

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 207/2024

ANO

2024

- PROJETO DE LEI
- PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR
- PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO
- PROJETO DE RESOLUÇÃO
- PROPOSTA DE EMENDA A LEI ORGÂNICA

Nº 183/2024

EMENTA

AMPLIA E RATIFICA O PERÍMETRO URBANO DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SANTA FÉ DO SUL.

AUTOR

EXECUTIVO



DELIBERAÇÃO FINAL

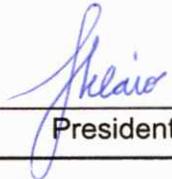
APROVADO

TRAMITAÇÃO

Encaminhado às Comissões:

- CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
 ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE
 OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES
 SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, LAZER E TURISMO
 PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Data: 12/11/2024


Presidente

Discussão:

- ÚNICA DUAS

Processo de Votação:

- SIMBÓLICA NOMINAL SECRETA

Quorum de Aprovação:

- Maioria SIMPLES Maioria ABSOLUTA 2/3

Deliberação:

1ª DISCUSSÃO: 12/11/2024

APROVADO 12/11/2024

REJEITADO ___/___/___

2ª DISCUSSÃO: ___/___/___

APROVADO ___/___/___

REJEITADO ___/___/___

Ocorrências:

Urgência Especial: 12/11/2024

Vista: ___/___/___

Adiamento de Discussão: ___/___/___

Adiamento de Votação: ___/___/___

Retirada: ___/___/___

Outras ocorrências:

Autógrafo Nº 198/2024

Data: 12/11/2024

AUTÓGRAFO Nº198/2024
PROJETO DE LEI Nº183/2024

Amplia e ratifica o perímetro urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul.

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul **decreta:**

Art. 1º O Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul começa em um ponto situado à margem direita da Rodovia Euclides da Cunha – SP 320, no quilômetro **626 + 130,00 metros**; daí segue no rumo **N – 23°48'24" – E**, e distancia de **424,28 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 340 (antiga Estrada 2); deflete a daí deflete a **direita** e segue confrontando com essa estrada no rumo **S – 74°20'02" – E**, distancia de **1.037,53 metros**, até encontrar outro marco; cravado na divisa do Lote 472 do Núcleo Paget (Ficcap); daí deflete à **esquerda** e segue confrontando com o Lote 472 do Núcleo Paget, com o rumo **N – 33°38'57" – E**, distancia de **629,60 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda do Córrego, daí deflete a **direita** e segue margeando o córrego em uma distancia de aproximadamente de **242,44 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal Antonio Favalessa (SFS-410), junto a divisa com a da Estrada 16 – SFS 405; daí segue margeando a Estrada 16 – SFS 405, com o rumo **N – 61°37'52" – E** e na distancia de **733,08 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada 16 - SFS 405, daí deflete a **esquerda** e segue margeando a estrada no rumo **S – 63°25'51 – W**, na distancia de **188,96 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita**, segue margeando a estrada no rumo **S – 25°00'41" – W**, na distancia de **459,40 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, distancia de **717,24 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **N – 37°25'18" – E**, na distancia de **52,15 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 66°07'46" – E**, na distancia de **316,02 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 37°46'04" – W**, na distancia de **52,23 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, na distancia de **56,83 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 40°26'00" – W**, distancia de **187,78 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem **direita** da Avenida Primo Campagnoli (Avenida Marginal II), daí deflete a **esquerda** segue com o rumo **S – 66°07'50" – E**, distancia de **258,40 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **S – 75°04'12" – E**, distancia de **1.879,13 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Rodovia dos Barrageiros – (SP 595), sentido Santa Fé do Sul - Santa Rita D'Oeste; daí deflete a **direita** e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 24°27'36" – W** e distancia de **240,77 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a **direita** e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 30°05'56" – W** e distancia de **121,42 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda da Estrada Vicinal - 14, daí deflete a **direita** e segue pela margem da Estrada Vicinal - 14 no rumo **N – 50°18'36" – W**, distancia de **527,17 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 110 (Estrada – 15); daí deflete a **esquerda** e segue margeando a Estrada Vicinal SFS – 110 com o rumo **S – 33°21'02" – W**, e distancia de **2.138,35 metros** até encontrar outro marco; cravado a margem esquerda da Rodovia dos Barrageiros (SP-595), daí segue margeando a rodovia em uma distancia de **1.167,07 metros**, até encontrar outro marco cravado na margem **direita** da Estrada Vicinal SFS-110 (Estrada 15); daí deflete a **direita** e segue margeando a Estrada Vicinal SFS-110 (Estrada 15), no rumo **S – 33°20'56" – W** e distancia de **687,04 metros** até encontrar outro marco, cravado na margem direita do Córrego

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)
e-mail: camarasantafe@hotmail.com / contato@camarasantafedosul.sp.gov.br

CÂMARA MUNICIPAL SANTA FÉ DO SUL

ESTADO DE SÃO PAULO

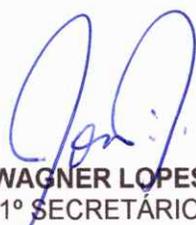
do Jacu Queimado; daí deflete a **direita** e segue margeando este córrego, em uma distancia aproximadamente de **1733,40 metros**, até encontrar outro marco, cravado junto a cerca de divisa do Loteamento Santa Fé do Sul "H" (Conjunto Habitacional CDHU), daí deflete a **esquerda** e segue confrontando com a esse loteamento no rumo **S – 34°27'46" – W**, na distancia de **724,00 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **direita** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°16'27" – W**, na distancia de **131,00 metros**, até encontrar outro marco, na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **S – 36°18'07" – E**, na distancia de **783,80 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 53°16'20" – W**, na distancia **103,60 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Avenida Alcides Alves Pereira, daí deflete a **direita**, e segue margeando a Avenida com o rumo **N – 36°13'38" – E**, na distancia de **330,02 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem da Avenida, daí deflete **direita** e segue margeando a Avenida no rumo **N – 36°03'26" – E**, na distancia de **280,72 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 38°57'10" – E**, na distancia de **47,26 metros**, até encontrar outro marco, cravado ainda na margem da Avenida, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 48°49'45" – E**, distancia de **55,05 metros**, até encontrar outro marco, cravado na a margem da mesma Avenida, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 52°49'35" – E**, na distancia de **82,57 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem **direita** da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **esquerda** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°20'40" – W**, na distancia de **162,88 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°52'39" – E**, na distancia de **431,22 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°44'38" – E**, na distancia de **306,46 metros**, até encontrar outro marco, cravado no Eixo do Córrego Jacu Queimado, daí deflete a **esquerda** e segue pelo eixo do córrego em uma distancia aproximadamente de **1.393,00 metros**, até encontrar outro marco, cravado na cerca de divisa da Fazenda Jandaia (matricula 6.814) daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 54°50'49" – W** e na distancia de **319,54 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal Veríssimo Fernandes; daí deflete a **esquerda** e segue margeando esta estrada no rumo **S – 81°08'02" – W** e distância de **227,61 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 10°28'07" – W** e distância de **30,55 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 26°21'50" – E**, e distancia de **264,91 metros** até encontrar outro marco, daí deflete a **esquerda** segue com o rumo **S 66°11'36" W** na distância de **434,07 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 23°48'24" – E**, distância de **3.598,65 metros** até encontrar outro marco que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **18.435.064,00m² ou 18,435064 km²**.

Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Câmara Municipal de Santa Fé do Sul,
12 de novembro de 2024


PAULA TOPPAN
PRESIDENTE


TERESINHA DO GAVAS
VICE-PRESIDENTE


WAGNER LOPES
1º SECRETÁRIO

www: camarasantafedosul.sp.gov.br
e-mail: camarasantafe@hotmail.com / contato@camarasantafedosul.sp.gov.br

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)



Mensagem nº 177/2022

Santa Fé do Sul, 06 de novembro de 2024

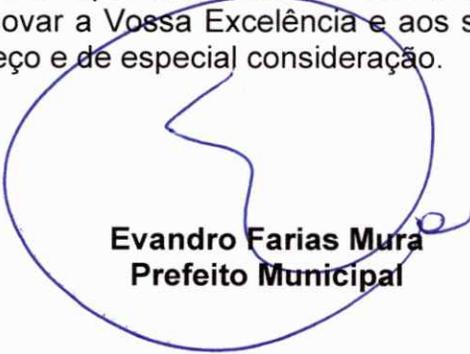
Excelentíssima

Encaminho à sempre lúcida apreciação dessa Colenda Casa de Leis, o incluso projeto que Amplia e Ratifica a área do perímetro urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul.

Para uma melhor elucidação da propositura apresentada, segue anexo, memoriais descritivos e croquis expedidos pela Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos.

Por tratar-se de matéria de aplicação imediata, rogamos a análise e trâmite em regime de urgência consoante o disposto no art. 43, da Lei Orgânica Municipal.

Contando com a sempre lúcida análise dessa Colenda Câmara, valho-me deste ensejo para renovar a Vossa Excelência e aos seus nobres pares, minhas manifestações de apreço e de especial consideração.


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal

Senhora
Ana Paula Pelaio Garcia Toppan
Presidente da Câmara Municipal
Santa Fé do Sul – SP





PROJETO DE LEI Nº 183/2024

Amplia e ratifica o perímetro urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul.

Evandro Farias Mura, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a **Câmara Municipal** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º O Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul começa em um ponto situado à margem direita da Rodovia Euclides da Cunha – SP 320, no quilômetro **626 + 130,00 metros**; daí segue no rumo **N – 23°48'24" – E**, e distancia de **424,28 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 340 (antiga Estrada 2); deflete a daí deflete a **direita** e segue confrontando com essa estrada no rumo **S – 74°20'02" – E**, distancia de **1.037,53 metros**, até encontrar outro marco; cravado na divisa do Lote 472 do Núcleo Paget (Ficcap); daí deflete à **esquerda** e segue confrontando com o Lote 472 do Núcleo Paget, com o rumo **N – 33°38'57" – E**, distancia de **629,60 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda do Córrego, daí deflete a **direita** e segue margeando o córrego em uma distancia de aproximadamente de **242,44 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal Antonio Favalessa (SFS-410), junto a divisa com a da Estrada 16 – SFS 405; daí segue margeando a Estrada 16 – SFS 405, com o rumo **N – 61°37'52" – E** e na distancia de **733,08 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada 16 - SFS 405, daí deflete a **esquerda** e segue margeando a estrada no rumo **S – 63°25'51 – W**, na distancia de **188,96 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita**, segue margeando a estrada no rumo **S – 25°00'41" – W**, na distancia de **459,40 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, distancia de **717,24 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **N – 37°25'18" – E**, na distancia de **52,15 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 66°07'46" – E**, na distancia de **316,02 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 37°46'04" – W**, na distancia de **52,23 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, na distancia de **56,83 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 40°26'00" – W**, distancia de **187,78 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem **direita** da Avenida Primo Campagnoli (Avenida Marginal II), daí deflete a **esquerda** segue com o rumo **S – 66°07'50" – E**, distancia de **258,40 metros** ate encontrar outro marco; daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **S – 75°04'12" – E**, distancia de **1.879,13 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Rodovia dos Barrageiros – (SP 595), sentido Santa Fé do Sul - Santa Rita D'Oeste; daí deflete a **direita** e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 24°27'36" – W** e distancia de **240,77 metros** ate encontrar outro marco; daí deflete a **direita** e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 30°05'56" – W** e distancia de **121,42 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda da Estrada Vicinal - 14, daí deflete a **direita** e segue pela margem da Estrada Vicinal - 14 no rumo **N – 50°18'36" – W**, distancia de **527,17 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 110 (Estrada – 15); daí deflete a **esquerda** e segue margeando a Estrada Vicinal SFS – 110 com o rumo **S – 33°21'02" – W**, e distancia





de **2.138,35 metros** até encontrar outro marco; cravado a margem esquerda da Rodovia dos Barrageiros (SP-595), daí segue margeando a rodovia em uma distancia de **1.167,07 metros**, até encontrar outro marco cravado na margem **direita** da Estrada Vicinal SFS-110 (Estrada 15); daí deflete a **direita** e segue margeando a Estrada Vicinal SFS-110 (Estrada 15), no rumo **S – 33°20'56" – W** e distancia de **687,04 metros** até encontrar outro marco, cravado na margem direita do Córrego do Jacu Queimado; daí deflete a **direita** e segue margeando este córrego, em uma distancia aproximadamente de **1733,40 metros**, até encontrar outro marco, cravado junto a cerca de divisa do Loteamento Santa Fé do Sul "H" (Conjunto Habitacional CDHU), daí deflete a **esquerda** e segue confrontando com a esse loteamento no rumo **S – 34°27'46" – W**, na distancia de **724,00 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **direita** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°16'27" – W**, na distancia de **131,00 metros**, até encontrar outro marco, na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **S – 36°18'07" – E**, na distancia de **783,80 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 53°16'20" – W**, na distancia **103,60 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Avenida Alcides Alves Pereira, daí deflete a **direita**, e segue margeando a Avenida com o rumo **N – 36°13'38" – E**, na distancia de **330,02 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem da Avenida, daí deflete **direita** e segue margeando a Avenida no rumo **N – 36°03'26" – E**, na distancia de **280,72 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 38°57'10" – E**, na distancia de **47,26 metros**, até encontrar outro marco, cravado ainda na margem da Avenida, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 48°49'45" – E**, distancia de **55,05 metros**, até encontrar outro marco, cravado na a margem da mesma Avenida, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 52°49'35" – E**, na distancia de **82,57 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem **direita** da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **esquerda** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°20'40" – W**, na distancia de **162,88 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°52'39" – E**, na distancia de **431,22 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°44'38" – E**, na distancia de **306,46 metros**, até encontrar outro marco, cravado no Eixo do Córrego Jacu Queimado, daí deflete a **esquerda** e segue pelo eixo do córrego em uma distancia aproximadamente de **1.393,00 metros**, até encontrar outro marco, cravado na cerca de divisa da Fazenda Jandaia (matricula 6.814) daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 54°50'49" – W** e na distancia de **319,54 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal Veríssimo Fernandes; daí deflete a **esquerda** e segue margeando esta estrada no rumo **S – 81°08'02" – W** e distância de **227,61 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 10°28'07" – W** e distância de **30,55 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 26°21'50" – E**, e distancia de **264,91 metros** até encontrar outro marco, daí deflete a **esquerda** segue com o rumo **S 66°11'36" W** na distância de **434,07 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 23°48'24" – E**, distância de **3.598,65 metros** até encontrar outro marco que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **18.435.064,00m² ou 18,435064 km²**.





Art. 2º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 06 de novembro de 2024


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
08 NOV. 2024
PROT. Nº668
PROTOCOLO

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
APROVADO
em Sessão de
12/11/2024





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da área em que altera o Perímetro Urbano de formato irregular com **423.064,00 m²**, ou seja, **0,423064 Km²**, localizado na Estrada Vicinal Antonio Favalessa - SFS 410 esquina com a Estrada 16 – SFS 405, no município da Estância Turística de Santa fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e rumos:-

Iniciam-se este roteiro, desta Gleba de terras, num ponto cravado na margem da Estrada Vicinal Antonio Favalessa – SFS 410 junto a cerca de divisa da Estrada 16 – SFS 405; daí segue com rumo **S - 63°25'51" – E**, na distancia de **733,08m** (setecentos e oito metros), confrontando com Estrada 16 – SFS 405; até encontrar outro marco, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 19°19'55" – W**, na distancia de **383,46m** (trezentos e oitenta e três metros e quarenta e seis centímetros), até atingir outro marco; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 65°34'21" – W**, na distancia de **266,30m** (duzentos e sessenta e seis metros e trinta centímetros), até encontrar outro marco; daí deflete a **esquerda** com o **N – 24°02'08" – W**, na distancia de **229,77m** (duzentos e vinte e nove metros e setenta e sete centímetros), até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Avenida Paulo Umberto de Carvalho, até atingir outro marco, daí deflete e direita e segue com o rumo **S – 53°14'28" – W** e na distancia de **609,56m** (seiscentos e nove metros e cinquenta e seis centímetros), até atingir outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 13°50'59" – W** e na distancia de **25,39m** (vinte e cinco metros e trinta e nove centímetros), cravado na margem direita da Estrada Vicinal Antonio Favalessa – SFS 410 até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 36°35'58" – E** e na distancia de **523,65m** (quinhentos e vinte e três metros e sessenta e cinco centímetros) confrontando com Estrada Vicinal Antonio Favalessa – SFS 410, até atingir o marco que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área total de **423.064,00 m²**, ou seja, **0,423064 Km²**.

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 05 (cinco) dias do mês de novembro de
2024.

Braz Odair Bello

Secretário de Obras e Serviços Públicos





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo que Amplia e Retifica área do Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul-SP, passando a ter uma área de **18.435.064,00m² ou 18,435064 km²**.

Roteiro:- O Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul começa em um ponto situado à margem direita da Rodovia Euclides da Cunha – SP 320, no quilômetro **626 + 130,00 metros**; daí segue no rumo **N – 23°48'24"** – E, e distancia de **424,28 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 340 (antiga Estrada 2); deflete a daí deflete a direita e segue confrontando com essa estrada no rumo **S – 74°20'02"** – E, distancia de **1.037,53 metros**, até encontrar outro marco; cravado na divisa do Lote 472 do Núcleo Paget (Ficcap); daí deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote 472 do Núcleo Paget, com o rumo **N – 33°38'57"** – E, distancia de **629,60 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda do Córrego, daí deflete a direita e segue margeando o córrego em uma distancia de aproximadamente de **242,44 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal Antonio Favalessa (SFS-410), junto a divisa com a da Estrada 16 – SFS 405; daí segue margeando a Estrada 16 – SFS 405, com o rumo **N – 61°37'52"** – E e na distancia de **733,08 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada 16 - SFS 405, daí deflete a esquerda e segue margeando a estrada no rumo **S – 63°25'51"** – W, na distancia de **188,96 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a direita, segue margeando a estrada no rumo **S – 25°00'41"** – W, na distancia de **459,40 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a esquerda, e segue com o rumo **S – 66°06'56"** – E, distancia de **717,24 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a esquerda e segue com o rumo **N – 37°25'18"** – E, na distancia de **52,15 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 66°07'46"** – E, na distancia de **316,02 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 37°46'04"** – W, na distancia de **52,23 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a esquerda, e segue com o rumo **S – 66°06'56"** – E, na distancia de **56,83 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 40°26'00"** – W, distancia de **187,78 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Avenida Primo Campagnoli (Avenida Marginal II), daí deflete a esquerda segue com o rumo **S – 66°07'50"** – E, distancia de **258,40 metros** ate encontrar outro marco; daí deflete a esquerda e segue com o rumo **S – 75°04'12"** – E, distancia de **1.879,13 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Rodovia dos Barrageiros – (SP 595), sentido Santa Fé do Sul - Santa Rita D'Oeste; daí deflete a direita e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 24°27'36"** – W e distancia de **240,77 metros** ate encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 30°05'56"** – W e distancia de





121,42 metros, até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda da Estrada Vicinal - 14, daí deflete a ***direita*** e segue pela margem da Estrada Vicinal - 14 no rumo **N – 50°18'36"** – **W**, distancia de **527,17 metros**, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 110 (Estrada – 15); daí deflete a ***esquerda*** e segue margeando a Estrada Vicinal SFS – 110 com o rumo **S – 33°21'02"** – **W**, e distancia de **2.138,35 metros** até encontrar outro marco; cravado a margem esquerda da Rodovia dos Barrageiros (SP-595), daí segue margeando a rodovia em uma distancia de **1.167,07 metros**, até encontrar outro marco cravado na margem ***direita*** da Estrada Vicinal SFS-110 (Estrada 15); daí deflete a ***direita*** e segue margeando a Estrada Vicinal SFS-110 (Estrada 15), no rumo **S – 33°20'56"** – **W** e distancia de **687,04 metros** até encontrar outro marco, cravado na margem direita do Córrego do Jacu Queimado; daí deflete a ***direita*** e segue margeando este córrego, em uma distancia aproximadamente de **1733,40 metros**, até encontrar outro marco, cravado junto a cerca de divisa do Loteamento Santa Fé do Sul "H" (Conjunto Habitacional CDHU), daí deflete a ***esquerda*** e segue confrontando com a esse loteamento no rumo **S – 34°27'46"** – **W**, na distancia de **724,00 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a ***direita*** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°16'27"** – **W**, na distancia de **131,00 metros**, até encontrar outro marco, na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a ***esquerda*** e segue com o rumo **S – 36°18'07"** – **E**, na distancia de **783,80 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a ***direita*** e segue com o rumo **N – 53°16'20"** – **W**, na distancia **103,60 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Avenida Alcides Alves Pereira, daí deflete a ***direita***, e segue margeando a Avenida com o rumo **N – 36°13'38"** – **E**, na distancia de **330,02 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem da Avenida, daí deflete ***direita*** e segue margeando a Avenida no rumo **N – 36°03'26"** – **E**, na distancia de **280,72 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a ***direita*** e segue com o rumo **N – 38°57'10"** – **E**, na distancia de **47,26 metros**, até encontrar outro marco, cravado ainda na margem da Avenida, daí deflete a ***direita***, e segue com o rumo **N – 48°49'45"** – **E**, distancia de **55,05 metros**, até encontrar outro marco, cravado na a margem da mesma Avenida, daí deflete a ***direita***, e segue com o rumo **N – 52°49'35"** – **E**, na distancia de **82,57 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem ***direita*** da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a ***esquerda*** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°20'40"** – **W**, na distancia de **162,88 metros**, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a ***direita*** e segue com o rumo **N – 35°52'39"** – **E**, na distancia de **431,22 metros**, até encontrar outro marco, daí deflete a ***direita*** e segue com o rumo **N – 35°44'38"** – **E**, na distancia de **306,46 metros**, até encontrar outro marco, cravado no Eixo do Córrego Jacu Queimado, daí deflete a ***esquerda*** e segue pelo eixo do córrego em uma distancia aproximadamente de **1.393,00 metros**, até encontrar outro marco, cravado na cerca de divisa da Fazenda Jandaia (matricula 6.814) daí deflete a ***direita*** e segue com o rumo **N – 54°50'49"** – **W** e na distancia de **319,54 metros** até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada





Vicinal Veríssimo Fernandes; daí deflete a esquerda e segue margeando esta estrada no rumo **S – 81°08'02" – W** e distância de **227,61 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 10°28'07" – W** e distância de **30,55 metros** até encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 26°21'50" – E**, e distancia de **264,91 metros** até encontrar outro marco, daí deflete a esquerda segue com o rumo **S 66°11'36"W** na distância de **434,07 metros** , até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 23°48'24" – E**, distância de **3.598,65 metros** até encontrar outro marco que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **18.435.064,00m²** ou **18,435064 km**.

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 05 (cinco) dias do mês de novembro de 2024.


Braz Odair Bello

Secretário de Obras e Serviços Públicos



Senhora Presidente:

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA
CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, com fundamento no inciso IV, alínea "b",
do artigo 166, do Regimento Interno, ouvido o Colendo Plenário, requer

urgência especial

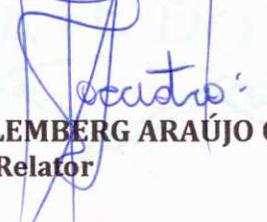
para tramitação do PROJETO DE LEI nº.183/2024, de autoria do Executivo Municipal, cuja
ementa é a seguinte: "Amplia e ratifica o perímetro urbano da Estância Turística de Santa
Fé do Sul".

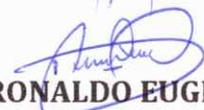
JUSTIFICATIVA:

A relevância de que se reveste a matéria, sobretudo em se
considerando os argumentos contidos na Mensagem que acompanha o referido Projeto,
autoriza sua tramitação em regime de urgência especial.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro,
12 de novembro de 2024


Vereador **MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**
Presidente da Comissão


Vereador **JOSÉ ROLLEMBERG ARAÚJO CASTRO**
Relator


Vereador **RONALDO EUGÊNIO DE LIMA**
Membro

a: urgência

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
APROVADO
em Sessão de

12/11/2024

www: camarasantafedosul.sp.gov.br

e-mail: camarasantafe@hotmail.com / contato@camarasantafedosul.sp.gov.br

Processo nº.207/2024

PROJETO DE LEI Nº183/2024

Ementa: "Amplia e ratifica o perímetro urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul".

Autor: Executivo Municipal

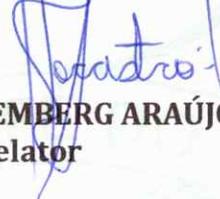
PARECER

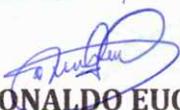
A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto constitucional, legal e regimental, bem como quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 12 de novembro de 2024.


a) vereador **MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**
Presidente da Comissão


a) vereador **JOSÉ ROLLEMBERG ARAÚJO CASTRO**
Relator


a) vereador **RONALDO EUGÊNIO DE LIMA**
Membro

a: justiça

Processo nº.207/2024

PROJETO DE LEI Nº183/2024.

Ementa: "Amplia e ratifica o perímetro urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul".

Autor: Executivo Municipal

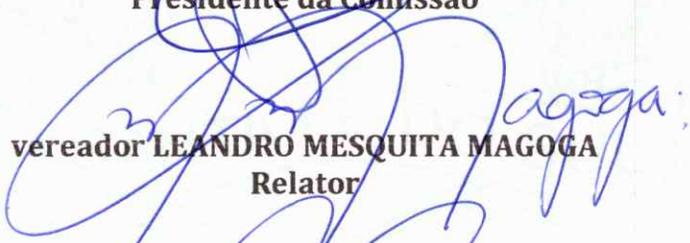
PARECER

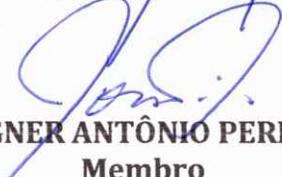
A COMISSÃO DE PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu mérito, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 12 de novembro de 2024


vereadora TERESINHA AP. PADILHA GOMES ALCAMIM
Presidente da Comissão


vereador LEANDRO MESQUITA MAGOGA
Relator


a) vereador WAGNER ANTÔNIO PEREIRA LOPES
Membro

a: planejamento