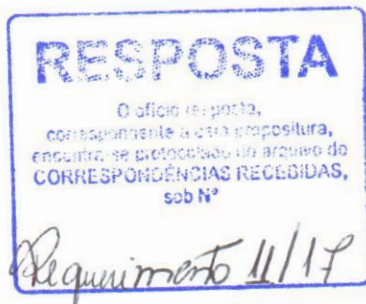




MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO

Secretaria do Patrimônio da União
 Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo
 Av. Prestes Maia, 733. Luz. CEP 01031-001. São Paulo/SP
 spusp@planejamento.gov.br. (11) 2113-2464

Ofício nº 18901/2017-MP



São Paulo-SP, 16 de março de 2017.

A Sua Excelência O Senhor
Marcelo Alessandro Favaleça
 Presidente da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul
 Rua Dez, 345. 1º andar. Centro.
 15775-000 - Santa Fé do Sul/SP

Assunto: Documentação para solicitação de imóvel da extinta Rede Ferroviária Federal - RFFSA.
 Processo: 04977.002291/2017-41 (**favor mencionar esta referência**).

Senhor Presidente da Câmara Municipal,

1. Em atenção ao Ofício nº 034/2017, em que Vossa Senhoria solicita informações quanto aos procedimentos de regularização de imóveis da antiga FEPASA, sucedida pela extinta Rede Ferroviária Federal S/A - RFFSA, informamos que a Inventariança da RFFSA transferiu a documentação dos imóveis demarcados na imagem em anexo por meio dos Termos de Transferência nºs 890/2011 e 1643/2015 e que estão sendo realizados os procedimentos necessários à sua incorporação ao patrimônio da União, o que viabilizará sua futura destinação.
2. Enviamos anexa a listagem da documentação necessária para solicitação de imóveis da extinta RFFSA.
3. Ressalte-se que instrumento de doação ao município apenas é possível após a incorporação do bem ao patrimônio da União, se atendidas as condições previstas na alínea a do inciso I do art. 14 da Lei nº 11.483 de 31 de maio de 2007, mediante análise dos documentos apresentados. No entanto, durante o processo de incorporação é possível a celebração de guarda provisória para fins de conservação e manutenção dos imóveis, nos termos do § 3º do art. 11 do Decreto nº 3.725 de 2001.

Atenciosamente,

Cleone José Garcia
 Superintendente do Patrimônio da União em São Paulo



**MINISTÉRIO DO PLANEJAMENTO, ORÇAMENTO E GESTÃO.
SECRETARIA DO PATRIMÔNIO DA UNIÃO**

Superintendência do Patrimônio da União em São Paulo
Av. Prestes Maia, 733 - 13º andar - Luz - São Paulo/SP - CEP 01031-001
(11) 2113-2486

Assunto: Documentos para solicitação de imóvel da extinta Rede Ferroviária Federal S/A – RFFSA

O ofício dirigido à Superintendência do Patrimônio da União deve indicar o requerente, o imóvel solicitado, os elementos que justifiquem o interesse público e os fundamentos jurídicos do pedido instruído com:

- Documentos de identificação do requerente: (i) órgãos públicos: CNPJ, certidões negativas de tributos e contribuições federais (inclusive Seguridade Social); documentos pessoais (RG/CPF/Termo de Posse) do dirigente máximo.
- Planta, de preferência com levantamento planialtimétrico cadastral com perímetro da área solicitada em Coordenadas UTM; com A.R.T. do responsável técnico, **se possível**.
- Memorial descritivo, com A.R.T. do responsável técnico, **se possível**.
- Descrição sumária do empreendimento/projeto com justificativa social, urbana e econômica a ser implantado no local;
- Cronograma para execução do empreendimento/projeto, indicando prazos para início e conclusão dos trabalhos;
- Indicação da fonte de recursos para a execução do projeto;
- Indicação da demanda a ser atendida;
- Informação sobre o registro do imóvel (matrículas, transcrições ou inscrições) **se houver**.
- Declaração de que o imóvel não se insere em área de preservação ambiental permanente OU manifestação dos órgãos ambientais competentes quando se tratar de área ambientalmente sensível (área de preservação permanente, por exemplo)
- Declaração do Município de que o empreendimento proposto está de acordo com o disposto no Plano Diretor do Município

RECEBIDO

DATA: 25/04/17

M. Aguiar



Google Earth

© 2016 Google
Image © 2016 CNES / Astrium

Est. Para Fazenda Bela Vista

253 m

Km 420-226,50m

Av. Waldemar Lopes Ferraz

Km 421

Km 421-229,00m

Casa 8
Casa 7
Casa 6
Casa 5
Casa 3
Casa 1

Av. Conselheiro Antonio Prado

R. 24

R. Palmeiral Oeste

R. Bahia

R. Vinte e Cinco de Janeiro

R. Vinte Um de Abril

Av. Primeiro de Maio

R. Sete de Setembro

R. Treze de Maio

R. Quinze de Novembro

R. Panorama