, seja oficiada, ao **Secretário de Desenvolvimento Urbano e Habitação, Sr. Marcelo Cardinale Branco**, solicitando que a CDHU adote as providências necessárias para análise e atendimento desta demanda.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,
19 de setembro de 2025


JOSÉ ROLLEMBERG
Vereador – MDB


MAICON DA SANTA CASA
Vereador – UNIÃO BRASIL


MARCOS FAVALEÇA
Vereador - PSD



CÂMARA MUNICIPAL

SANTA FÉ DO SUL - SP

MURILO BASI
Vereador – PL

PATRICIA TSUTSUME
Vereadora – PL

RONALDO LIMA
Vereador – UNIÃO BRASIL

SAMUKA DA LIMPEZA
Vereador – REPUBLICANOS

TERESINHA DO GAVAS
Vereadora – REPUBLICANOS

WAGNER LOPES
Vereador - MDB

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

19 SET. 2025
PROT. Nº599

PROTOCOLO

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

23 SET. 2025

APROVADO