



SECRETARIA DA HABITAÇÃO

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

Ofício GS/SH nº 0303/2022

Expediente SH/SPSP nº 00244/2022

(Ref.: Câmara Municipal de Santa Fé do Sul encaminha os Requerimentos nºs 15/2022 e 18/2022, de autoria do Vereador Leandro Magoga, solicitando informações os suplentes dos imóveis do Residencial Vereador José Ribeiro Guimarães Filho que ainda não foram habilitados, sobre as ações que a CDHU vem tomando para ajudar os mutuários neste período de Pandemia e, se há estudos visando realização de reavaliação dos valores cobrados das prestações dos mutuários do Conjunto Habitacional Emídio Antônio Araújo.)

Senhor Presidente,

Com meus respeitosos cumprimentos e, em resposta aos termos do ofício acima referenciado, encaminho a Vossa Excelência a anexa cópia integral da manifestação Diretoria de Atendimento Habitacional da Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo –CDHU sobre as indagações contidas nos requerimentos supracitados.

Na oportunidade, apresento a Vossa Excelência protestos de elevada estima e distinta consideração.

FLAVIO AUGUSTO AYRES AMARY
Secretário de Estado da Habitação

Excelentíssimo Senhor

Vereador RONALDO LIMA

DD. Presidente da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul

Rua Dez, 345 (1º andar) - Centro

15775-000 - Santa Fé do Sul/S.P.

mmc

RECEBIDO

DATA: 22/11/22

[Handwritten signature]

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

17 NOV. 2022

α.231
PROTOCOLADO





CÓPIA

Governo do Estado de São Paulo
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
DIR DE ATENDIMENTO HABITACIONAL

Despacho

Interessado: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL
Assunto: ENCAMINHA CÓPIA REQUERIMENTO 015 E 018 2021. DE AUTORIA DO VEREADOR LEANDRO MAGOGA

Chefia de Gabinete

Nelson Luiz Nouvel Alessio

Restituo o presente expediente com as considerações da Gerencia Regional de São Jose do Rio Preto.

São Paulo, 30 de agosto de 2022.

CLAUDIA PRIETO CONTENTO
Assessor
DIR DE ATENDIMENTO HABITACIONAL



CLAUDE5202204188A

Classif documental 006 01 10 004



Assinado com senha por CLAUDIA PRIETO CONTENTO - 30/08/2022 às 10:42:23
Documento Nº 49570292-4867 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=49570292-4867>

SIGA



CÓPIA

Governo do Estado de São Paulo
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
GER REGIONAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Memorando

Número de Referência: 055/21
Interessado: CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL
Assunto: REQUERIMENTO 015 E 018/2021. DE AUTORIA DO VEREADOR LEANFRO MAGOGA

Em atenção aos termos do ofício em referência, temos a informar o quanto segue:

O valor da prestação é calculado com base na renda familiar, apresentada quando da assinatura do instrumento de financiamento, e o reajuste está previsto em cláusulas contratuais e ocorre, anualmente, na data do aniversário do contrato.

Ressaltamos ainda que é assegurado aos mutuários da CDHU, em todo o curso do prazo contratual, solicitar a revisão do valor do subsídio, na eventual ocorrência que o valor da prestação mensal venha comprometer a renda familiar em percentual superior àqueles definidos para as operações de financiamentos, no âmbito dos Programas Habitacionais de Interesse Social do Governo do Estado de São Paulo (maiores informações poderão ser obtidas pelo Alô CDHU - 0800 0002348).

Informamos ainda que os imóveis onde foram constatadas irregularidades relativas às ocupações, serão devidamente notificadas afim de início de processo cabível.

Também, os interessados poderão procurar a regional da CDHU em São José do Rio Preto, munidos dos documentos de identidade e de renda, para análise técnica.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição.

São José do Rio Preto, 25 de julho de 2022.

OSVALDO CARVALHO DA SILVA
Gerente
GER REGIONAL DE SÃO JOSÉ DO RIO PRETO

Classif. documental: 006.01.10.001



CDHU/LEM/20.2200016/A



Assinado com senha por OSVALDO CARVALHO DA SILVA - 25/07/2022 às 09:40:47
Documento Nº: 47799164-589 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/publico/app/autenticar?n=47799164-589>



CÓPIA

Governo do Estado de São Paulo
Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano do Estado de São Paulo
CHEFIA DE GABINETE

Despacho

Interessado: Câmara Municipal de Santa Fé do Sul

Assunto: Requerimentos nºs 015 e 018/2021, ambos de autoria do Vereador Leandro Magoga - que solicita à CDHU esclarecimentos sobre medidas que estão sendo adotadas pela Cia. para imóveis desocupados ou ocupados irregularmente em empreendimento do município Santa Fé do Sul, bem como requer a possibilidade de realização de negociação financeira em benefício de mutuários inadimplentes decorrente da pandemia.

Restitua-se o presente expediente à Secretaria da Habitação com as considerações da Diretoria de Atendimento Habitacional.

São Paulo, 31 de agosto de 2022.

NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO
Chefe Gabinete
CHEFIA DE GABINETE



Assinado com senha por NELSON LUIZ NOUVEL ALESSIO - 31/08/2022 às 11:30:03
Documento Nº 51169748-1127 - consulta à autenticidade em
<https://www.documentos.spsempapel.sp.gov.br/sigaex/public/app/autenticar?n=51169748-1127>

Classif. documental

006.01.10.004



CDHUES202204107A

SIGA