

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

18 FEV. 2022

PROT. Nº 096

PROTOCOLO

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

APROVADO
em Sessão de

08/03/22

Os Vereadores SUBSCRITORES, no uso de suas prerrogativas parlamentares, etc., apresenta ao Colendo Plenário, a seguinte

EMENDA ADITIVA

001/2022

TEXTO DA EMENDA:

Acrescente-se ao artigo 119, do Projeto de Lei Complementar nº 07/2021, que *"Dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável da Estância Turística de Santa Fé do Sul e dá outras providências"*, o inciso VII, com a seguinte redação:

"Art. 119.

VII — pesquisa por meio de abaixo-assinado dos proprietários de imóveis circunvizinhos inseridos em um polígono formado à uma distância de 50,00 metros paralelo as divisas da área onde se pretende implantar o empreendimento/atividade, concordando com sua implantação, sendo necessário assinaturas de no mínimo 80% (oitenta por cento) de todos os proprietários; no caso de construção também deverá ser assinado pelos proprietários de imóveis circunvizinhos o projeto arquitetônico."

JUSTIFICATIVA:

Pretende-se com a inclusão do referido inciso, aprimorar o texto no sentido de garantir a opinião de quem realmente interessa.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,
14 de fevereiro 2022

RONALDO LIMA
Presidente

JOSE ROLLEMBERG

LEANDRO MAGOGA

MARCELO FAVALEÇA

MURILO BASI

PAULA TOPPAN

RENATO FERRAZ

TERESINHA DO GAVAS

WAGNER LOPES

www: camarasantafedosul.sp.gov.br

e-mail: camarasantafe@hotmail.com / contato@camarasantafedosul.sp.gov.br

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)



**CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
APROVADO
em Sessão de
08/03/22

Os Vereadores SUBSCRITORES, no uso de suas prerrogativas parlamentares, etc., apresenta ao Colendo Plenário, a seguinte

EMENDA ADITIVA

002/2022

TEXTO DA EMENDA:

Acrescente-se ao Projeto de Lei Complementar nº 07/2021, que *"Dispõe sobre o Plano Diretor de Desenvolvimento Sustentável da Estância Turística de Santa Fé do Sul e dá outras providências"*, o artigo 137-A, com a seguinte redação:

"Art. 137-A— Nos lotes existentes que possuem área superior ao menos em 40% da área mínima exigida na Tabela 4 do Anexo 4, no qual existam duas edificações residenciais autônomas construídas e finalizadas até 31 de dezembro de 2020, e que tenham área mínima de permeabilidade do solo para cada edificação, conforme Tabela 3 do anexo 3 da presente lei, poderão ser desdobrados, desde que mantenham a testada mínima para a zona em que estejam inseridos, e área mínima de 200,00 m² (duzentos metros quadrados).

JUSTIFICATIVA:

A presente emenda visa regularizar situações de fato pré-existent. Por outro lado, a medida ora proposta, irá gerar melhor aproveitamento do solo, já que os lotes possuem área muito superior a mínima do local em que está inserido, proporcionando assim uma melhor distribuição das habitações, e não causará efeitos nocivos ou impactos ao sistema de saneamento básico existente e sua relação com o meio ambiente, saúde pública, sistema de trânsito, etc., uma vez que irá alcançar situações já consolidadas.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,
14 de fevereiro 2022

RONALDO LIMA
Presidente

JOSE ROLLEMBERG

LEANDRO MAGOGA

MARCELO FAVALEÇA

MURILO BASI

PAULA TOPPAN

RENATO FERRAZ

TERESINHA DO GAVAS

WAGNER LOPES

a: Emenda Aditiva-10

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)

e-mail: camarasantafe@hotmail.com / contato@camarasantafedosul.sp.gov.br