

CÂMARA MUNICIPAL  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 096/2022

ANO

2022

- PROJETO DE LEI  
 PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR  
 PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO  
 PROJETO DE RESOLUÇÃO  
 PROPOSTA DE EMENDA A LEI ORGÂNICA

Nº 078/2022

EMENTA

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS DE SEU PATRIMÔNIO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTOR

EXECUTIVO



DELIBERAÇÃO FINAL

APROVADO



# TRAMITAÇÃO

Encaminhado às Comissões:

- CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO  
 ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE  
 OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES  
 SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, LAZER E TURISMO  
 PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Data: 14 / 06 / 22

  
\_\_\_\_\_  
Presidente

Discussão:

- ÚNICA                       DUAS

Processo de Votação:

- SIMBÓLICA                       NOMINAL                       SECRETA

Quorum de Aprovação:

- Maioria SIMPLES                       Maioria ABSOLUTA                       2/3

Deliberação:

1ª DISCUSSÃO: 28 / 06 / 22                       APROVADO 28 / 06 / 22  
 REJEITADO \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

2ª DISCUSSÃO: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_                       APROVADO \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_  
 REJEITADO \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Ocorrências:

Urgência Especial: 28 / 06 / 22

Vista: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Adiamento de Discussão: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Adiamento de Votação: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Retirada: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Outras ocorrências:

Autógrafo Nº 96 / 2022

Data: 29 / 06 / 22



**AUTÓGRAFO Nº 094/2022**  
**PROJETO DE LEI Nº 078/2022**

**"Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências.**

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul **decreta:**

**Art. 1º** - Autoriza o Município, por seu Poder Executivo, nos termos do artigo 91, Inciso I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em concomitância a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, em sua redação vigente, e prévia avaliação, os bens imóveis que compõe o patrimônio municipal, assim descritos e caracterizados:

**I - LOTE 01 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 385,14 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 02; Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Pelo fundo mede 15,82 m (quinze metros e oitenta e dois centímetros) e confronta com os Lote 4 todos da mesma quadra;

Obs.: localizado aproximadamente à 31,50 m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua República Dominicana (Rua 4);

**II - LOTE 02 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 381,24 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 03 (três); Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 01 (um); Pelo fundo mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com o Lote 4 (quatro) todos da mesma quadra; Obs.: localizado aproximadamente à 16,00 m (dezesseis metros) da Rua República Dominicana (Rua 4);

**III - LOTE 03 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 376,22 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 7,00 m (sete metros) e mais 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00 m (nove metros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7) e esquina com a Rua República Dominicana (Rua 04); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) e confronta com a Rua República Dominicana (Rua 04); Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 02 (dois); Pelo fundo mede 16,00 m (dezesseis metros) e confronta com o Lote 4 (quatro) todos da mesma quadra;

**IV - LOTE 04 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 568,68 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,47 m (quarenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco); Pelo lado esquerdo mede 47,32 m (quarenta e sete metros e trinta e dois centímetros) e confronta com os Lotes 01 (um), 02 (dois) e 03 (três), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: localizado

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)

e-mail: [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)



CÂMARA MUNICIPAL  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

aproximadamente à 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**V - LOTE 05 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 570,54 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,62 m (quarenta e sete metros e sessenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis); Pelo lado esquerdo mede 47,47 m (quarenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e confronta com os Lotes 04 (quatro) todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: localizado aproximadamente à 36,60 m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**VI - LOTE 06 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 572,39 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,78 m (quarenta e sete metros e setenta e oito centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete); Pelo lado esquerdo mede 47,62 m (quarenta e sete metros e sessenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: localizado aproximadamente à 48,60 m (quarenta e oito metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**VII - LOTE 07 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 574,25 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,93 m (quarenta e sete metros e noventa e três centímetros) e confronta com o Lote 08 (oito); Pelo lado esquerdo mede 47,78 m (quarenta e sete metros e setenta e oito centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: localizado aproximadamente à 60,60 m (sessenta metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**VIII - LOTE 08 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 576,11 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 48,09 m (quarenta e oito metros e nove centímetros) e confronta com o Lote 09 (nove); Pelo lado esquerdo mede 47,93 m (quarenta e sete metros e noventa e três centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: localizado aproximadamente à 72,60 m (setenta e dois metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**IX - LOTE 09 DA QUADRA "J" - Loteamento "Alto da Bela Vista, com 961,45 m<sup>2</sup>:** Inicia-se este roteiro no vértice 1 (um), cravado na divisa da Lote 08, junto a divisa da Rua República Dominicana, daí segue confrontando com a Rua República Dominicana na distância de 12,52 m (doze metros e cinquenta e dois centímetros), até encontrar o vértice 2 (dois) cravado na divisa da Área destinada para alargamento da Rua República Dominicana, daí segue em curva na distância de 14,36 m (quatorze metros e trinta e seis centímetros) com raio de 9,00 m (nove metros), até encontrar o vértice 3 (três), cravado na divisa da rua citada, daí segue na distância de 15,37 m (quinze metros e trinta e sete centímetros), até encontrar o vértice 4 (quatro), daí deflete a direita e segue na distância

www.camarasantafedosul.sp.gov.br  
e-mail: [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)



de 2,08 m (dois metros e oito centímetros), até encontrar o vértice 5 (cinco), cravado na divisa da propriedade de Maria Pacola Tozo, daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Maria Pacola Tozo, na distância de 24,43 m (vinte e quatro metros e quarenta e três centímetros), até encontrar o vértice 6 (seis), cravado na divisa de Alberto Mathias), daí deflete a esquerda e segue na distância de 16,49 m (dezesesseis metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com Alberto Mathias), até encontrar o vértice 7 (sete) cravado na divisa do Lote 08, daí deflete a esquerda e segue na distância de 48,09 m (quarenta e oito metros e nove centímetros), confrontando com o Lote 08, até encontrar o vértice 1 (um), que é o ponto inicial deste roteiro. Obs.:- localizado aproximadamente à 84,60 m (oitenta e quatro metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**Art. 2º** - Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o artigo 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

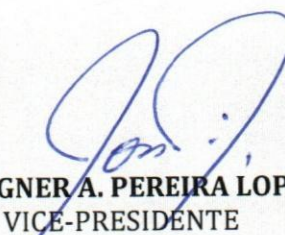
**Art. 3º** - As despesas a cargo do Município, decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessária.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário

Câmara Municipal de Santa Fé do Sul,  
29 de junho de 2022

  
**RONALDO LIMA**  
PRESIDENTE

  
**RENATO FERRAZ**  
1º SECRETÁRIO

  
**WAGNER A. PEREIRA LOPES**  
VICE-PRESIDENTE





**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

Mensagem nº 082/2022

Santa Fé do Sul, de 08 de junho de 2022.

Senhor Presidente:

Tenho a honra de encaminhar a Vossa Excelência, o incluso projeto de lei que autoriza a alienação de 09 (nove) terrenos urbanos, sem benfeitorias, com o intuito de angariar fundos, restrita a aplicação dos valores obtidos aos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

Constatou-se, após análise realizada, que os terrenos urbanos especificados na referida lei, não serão ocupados pelo município para prestação de serviços públicos destinados à população.

Expostas, assim, as razões desta iniciativa, e tendo em vista a natureza da matéria para o presente momento, venho solicitar que a apreciação da propositura se faça em caráter de urgência, estabelecido no artigo 43 da Lei Orgânica do Município.

Ao ensejo, renovo a Vossa Excelência e demais pares protestos de elevada estima e consideração.

EVANDRO  
FARIAS  
MURA:  
255499628  
88

Assinado digitalmente por  
EVANDRO FARIAS MURA  
2554996288  
DN: CN=EVANDRO FARIAS MURA,  
OU=Santa Fé do Sul, O=Santa Fé do Sul,  
C=BR, EMAIL=EVANDRO.FARIAS.MURA@SANTAFEDOSUL.SP.GOV.BR,  
OU=Assessoria, OU=Caridade,  
PF=A3, CN=EVANDRO FARIAS  
MURA,2554996288  
Razão: Prefeitura Municipal de  
Santa Fé do Sul  
Localizador: Gabinete do Prefeito  
Data: 2022-06-08 16:55:15  
Foxit Reader Versão: 9.7.0

**Evandro Farias Mura**  
**Prefeito Municipal**

Excelentíssimo Senhor  
**Ronaldo Eugênio de Lima**  
Presidente da Câmara Municipal  
Santa Fé do Sul – SP.



Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro  
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000

Fone: (17) 3631-9500  
Fone: 0800 771 9500



[www.santafedosul.sp.gov.br](http://www.santafedosul.sp.gov.br)  
[facebook.com/pref.santafedosul](https://facebook.com/pref.santafedosul)







Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providências.

**Evandro Farias Mura**, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

Faz saber que a Câmara Municipal, nos termos da Lei Orgânica do Município, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** - Autoriza o Município, por seu Poder Executivo, nos termos do artigo 91, Inciso I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em concomitância a Lei Federal nº 8.666, de 21 de junho de 1.993, em sua redação vigente, e prévia avaliação, os bens imóveis que compõe o patrimônio municipal, assim descritos e caracterizados:

**I - LOTE 01 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 385,14 m²:** Pela frente mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 02; Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Pelo fundo mede 15,82 m (quinze metros e oitenta e dois centímetros) e confronta com os Lote 4 todos da mesma quadra;

Obs.: localizado aproximadamente à 31,50 m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua República Dominicana (Rua 4);

**II - LOTE 02 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 381,24 m²:** Pela frente mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 03 (três); Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 01 (um); Pelo fundo mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com o Lote 4 (quatro) todos da mesma quadra; Obs.: - localizado aproximadamente à 16,00 m (dezesesseis metros) da Rua República Dominicana (Rua 4);

**III - LOTE 03 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 376,22 m²:** Pela frente mede 7,00 m (sete metros) e mais 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00 m (nove metros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7) e esquina com a Rua República Dominicana (Rua 04); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) e confronta com a Rua República Dominicana (Rua 04); Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 02 (dois); Pelo fundo mede 16,00 m (dezesesseis metros) e confronta com o Lote 4 (quatro) todos da mesma quadra;

**IV - LOTE 04 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 568,68 m²:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,47 m (quarenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco); Pelo lado esquerdo mede 47,32 m (quarenta e sete metros e trinta e dois centímetros) e confronta







**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

com os Lotes 01 (um), 02 (dois) e 03 (três), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: - localizado aproximadamente à 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**V - LOTE 05 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 570,54 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,62 m (quarenta e sete metros e sessenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis); Pelo lado esquerdo mede 47,47 m (quarenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e confronta com os Lotes 04 (quatro) todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: - localizado aproximadamente à 36,60 m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**VI - LOTE 06 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 572,39 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,78 m (quarenta e sete metros e setenta e oito centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete); Pelo lado esquerdo mede 47,62 m (quarenta e sete metros e sessenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: - localizado aproximadamente à 48,60 m (quarenta e oito metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**VII - LOTE 07 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 574,25 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,93 m (quarenta e sete metros e noventa e três centímetros) e confronta com o Lote 08 (oito); Pelo lado esquerdo mede 47,78 m (quarenta e sete metros e setenta e oito centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: - localizado aproximadamente à 60,60 m (sessenta metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**VIII - LOTE 08 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 576,11 m<sup>2</sup>:** Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4); Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 48,09 m (quarenta e oito metros e nove centímetros) e confronta com o Lote 09 (nove); Pelo lado esquerdo mede 47,93 m (quarenta e sete metros e noventa e três centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete), todos da mesma quadra; Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias; Obs.: - localizado aproximadamente à 72,60 m (setenta e dois metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**IX - LOTE 09 DA QUADRA "J" – Loteamento "Alto da Bela Vista, com 961,45 m<sup>2</sup>:** Inicia-se este roteiro no vértice 1 (um), cravado na divisa da Lote 08, junto a divisa da Rua República Dominicana, daí segue confrontando com a Rua República Dominicana na distância de 12,52 m (doze metros e cinquenta e dois centímetros), até encontrar o







**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

vértice 2 (dois) cravado na divisa da Área destinada para alargamento da Rua República Dominicana, daí segue em curva na distância de 14,36 m (quatorze metros e trinta e seis centímetros) com raio de 9,00 m (nove metros), até encontrar o vértice 3 (três), cravado na divisa da rua citada, daí segue na distância de 15,37 m (quinze metros e trinta e sete centímetros), até encontrar o vértice 4 (quatro), daí deflete a direita e segue na distância de 2,08 m (dois metros e oito centímetros), até encontrar o vértice 5 (cinco), cravado na divisa da propriedade de Maria Pacola Tozo, daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Maria Pacolo Tozo, na distância de 24,43 m (vinte e quatro metros e quarenta e três centímetros), até encontrar o vértice 6 (seis), cravado na divisa de Alberto Mathias, daí deflete a esquerda e segue na distância de 16,49 m (dezesseis metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com Alberto Mathias, até encontrar o vértice 7 (sete) cravado na divisa do Lote 08, daí deflete a esquerda e segue na distância de 48,09 m (quarenta e oito metros e nove centímetros), confrontando com o Lote 08, até encontrar o vértice 1 (um), que é o ponto inicial deste roteiro. Obs.: - localizado aproximadamente à 84,60 m (oitenta e quatro metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

**Art. 2º** - Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o artigo 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** - As despesas a cargo do Município, decorrentes da execução da presente Lei, correrão por conta de dotação orçamentária própria, suplementada se necessária.

**Art. 4º** - Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, de 08 de junho de 2022.

EVANDRO  
FARIAS  
MURA:  
255499628  
88

Assinado digitalmente por:  
EVANDRO FARIAS MURA:  
25549962888  
DN: c=BR, o=ICP-Brasil, ou=AC  
SOLUTI Múltiplo v3,  
ou=05405987000148,  
ou=Presencial, ou=Certificado  
PP AS, cn=EVANDRO FARIAS  
MURA 25549962888  
Razão: Prefeitura Municipal de  
Santa Fé do Sul  
Localização: Gabinete do Prefeito  
Data: 2022.06.08 16:55:00  
Foxit Reader Versão: 9.7.0

**Evandro Farias Mura**  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

10 JUN. 2022

PROT. Nº381

PROTOCOLO

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo  
APROVADO  
em Sessão de  
28/06/22





PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL

PARECER TÉCNICO DE AVALIAÇÃO MERCADOLÓGICA



**PREFEITURA**  
DA **ESTÂNCIA TURÍSTICA DE**  
**SANTA FÉ DO SUL**  
**TRABALHANDO POR VOCÊ**

ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SANTA FÉ DO SUL, 03 DE JUNHO DE 2022



## SUMÁRIO

1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE.....	3
2. FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO .....	3
3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO.....	3
3.1. LOTE 01 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 385,14 m². ....	3
3.2. LOTE 02 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 381,24 m². ....	3
3.3. LOTE 03 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 376,22 m². ....	4
3.4. LOTE 04 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 568,68 m². ....	4
3.5. LOTE 05 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 570,54 m². ....	4
3.6. LOTE 06 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 572,39 m². ....	5
3.7. LOTE 07 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 574,25 m². ....	5
3.8. LOTE 08 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 576,11 m². ....	5
3.9. LOTE 09 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 961,45 m². ....	6
4. PESQUISA DE MERCADO DE IMÓVEIS COMPARANDO .....	7
4.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO .....	7
4.2. HOMOGEINIZAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO .....	7
5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DOS TERRENOS OBJETO DE AVALIAÇÃO .....	8
6. CONCLUSÃO DO PTAM.....	8
ANEXOS.....	9
ANEXO I – IMÓVEL REFERENCIAL 1.....	9
ANEXO II – IMÓVEL REFERENCIAL 2 .....	10
ANEXO III – IMÓVEL REFERENCIAL 3.....	11
ANEXO IV – IMÓVEL REFERENCIAL 4.....	12
ANEXO V – IMÓVEL REFERENCIAL 5 .....	13
ANEXO VI – IMÓVEL REFERENCIAL 6.....	14
ANEXO VII – IMÓVEL REFERENCIAL 7.....	15
ANEXO VIII – IMÓVEL REFERENCIAL 8.....	16
ANEXO IX – MAPA DE LOCALIZAÇÃO DOS TERRENOS AVALIADOS.....	17
ANEXO X – METRAGEM DOS TERRENOS AVALIADOS .....	18
ANEXO XI - CERTIDÃO ATUALIZADA DO IMÓVEL.....	19
ANEXO XII - CURRÍCULO DOS AVALIADORES.....	20



## **1. IDENTIFICAÇÃO DO SOLICITANTE**

Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, inscrita sob o CNPJ nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Navarro de Andrade, nº 1616, Centro, Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, CEP 15.775-000.

## **2. FINALIDADE DO PARECER TÉCNICO**

Instrução técnica para elaboração de Termo de Referência de abertura de processo licitatório na modalidade Leilão, destinado a alienação de 09 (nove) terrenos, situados na Quadra J, Rua República Dominicana, Alto da Bela Vista, Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, CEP 15.775-000.

## **3. IDENTIFICAÇÃO E CARACTERIZAÇÃO DO OBJETO DA AVALIAÇÃO**

### **3.1. LOTE 01 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 385,14 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,60 m (vinte e quatro e metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 02;

Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias;

Pelo fundo mede 15,82 m (quinze metros e oitenta e dois centímetros) e confronta com os Lote 4 todos da mesma quadra;

Obs.: localizado aproximadamente à 31,50 m (trinta e um metros e cinquenta centímetros) da Rua República Dominicana (Rua 4);

### **3.2. LOTE 02 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 381,24 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 24,60 m (vinte e quatro e metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 03 (três);

Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 01 (um);

Pelo fundo mede 15,50 m (quinze metros e cinquenta centímetros) e confronta com o Lote 4 (quatro) todos da mesma quadra;



Obs.: - localizado aproximadamente à 16,00 m (dezesesseis metros) da Rua República Dominicana (Rua 4);

### **3.3. LOTE 03 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 376,22 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 7,00 m (sete metros) e mais 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00 m (nove metros) e confronta com Rua Haiti (Rua 7) e esquina com a Rua República Dominicana (Rua 04);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 15,60 m (quinze metros e sessenta centímetros) e confronta com a Rua República Dominicana (Rua 04);

Pelo lado esquerdo mede 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) e confronta com o Lote 02 (dois);

Pelo fundo mede 16,00 m (dezesesseis metros) e confronta com o Lote 4 (quatro) todos da mesma quadra;

### **3.4. LOTE 04 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 568,68 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,47 m (quarenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco);

Pelo lado esquerdo mede 47,32 m (quarenta e sete metros e trinta e dois centímetros) e confronta com os Lotes 01 (um), 02 (dois) e 03 (três), todos da mesma quadra;

Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias;

Obs.: - localizado aproximadamente à 24,60 m (vinte e quatro metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

### **3.5. LOTE 05 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 570,54 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,62 m (quarenta e sete metros e sessenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis);

Pelo lado esquerdo mede 47,47 m (quarenta e sete metros e quarenta e sete centímetros) e confronta com os Lotes 04 (quatro) todos da mesma quadra;



Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias;

Obs.:- localizado aproximadamente à 36,60 m (trinta e seis metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

### **3.6. LOTE 06 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 572,39 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,78 m (quarenta e sete metros e setenta e oito centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete);

Pelo lado esquerdo mede 47,62 m (quarenta e sete metros e sessenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco), todos da mesma quadra;

Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias;

Obs.:- localizado aproximadamente à 48,60 m (quarenta e oito metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

### **3.7. LOTE 07 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 574,25 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 47,93 m (quarenta e sete metros e noventa e três centímetros) e confronta com o Lote 08 (oito);

Pelo lado esquerdo mede 47,78 m (quarenta e sete metros e setenta e oito centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis), todos da mesma quadra;

Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias;

Obs.:- localizado aproximadamente à 60,60 m (sessenta metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

### **3.8. LOTE 08 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 576,11 m<sup>2</sup>.**

Pela frente mede 12,00 m (doze metros) e confronta com Rua República Dominicana (Rua 4);

Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede 48,09 m (quarenta e oito metros e nove centímetros) e confronta com o Lote 09 (nove);



Pelo lado esquerdo mede 47,93 m (quarenta e sete metros e noventa e três centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete), todos da mesma quadra;

Pelo fundo mede 12,00 m (doze metros) e confronta com a propriedade de Alberto Mathias;

Obs.:- localizado aproximadamente à 72,60 m (setenta e dois metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);

### **3.9. LOTE 09 DA QUADRA “J” – Loteamento “Alto da Bela Vista, com 961,45 m<sup>2</sup>.**

Inicia-se este roteiro no vértice 1 (um), cravado na divisa da Lote 08, junto a divisa da Rua República Dominicana, daí segue confrontando com a Rua República Dominicana na distância de 12,52 m (doze metros e cinquenta e dois centímetros), até encontrar o vértice 2 (dois) cravado na divisa da Área destinada para alargamento da Rua República Dominicana, daí segue em curva na distância de 14,36 m (quatorze metros e trinta e seis centímetros) com raio de 9,00 m (nove metros), até encontrar o vértice 3 (três), cravado na divisa da rua citada, daí segue na distância de 15,37 m (quinze metros e trinta e sete centímetros), até encontrar o vértice 4 (quatro), daí deflete a direita e segue na distância de 2,08 m (dois metros e oito centímetros), até encontrar o vértice 5 (cinco), cravado na divisa da propriedade de Maria Pacola Tozo, daí deflete a esquerda e segue confrontando com a Maria Pacolo Tozo, na distância de 24,43 m (vinte e quatro metros e quarenta e três centímetros), até encontrar o vértice 6 (seis), cravado na divisa de Alberto Mathias, daí deflete a esquerda e segue na distância de 16,49 m (dezesseis metros e quarenta e nove centímetros), confrontando com Alberto Mathias), até encontrar o vértice 7 (sete) cravado na divisa do Lote 08, daí deflete a esquerda e segue na distância de 48,09 m (quarenta e oito metros e nove centímetros), confrontando com o Lote 08, até encontrar o vértice 1 (um), que é o ponto inicial deste roteiro

Obs.:- localizado aproximadamente à 84,60 m (oitenta e quatro metros e sessenta centímetros) da Rua Haiti (Rua 7);



#### 4. PESQUISA DE MERCADO DE IMÓVEIS COMPARANDO

##### 4.1. IDENTIFICAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO

Imóvel	Contato	Telefone	Endereço	Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área	Anexo
R1	Pablo	(17)3631-6003	Rua Estados Unidos	Alto da Bela Vista	B	02	Regular	12,00x30,00m	360,00m²	I
R2	Wellington	(17)99683-7894	Rua Altino Ferreira das Neves	Alto da Bela Vista	C	03	Irregular	12,00x30,37m	363,90m²	II
R3	Estéfani	(17)98132-5773	Rua Republica Dominicana	Residencial Monte Líbano	F	05	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	III
R4	Eduardo	(17)99160-4419	Rua Republica Dominicana	Gleba B - Monte Líbano	Única	09	Irregular	12,00x25,21m	303,30m²	IV
R5	Junior	(17)99601-5614	Rua Republica Dominicana	Residencial Monte Líbano	F	11	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	V
R6	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/108054702549363/?hoisted_items=7355318174541404">https://www.facebook.com/marketplace/108054702549363/?hoisted_items=7355318174541404</a>		Rua Moçambique	Monte Líbano	R	08	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	VI
R7	<a href="https://moendaimoveis.com.br/imoveis/detalhes/685/terreno-para-venda--jardim-italia">https://moendaimoveis.com.br/imoveis/detalhes/685/terreno-para-venda--jardim-italia</a>		Rua Pádua	Jardim Itália	I	01	Irregular	14,58x25,00m	347,10m²	VII
R8	<a href="https://www.facebook.com/marketplace/item/521296906062260/?ref=search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%I_">https://www.facebook.com/marketplace/item/521296906062260/?ref=search&amp;referral_story_type=post&amp;tracking=browse_serp%</a>		Rua Ilha da Madeira	Monte Carlo	B	06	Regular	12,00x25,00m	300,00m²	VIII

##### 4.2. HOMOGENIZAÇÃO DOS IMÓVEIS COMPARANDO

Imóvel	Preço	Condição	Há imobiliária?	Topografia do terreno	Valorizantes/Desvalorizantes	Homogeneização	Preço homogeneizado	M2	Preço m2
R1	R\$120.000,00	Anunciado	SIM	Caido para os fundos em até 5%	-	*0,95*0,95/0,95	R\$114.000,00	360,00m²	R\$316,67
R2	R\$115.000,00	Anunciado	SIM	-	-	115.000*0,95*0,95	R\$103.787,50	363,90m²	R\$285,21
R3	R\$98.000,00	Anunciado	NÃO	-	-	98.000*0,95	R\$93.100,00	300,00m²	R\$310,33
R4	R\$94.700,00	Anunciado	SIM	-	-	94.700*0,95*0,95	R\$85.466,75	303,30m²	R\$281,79
R5	R\$104.000,00	Anunciado	NÃO	-	Terreno murado nos fundos	104.000*0,95*0,99	R\$97.812,00	300,00m²	R\$326,04
R6	R\$105.000,00	Anunciado	NÃO	-	-	105.000*0,95	R\$99.750,00	300,00m²	R\$332,50
R7	R\$90.000,00	Anunciado	SIM	-	-	90.000*0,95*0,95	R\$85.500,00	347,10 m²	R\$246,33
R8	R\$99.999,00	Anunciado	NÃO	-	-	99.999*0,95	R\$94.999,05	300,00m²	R\$316,67

- Foram considerados as mesmas infraestruturas por serem bairros limitrofos;
- Foi descontado 5% do valor de cada imóvel por se tratar de anúncios;
- Comissão de corretagem 5% em caso de anúncios em imobiliárias;
- Foi acrescentado 5% do valor no R1 por ele se apresentar em situação de caída do terreno para o fundo em até 5% em comparação com os terrenos a serem precificados;
- Foram descontados 1% de estrutura para cada lateral de muro que cerca os terrenos referenciais;
- Não houveram demais condições a serem analisadas conforme tabela Ross-Heidecke.



## 5. DETERMINAÇÃO DO VALOR DE MERCADO DOS TERRENOS OBJETO DE AVALIAÇÃO

DESCRIÇÃO	TAMANHO	VALOR M2	VALOR FINAL
LOTE 01 DA QUADRA "J"	385,14	R\$301,9425	R\$116.290,1344
LOTE 02 DA QUADRA "J"	381,24		R\$115.115,5587
LOTE 03 DA QUADRA "J"	376,22		R\$113.596,8073
LOTE 04 DA QUADRA "J"	568,68		R\$171.708,6609
LOTE 05 DA QUADRA "J"	570,54		R\$172.270,2739
LOTE 06 DA QUADRA "J"	572,39		R\$172.828,8676
LOTE 07 DA QUADRA "J"	574,25		R\$173.390,4806
LOTE 08 DA QUADRA "J"	576,11		R\$173.952,0937
LOTE 09 DA QUADRA "J"	961,45		R\$290.302,6166


## 6. CONCLUSÃO DO PTAM

A Comissão de Valores Imobiliários, instituída pelo Decreto nº 4.887, de 22 de fevereiro de 2021, composta pelos membros descritos na Portaria nº 221, de 02 de maio de 2022, tomou a decisão acerca dos valores a serem praticados na venda dos terrenos suprarreferenciados mediante processo licitatório a ser realizado pela Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul.

Com base nos oito imóveis comparandos, dispostos na mesma região dos imóveis a serem analisados, fato que não necessita de aplicação de coeficiente de ajuste por questão de infraestrutura, homogeneizado os casos de caída para os fundos; terrenos murados; 5% de ajuste de anúncio; e 5% de percentual de comissão quando anunciado por corretora, obteve-se o valor médio do m<sup>2</sup> na região em R\$301,9425.

Aplicando-se o valor médio do m<sup>2</sup> sob a área dos terrenos objeto de avaliação, encontrou-se o valor a ser praticado no Leilão para cada imóvel, logo subsidiando processo licitatório a ser aberto pela Secretaria de Administração da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul.

  
Braz Odair Bello

  
Valdir de Castro

  
Ivan Cesar Previato Lucheti

  
Willyan Wilson Milan



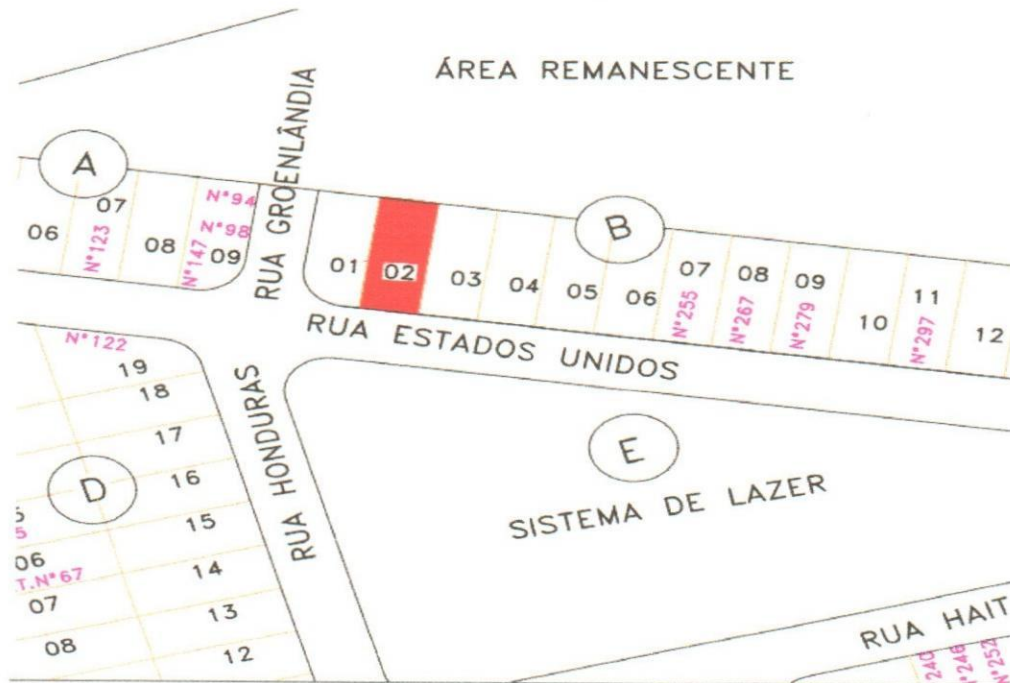
## ANEXOS

### ANEXO I – IMÓVEL REFERENCIAL 1

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Alto da Bela Vista	B </td <td style="padding: 5px;">02</td> <td style="padding: 5px;">Regular</td> <td style="padding: 5px;">12,00x30,00m</td> <td style="padding: 5px;">360,00m<sup>2</sup></td>	02	Regular	12,00x30,00m	360,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização







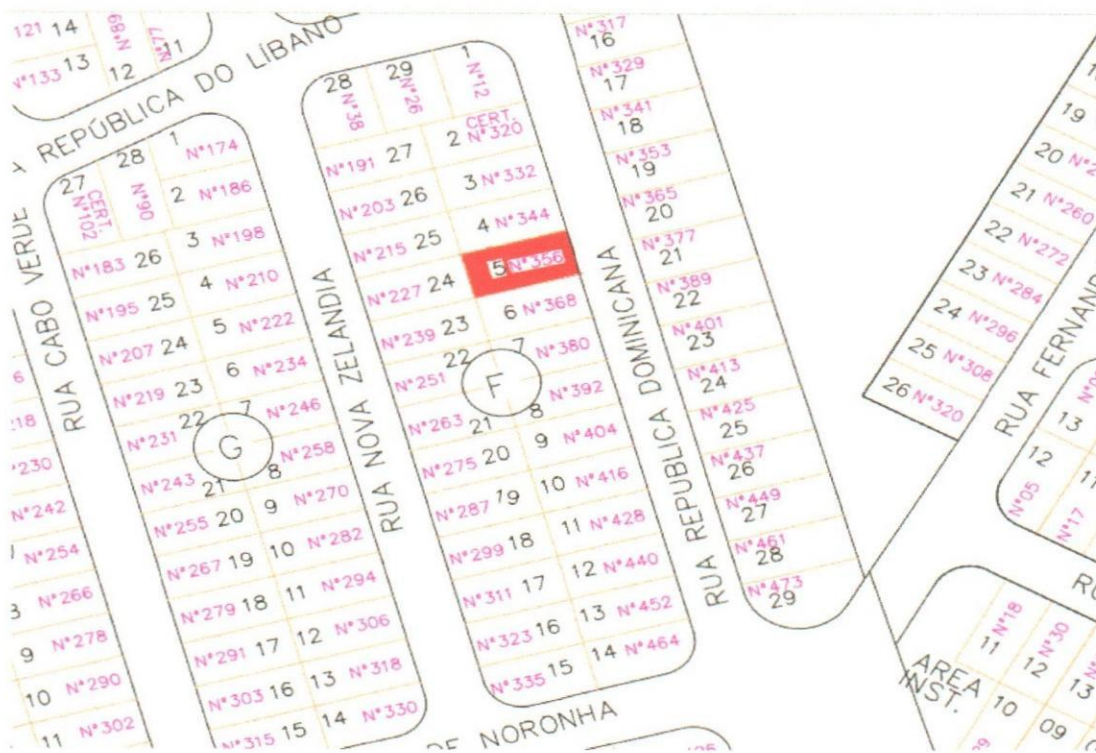


### ANEXO III – IMÓVEL REFERENCIAL 3

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Residencial Monte Líbano	F	05	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização





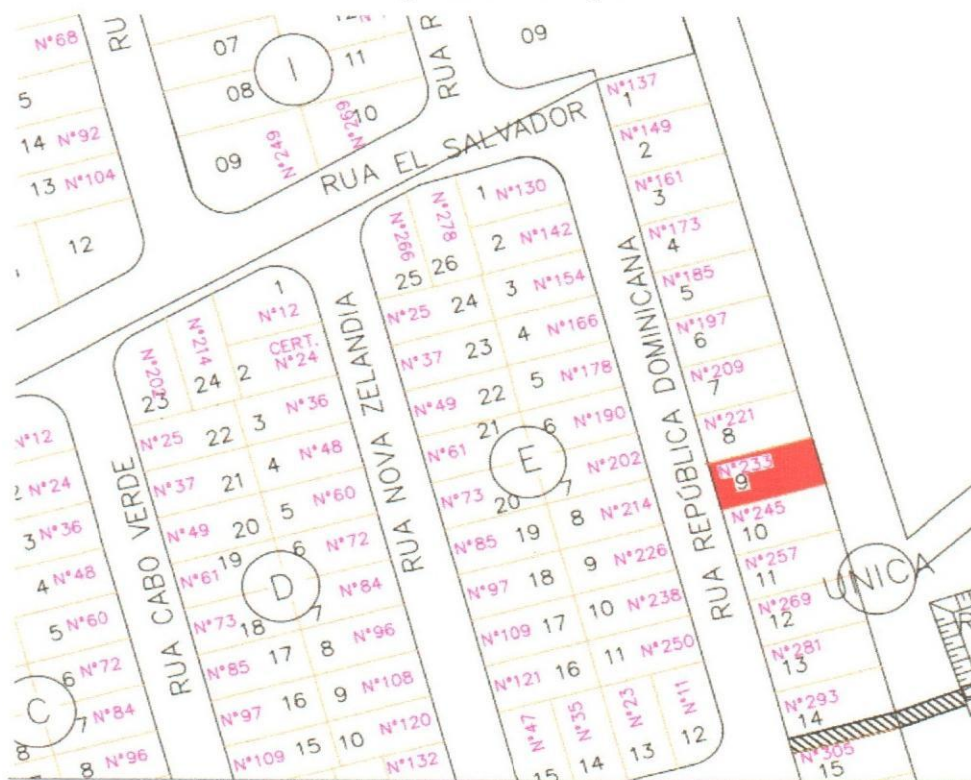
### ANEXO IV – IMÓVEL REFERENCIAL 4

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Gleba B - Monte Líbano	Única	09	Irregular	12,00x25,21m	303,30m <sup>2</sup>

\* Link complementar de anúncio <https://www.instagram.com/p/CeEht-xJgP5/>



Mapa de Localização



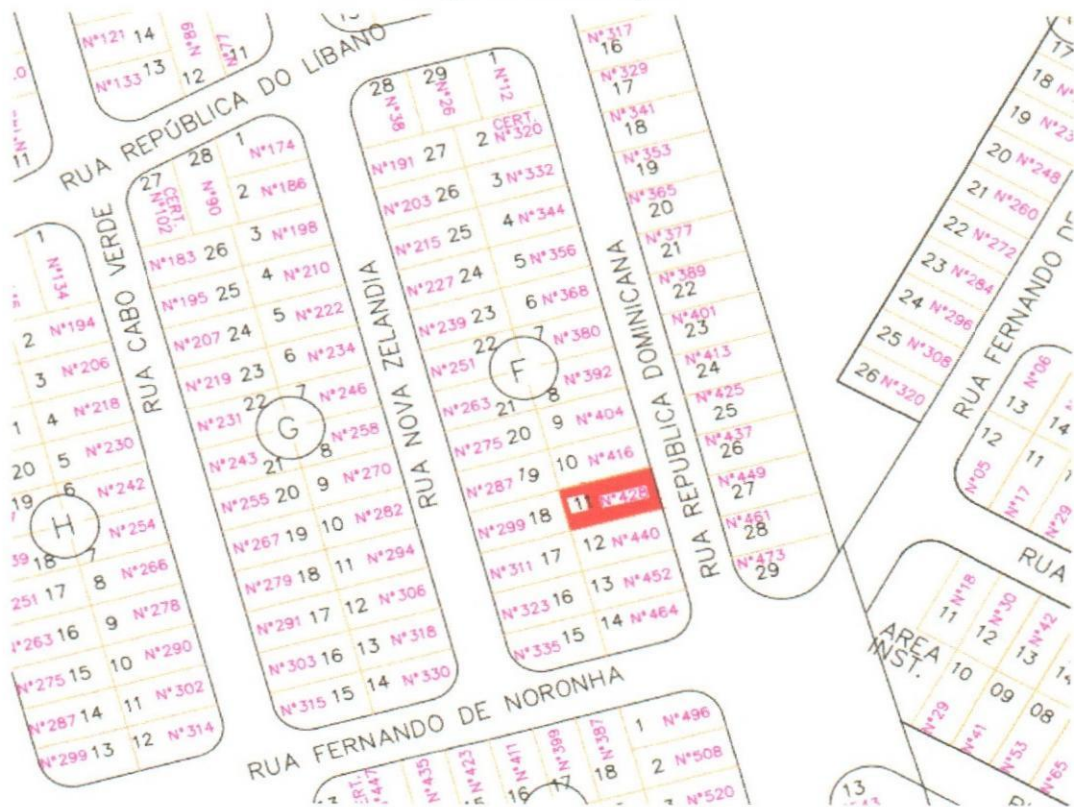


### ANEXO V – IMÓVEL REFERENCIAL 5

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Residencial Monte Líbano	F	11	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização



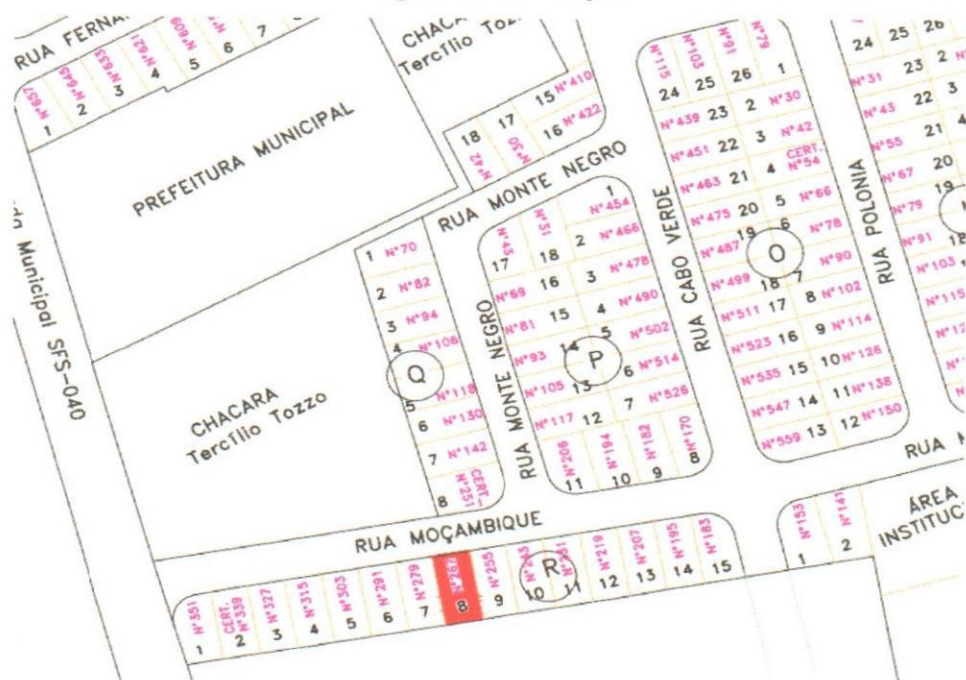


## ANEXO VI – IMÓVEL REFERENCIAL 6

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Residencial Monte Líbano	R	08	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>



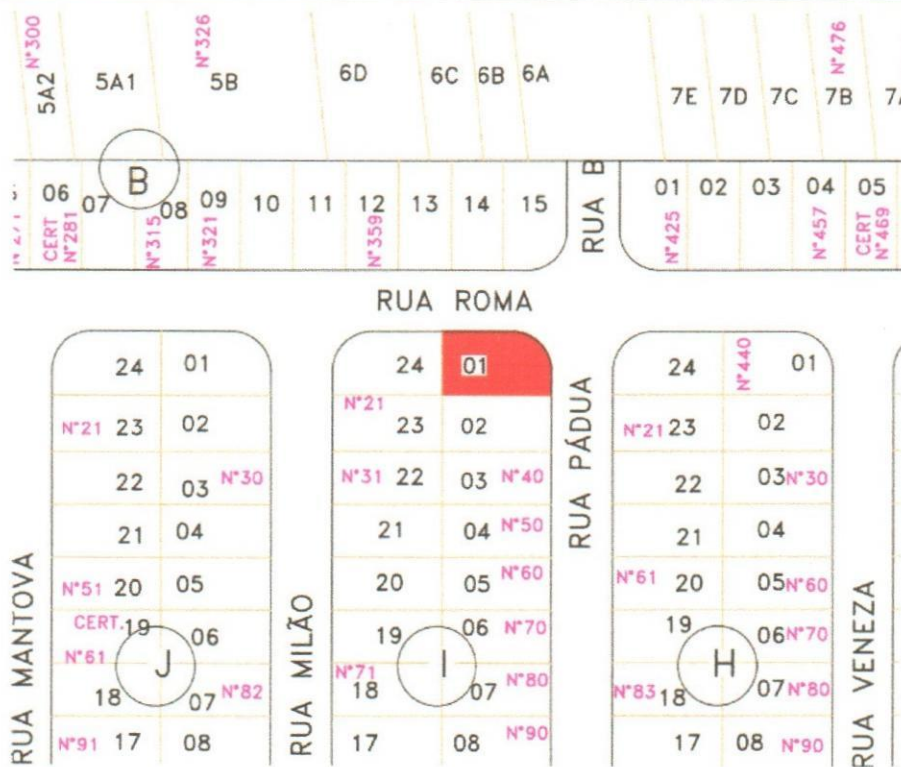
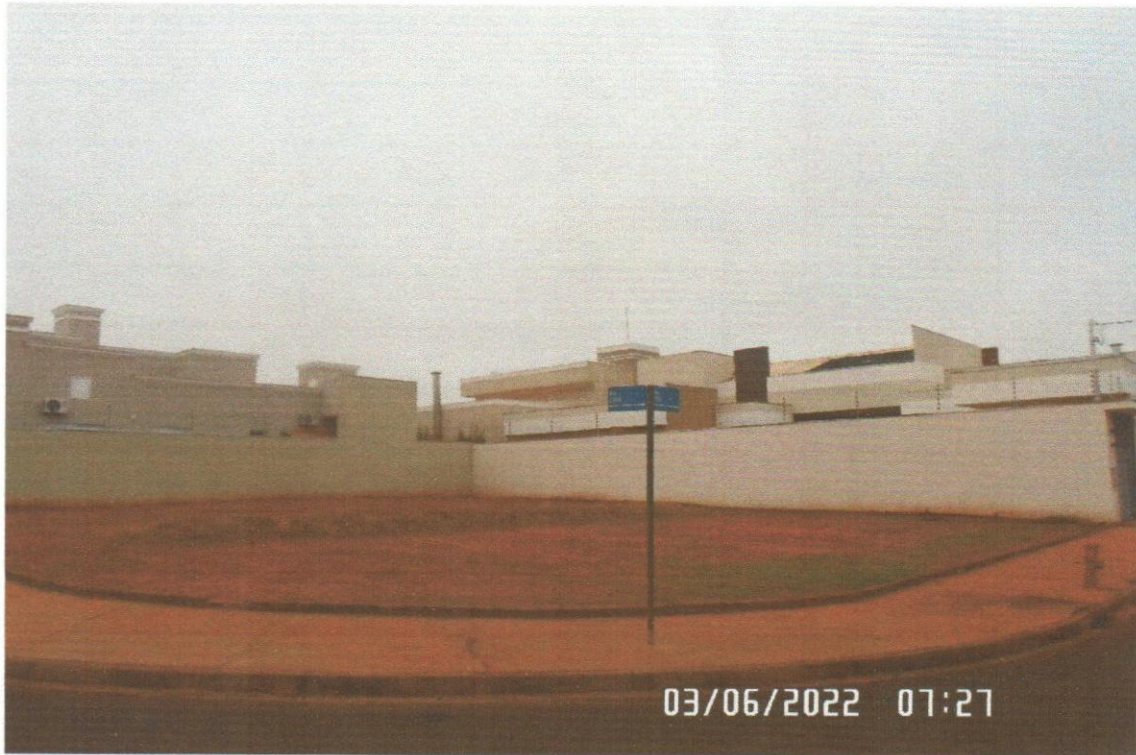
Mapa de Localização





### ANEXO VII – IMÓVEL REFERENCIAL 7

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Jardim Itália	I	01	Irregular	14,58x25,00m	347,10m <sup>2</sup>



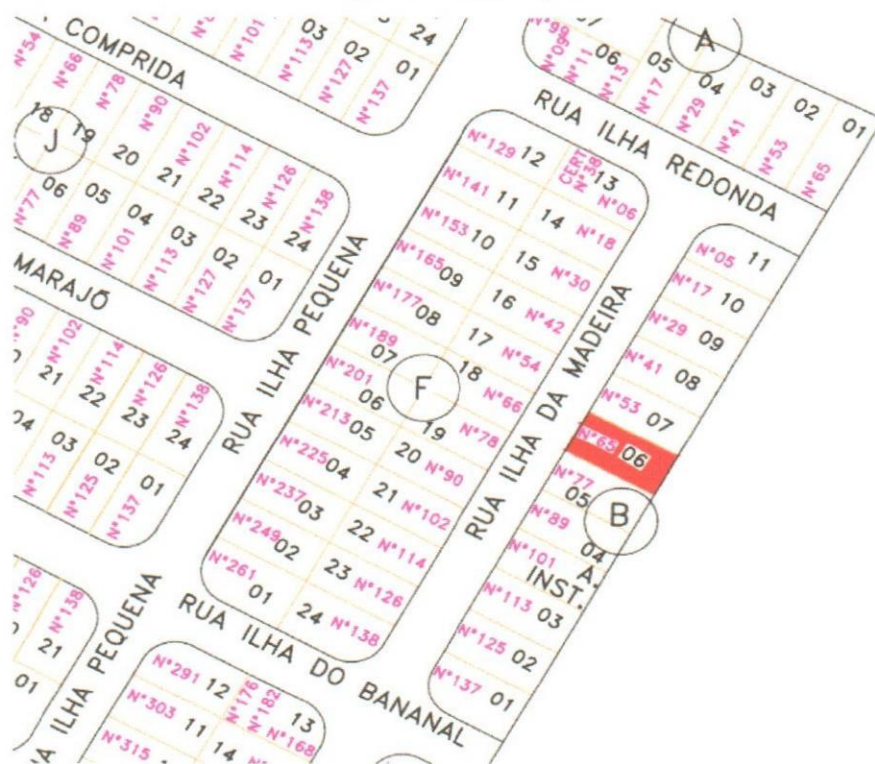


### ANEXO VIII – IMÓVEL REFERENCIAL 8

Bairro	Quadra	Lote	Formato	Dimensões	Área
Monte Carlo	B	06	Regular	12,00x25,00m	300,00m <sup>2</sup>



Mapa de Localização

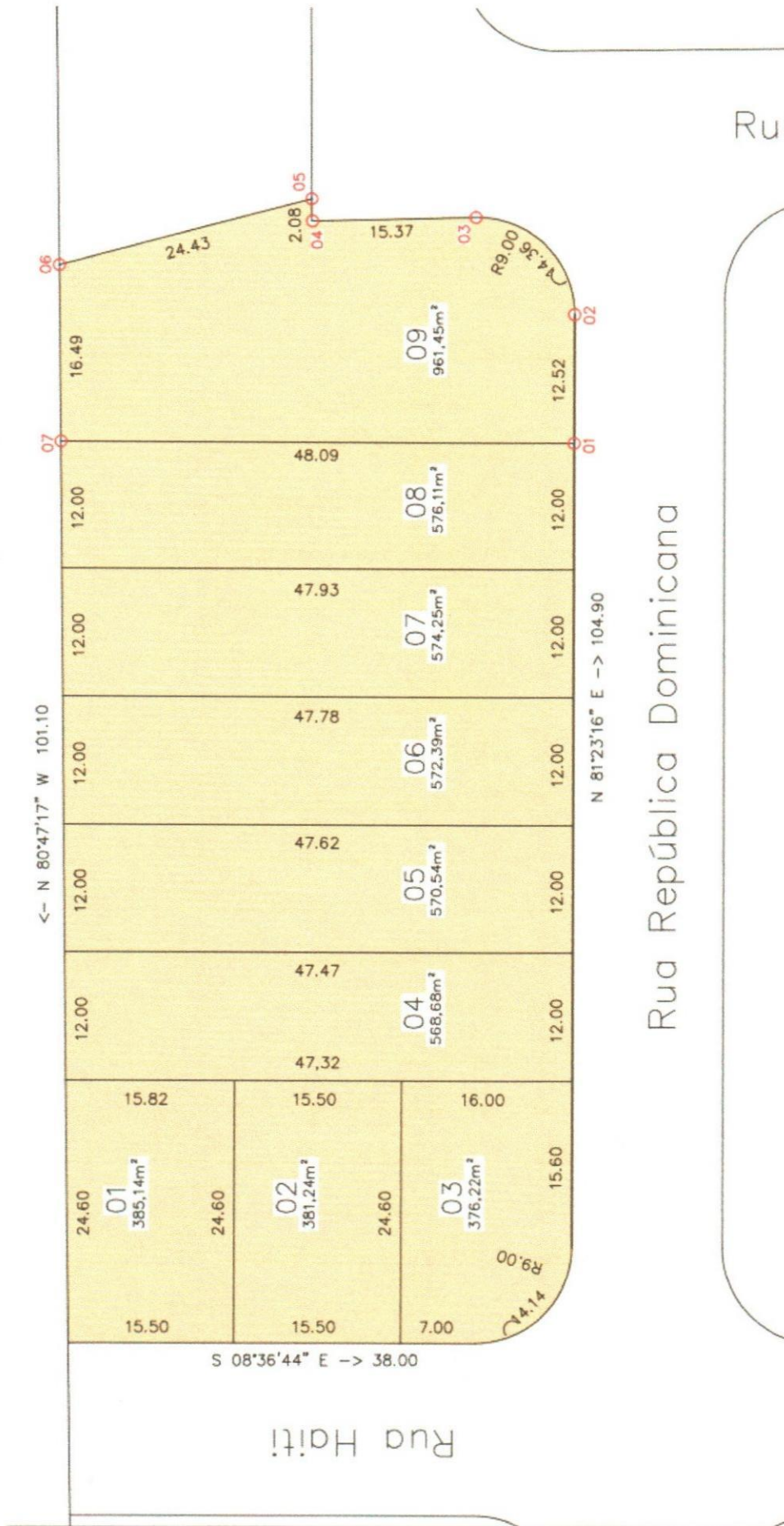








**ANEXO X – METRAGEM DOS TERRENOS AVALIADOS**





# ANEXO XI - CERTIDÕES ATUALIZADAS DOS IMÓVEIS

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
1988

REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 11.971-9

**CERTIDÃO**  
(Inscrito teor - art. 15, § 1º, da Lei 6.015/73)

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis  
JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 29 de Abril de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL (Fls. 44.552)  
MATRÍCULA Nº 44.552  
DENOMINAÇÃO: LOTE 01 da QUADRA J.  
LOCALIZAÇÃO: RUA HAITI - ALTO DA BELA VISTA.  
MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 15,50 metros de frente, confronta com a rua Haiti; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 24,60 metros, confronta com o Lote 02 ; pelo lado esquerdo, medindo 24,60 metros, confronta com a propriedade de Alberto Mathias; e finalmente aos fundos, medindo 15,82 metros, confronta com os Lote 4 todos da mesma quadra; perfazendo uma área total de 385,14 metros quadrados, distante aproximadamente à 31,50 metros da Rua República Dominicana.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.530, de 02 de abril de 2012, desta Serventia. Eu, ~~Leandro Gonçalves~~ Nayara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, ~~Leandro Gonçalves~~ Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevi a presente notação nº 131.239, de 18 de Março de 2022) (Selo Digital nº 1197193510A0000012787222A)

11971-9-16303-6656-0222  
11971-9-AA 164120

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMBENHA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 (duas) páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44552, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/05/2022. Nº Pedido / Nº Prenotação: 131289	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conferência feita por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.740/RE a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Adilson Rodrigo dos Santos Escrivão
Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022	

Assinatura digitalizada  
 em 03/05/2022 11:50:30  
 CPF: 535.084.71-04



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012787122A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selcdigital.tpo.jus.br>





REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO  
 OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
 CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 11.971-9



**CERTIDÃO**

(Interdito proibitivo - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Adriana Rodrigues dos Santos  
 Escrevente  
 RG 44.238.785-7 (SP/SP)  
 CPF 496.954.878-82



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
 Estado de São Paulo

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9



**Santa Fé do Sul, 29 de Abril de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fis. 44.553)**

**MATRÍCULA Nº 44.553**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 02 da QUADRA J.**

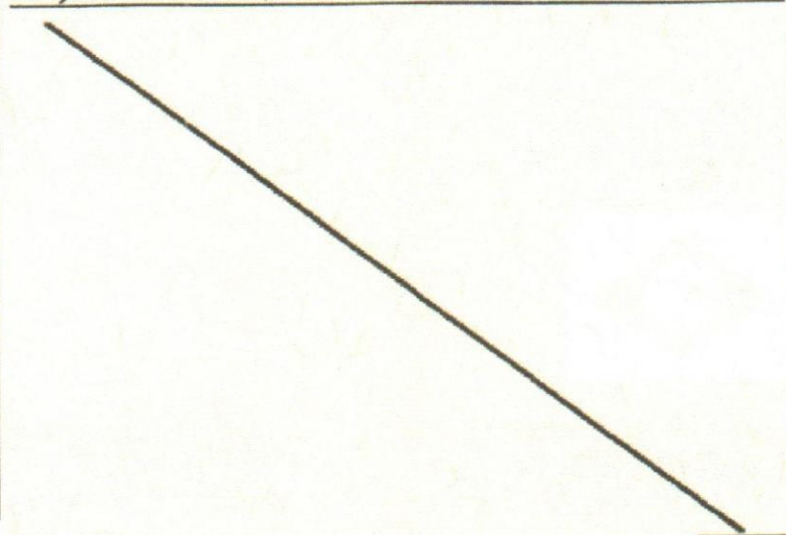
**LOCALIZAÇÃO: RUA HAITI - ALTO DA BELA VISTA.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 15,50 metros, confronta com rua Haiti; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 24,60 metros, confronta com o Lote 03; pelo lado esquerdo, medindo 24,60 metros, confronta com o Lote 01; e finalmente aos fundos, medindo 15,50 metros, confronta com o Lote 4 todos da mesma quadra; **perfazendo uma área total de 381,24 metros quadrados**, distante aproximadamente à 16,00 metros da rua República Dominicana.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 25.530, de 02 de abril de 2012, desta Serventia. Eu, Nayara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prenotação nº 131.239, de 18 de Março de 2022) (Selo Digital nº 1197196F10A0000012786922X)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
 Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 164121





CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO F. DOU. FE. que a presente certidão, composta de 2 páginas(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44563, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/05/2022. N.º Pedido / N.º Prestitação: 131239	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conférence feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 98.240-86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Escrevente
Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022	



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012787022C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digitajsp.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Ariane Rogério dos Santos  
Escriturante  
RG 44.238/1927 (98P-SP)  
CPF 360.964.474-03



**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 29 de Abril de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fls. 44.554)

**MATRÍCULA Nº 44.554**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 03 da QUADRA J.**

**LOCALIZAÇÃO: RUA HAITI - ALTO DA BELA VISTA.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 7,00 metros e mais 14,14 metros em curva com raio de 9,00 metros e confronta com Rua Haiti e esquina com a Rua República Dominicana; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 15,80 metros, confronta com a Rua República Dominicana; pelo lado esquerdo, medindo 24,80 metros, confronta com o Lote 02; e finalmente aos fundos, medindo 16,00 metros, confronta com o Lote 04, **perfazendo uma área total de 376,22 metros quadrados.**

**PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL**, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.530, de 02 de abril de 2012, desta Serventia. Eu, ~~Raysa de Almeida Góis~~ <sup>Nayara Aparecida Dias, Escrevente</sup>, formulei e digitei; e Eu, ~~Cristiane de Almeida Rabelo Góis~~ <sup>Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial</sup>, conferi e subscrevi (Matrícula nº 131.239, de 18 de Março de 2022) (Selo Digital nº 1197193F14A00000127867221)

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 164122





CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44554, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/05/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 131239	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	<b>Conteúdo feito por:</b>
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.740/26, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrevente  
 Matr. nº 208.193-7 (RFB/SP)  
 CPF 353.164.074-44



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012786822X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tsp.jus.br>







CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FF, que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 44555, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/05/2022.	Emolumentos ..... 38,17
N.º Pedido / N.º prenotação: 131236	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 92.240/85 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Adriano Rodrigo dos Santos Escrivão
Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
No. 40.387/83-7  
CPF: 036.084.078-02



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000127866221

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digial.tjs.jus.br>

**CERTIDÃO**

(Interino teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Adriana Rodrigues Santos  
Escriturante  
RG 238.142/7 (SP-SP)  
CPF 094.874.42

**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

Santa Fé do Sul, 29 de Abril de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.556)

MATRÍCULA Nº 44.556

DENOMINAÇÃO: LOTE 05 da QUADRA J.

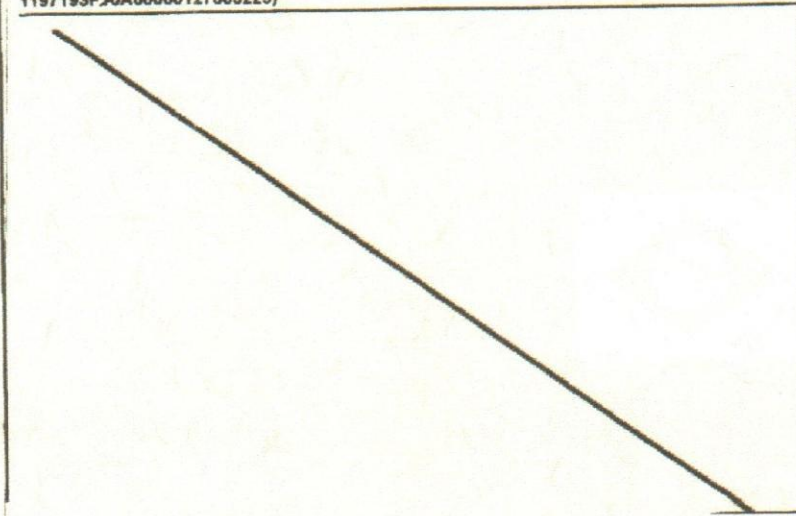
LOCALIZAÇÃO: RUA REPÚBLICA DOMINICANA - ALTO DA BELA VISTA.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros de frente, confronta com rua República Dominicana; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 47,82 metros, confronta com o Lote 06; pelo lado esquerdo, medindo 47,47 metros, confronta com o Lote 04; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com a propriedade de Alberto Mathias, **perfazendo uma área total de 570,74 metros quadrados**, distante aproximadamente à 36,60 metros da rua Haiti.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.530, de 02 de abril de 2012, desta Serventia. Eu, Engenheiro Roberto Lumengo Oliveira, via Nayara Aparecida Dias, Escrivente, formulei e digitei; e Eu, RG 53.261.147-3 Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subcrevo. (Promoção nº 131.239, de 18 de Março de 2022) (Selo Digital nº 1197193F30A00000127863229)



Ofício de Registro de Imóveis e Avenidas  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 164124





CERTIDAO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 páginas(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44556</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>02/05/2022</b> . N.º FeJou / N.º Prenotação: 131239	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 53.740/86, a presente certidão é <b>VALIDA POR 30 DIAS</b> , a partir da data da sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrevente  
 RG: 44.728.125 (2007/201)  
 CPF: 03.040.811-40



**SELO DIGITAL**

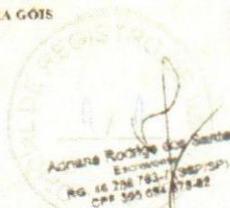
1197193F30A00000127864225

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 15, § 1º, da Lei 6.015/73)



**Oficial de Registro de Imóveis**

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

**Santa Fé do Sul, 29 de Abril de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fols. 44.557)

**MATRÍCULA Nº 44.557**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 06 da QUADRA J.**

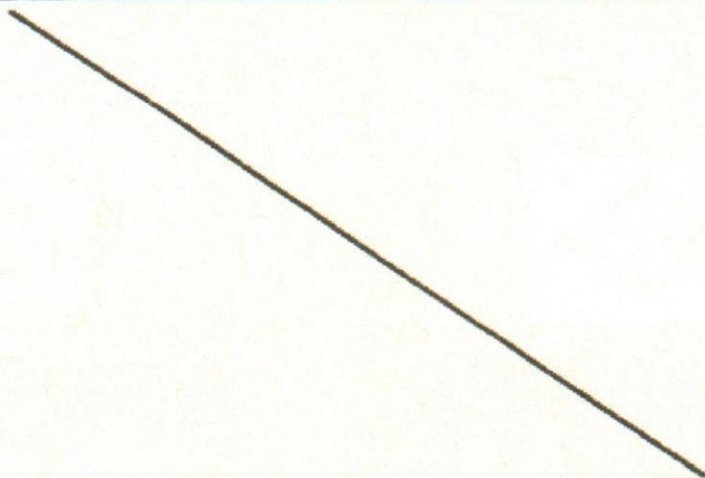
**LOCALIZAÇÃO: RUA REPÚBLICA DOMINICANA - ALTO DA BELA VISTA.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros, confronta com rua República Dominicana; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 47,78 metros, confronta com o Lote 07; pelo lado esquerdo, medindo 47,62 metros, confronta com o Lote 05, todos da mesma quadra; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com a propriedade de Alberto Mathias, perfazendo uma área total de 572,39 metros quadrados, distante aproximadamente à 48,60 metros da rua Haiti.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF, sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.530, de 02 de abril de 2012, desta Serventia. Eu, ~~Rayssa Mign Lemos Gonçalves~~ Nayara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, ~~Cristiane de Almeida Rabelo Góis~~ Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferei e subscreevi. (Notação nº 131.239, de 18 de Março de 2022) (Selo Digital nº 1197193F1A5D000012786122D)



Oficial de Registro de Imóveis e Avenças  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

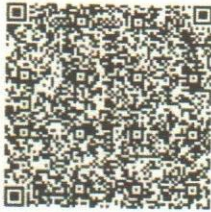
11971-9-AA 164125





CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.016/73, da matrícula 44557, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/05/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 131239	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
PRAZO DE VALIDADE Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Conferência feita por:  <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrivão
Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 RG 44.238.703-7 (Rajador)  
 CPF 534.044.111-92



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000127862229

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tsp.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Interesse teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

Adriana Rodrigo dos  
Escriturarias  
nº 44.258.783-7 (SP/SP)  
CPF 595.084.874.42



*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 29 de Abril de 2022.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

(Fols. 44.558)

**MATRÍCULA Nº 44.558**

**DENOMINAÇÃO: LOTE 07 da QUADRA J.**

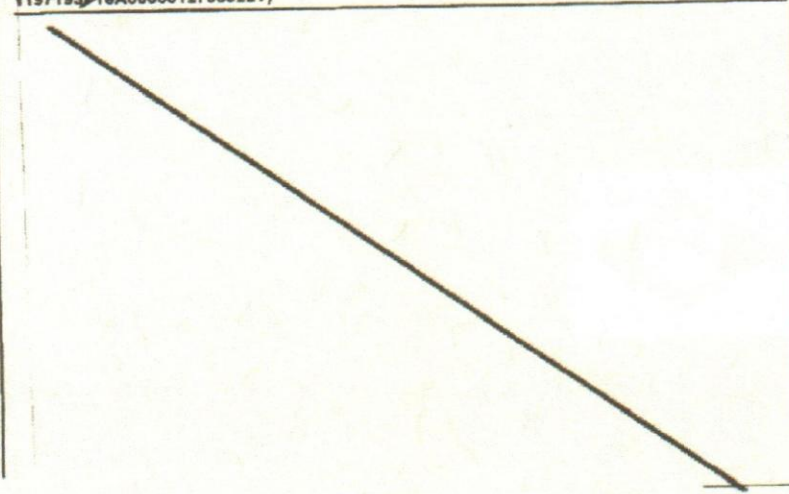
**LOCALIZAÇÃO: RUA REPÚBLICA DOMINICANA - ALTO DA BELA VISTA.**

**MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.**

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros, confronta com rua República Dominicana; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 47,93 metros, confronta com o Lote 08; pelo lado esquerdo, medindo 47,78 metros, confronta com o Lote 06, todos da mesma quadra; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com a propriedade de Alberto Mathias, perfazendo uma área total de 574,25 metros quadrados, distante aproximadamente à 60,60 metros da rua Haiti.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.530, de 02 de abril de 2012, desta Serventia. Eu, ~~Rayssa Maria Lopes Gonçalves~~ Nayara Aparecida Dias, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, ~~Rafaela de Oliveira~~ Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subcrevei. (Protocolo nº 131.239, de 18 de Março de 2022) (Selo Digital nº 1197193F18A0000012786822Y)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 164126





CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FF que a presente certidão, composta de 2 páginas(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula <b>44568</b> , na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de <b>02/05/2022</b> . N.º Pedido / N.º Prenotação: 131289	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministério Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 92.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrevente
<b>Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022</b>	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrevente  
 RE 44.228.162/7 (2020/2021)  
 CPF: 036.116.812-05



**SELO DIGITAL**

1197193F30A0000012786022D

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digitajsp.jus.br>



**CERTIDÃO**

(Instituído teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

Adriane Rodrigo dos Santos  
Escriturante  
RG - 44.258/93-7 (SP) - SP  
CPF - 51.494.111-51



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 29 de Abril de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.559)

MATRÍCULA Nº 44.559

DENOMINAÇÃO: LOTE 08 da QUADRA J.

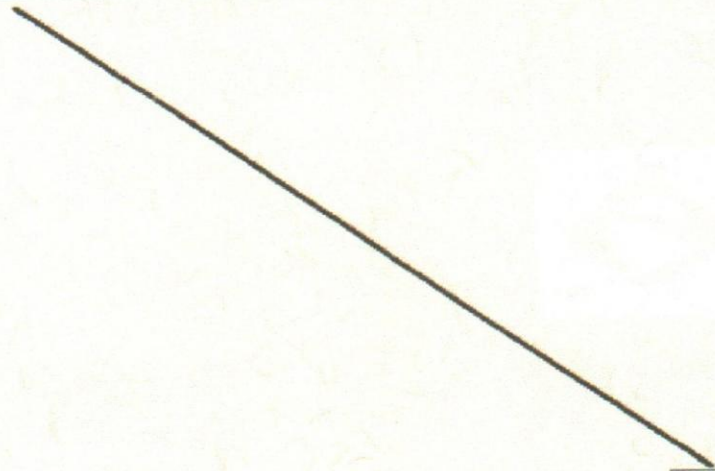
LOCALIZAÇÃO: RUA REPÚBLICA DOMINICANA - ALTO DA BELA VISTA.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

**CARACTERÍSTICOS:** Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,00 metros, confronta com rua República Dominicana; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 48,09 metros, confronta com o Lote 09; pelo lado esquerdo, medindo 47,93 metros, confronta com o Lote 07 todos da mesma quadra; e finalmente aos fundos, medindo 12,00 metros, confronta com a propriedade de Alberto Mathias, perfazendo uma área total de 676,11 metros quadrados, distante aproximadamente à 72,60 metros da rua Haiti.

**PROPRIETÁRIO:** MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula nº 25.530, de 02 de abril de 2012, desta Serventia. Eu, ~~Rayssa Maria Lemes Gonçalves~~ Nayara Aparecida Dias, Escrivente, formulei e digitei; e Eu, ~~RG 83.552.747-5~~ Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscreevi (Anotação nº 131.239, de 18 de Março de 2022) (Selo Digital nº 1197193E10A00000127858220)



Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 164127





CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão, composta de 2 (duas) páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 8.015/73, da matrícula 44559, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/05/2022. N.º Pedido / N.º Prelocação: 131236	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 83.240/20, o presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a partir da data da sua emissão.	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
	TOTAL ..... 38,17
	Conferência feita por:
	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
Nº 131236/2022 (1300/2022)  
Data: 03/05/2022



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000127857220

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digita.sp.gov.br/>

CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICADO E DOU FE, que a presente certidão composta de 2 páginas, foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 44560, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 02/05/2022. N.º Pedido / N.º Priorização: 131239	Emolumentos ..... 38,17
	Estado ..... 0,00
	Sec. Fazenda ..... 0,00
	Registro Civil ..... 0,00
	Trib. Justiça ..... 0,00
	Ministerio Público ..... 0,00
	Imposto Municipal ..... 0,00
TOTAL ..... 38,17	
<b>PRAZO DE VALIDADE</b>	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 53.240-88 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> <b>Adriano Rodrigo dos Santos</b> Escrivente
Santa Fé do Sul, 03 de maio de 2022	

Adriano Rodrigo dos Santos  
 Escrivente  
 RG: 45.268.000 (198.209)  
 CPF: 036.036.673-88



**SELO DIGITAL**

1197193F30A00000127855224

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selo.digital.tsp.jus.br>



## ANEXO XII - CURRÍCULO DOS AVALIADORES

**Braz Odair Bello:** Graduado em Engenharia Civil e Técnico em Transações Imobiliárias; Funcionário Público Municipal desde 2001, atuando como engenheiro Civil, atualmente exercendo o cargo de Secretário Municipal de Obras e Serviços Públicos.

**Ivan:** Graduado em Técnico de Transações Imobiliária, Administração e Ciências Contábeis, Engenharia Civil; é funcionário público municipal desde 2006, atuando nas áreas de desenvolvimento urbano, infraestrutura pública e análise legal de projetos de construção civil.

**Valdir:** Graduado em Técnico de Transações Imobiliária, Engenharia Civil; é funcionário público municipal desde 01 de janeiro de 1.999, atuando nas áreas de Topografia e Desenho, Levantamento Planialtimétrica e Demarcação de Lotes, Elaboração de Processo de Desapropriação e Desmembramento.

**Willyan Wilson Milan:** Graduado em técnico de transações imobiliária, administração e ciências contábeis; pós-graduado em gestão empresarial e segurança pública e direitos humanos; mestrando em desenvolvimento territorial e meio ambiente; é funcionário público municipal desde 2006, atuando nas áreas de segurança pública, planejamento e administração.

Processo nº. 096/2022

PROJETO DE LEI Nº 078/2022.

Ementa: “**Autoriza a alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providencias.**”

Autor: Executivo Municipal

## PARECER

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto constitucional, legal e regimental, bem como quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 27 de junho de 2022.

a) vereador **MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**  
Presidente da Comissão

a) vereador **LEANDRO MESQUITA MAGOGA**  
Relator

a) vereador **JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO**  
Membro

a: justiça



Processo nº. 096/2022

PROJETO DE LEI Nº 078/2022.

Ementa: **“Autoriza a alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio e dá outras providencias.”**

Autor: Executivo Municipal

## PARECER

A COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto financeiro e orçamentário, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, **s.m.j.**

Sala das Comissões, 13 de junho de 2022.

a) vereador **JOAO RENATO FERRAZ**  
Presidente da Comissão

a) vereador **WAGNER ANTONIO PEREIRA LOPES**  
Relator

a) vereador **LEANDRO MESQUITA MAGOGA**  
Membro

a: finanças