

CÂMARA MUNICIPAL  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

PROCESSO 066/2024

ANO

2024



PROJETO DE LEI



PROJETO DE LEI COMPLEMENTAR



PROJETO DE DECRETO LEGISLATIVO



PROJETO DE RESOLUÇÃO



PROPOSTA DE EMENDA A LEI ORGÂNICA

Nº

054/2024

EMENTA

AUTORIZA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS URBANOS DE SEU PATRIMÔNIO LOCALIZADOS NOS BAIRROS RESIDENCIAL MONTE CARLO, JARDIM UNIVERSITÁRIO III E CONJUNTO RESIDENCIAL EMÍDIO ANTÔNIO ARAÚJO E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

AUTOR

EXECUTIVO



DELIBERAÇÃO FINAL

APROVADO

# TRAMITAÇÃO

## Encaminhado às Comissões:

- CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO
- ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE
- OBRAS, SERVIÇOS PÚBLICOS E OUTRAS ATIVIDADES
- SAÚDE, EDUCAÇÃO, CULTURA, LAZER E TURISMO
- PLANEJAMENTO, USO, OCUPAÇÃO E PARCELAMENTO DO SOLO

Data: 12 / 03 / 2024

  
Presidente

## Discussão:

- ÚNICA  DUAS

## Processo de Votação:

- SIMBÓLICA  NOMINAL  SECRETA

## Quorum de Aprovação:

- Maioria SIMPLES  Maioria ABSOLUTA  2/3

## Deliberação:

1ª DISCUSSÃO: 26 / 03 / 24  APROVADO 26 / 03 / 24

REJEITADO \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

2ª DISCUSSÃO: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

APROVADO \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

REJEITADO \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

## Ocorrências:

Urgência Especial: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Vista: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Adiamento de Discussão: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Adiamento de Votação: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

Retirada: \_\_\_ / \_\_\_ / \_\_\_

## Outras ocorrências:

Autógrafo Nº 76 / 2024

Data: 26 / 03 / 24



**AUTÓGRAFO Nº 076/2024**  
**PROJETO DE LEI Nº 054/2024**

**Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio localizados nos bairros Residencial Monte Carlo, Jardim Universitário III e Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo e dá outras providências.**

A Mesa Diretora da Câmara Municipal de Santa Fé do Sul **decreta:**

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo, nos termos do art. 91, I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em conformidade com o art. 76, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 os imóveis assim descritos e caracterizados:

**I - Área Institucional – Quadra “M” – com área de 358,05m<sup>2</sup>, localizado na Rua Ilha Pequena, Loteamento Residencial Monte Carlo. CAD. 14.759-00, Matrícula nº 31.824.** Imóvel urbano, de formato irregular, medindo 26,88m. (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros) de frente para Rua Ilha Pequena; do lado direito, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 26,63m. (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com o Sistema de Lazer, da mesma quadra; pelos fundos, na extensão de 37,84m. (trinta e sete metros e oitenta e quatro centímetros), confronta com terras pertencentes à Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº 12.162).

**II - Área Sistema de Lazer – Quadra “M” – com área de 2.109,50m<sup>2</sup>, localizado na Rua Ilha Pequena, Loteamento Residencial Monte Carlo. CAD. 14.758-00, Matrícula nº 31.823.** Imóvel urbano, de formato irregular, medindo 10,39m. (dez metros e trinta e nove centímetros) de frente para a Rua Ilha Pequena; do lado direito de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 25,00m. (vinte e cinco metros), confronta com o Lote nº 12 (doze), seguindo pela direita com 49,08m. (quarenta e nove metros e oito centímetros) e mais 60,57m. (sessenta metros e cinquenta e sete centímetros) confrontando respectivamente com os Lotes nºs 12,11,10,09,08,06,05,04,03,02 e 01 da mesma quadra, pelos fundos, na extensão de 83,72m. (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros), confronta com terras pertencentes “Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº 12.162); pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 26,63m. (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com a Área Institucional, da mesma quadra.

**III - Lote 25 da Quadra “E” – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com 220,06m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 46.130.** Pela **frente** mede **10,01m** (dez metros e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **21,91m** (vinte e um metros e noventa e um centímetros), confrontando com o Lote 12 (doze) da Quadra “E”; Pelo lado **esquerdo** mede, **22,11m** (vinte e dois metros e onze centímetros), confrontando com o Lote 26 (vinte e seis); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 35 (trinta e cinco);

**IV - Lote 26 da Quadra “E” – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com 222,10m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 46.131.** Pela **frente** mede **10,01m** (dez metros e um centímetros),

e-mail: [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)



confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado ***direito*** de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **22,11m** (vinte e dois metros e onze centímetros), confrontando com o Lote 25 (vinte e cinco) da Quadra "E"; Pelo lado ***esquerdo*** mede, **22,31m** (vinte e dois metros e trinta e um centímetros), confrontando com o Lote 27 (vinte e sete); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 34 (trinta e quatro);

**V - Lote 27 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **224,14m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.132**. Pela ***frente*** mede **10,01m** (dez metros e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado ***direito*** de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **22,31m** (vinte e dois metros e trinta e um centímetros), confrontando com o Lote 26 (vinte e seis) da Quadra "E"; Pelo lado ***esquerdo*** mede, **22,52m** (vinte e dois metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 28 (vinte e oito); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 33 (trinta e três);

**VI - Lote 28 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **226,18m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.133**. Pela ***frente*** mede **10,01m** (dez metros e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado ***direito*** de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **22,52m** (vinte e dois metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 27 (vinte e sete) da Quadra "E"; Pelo lado ***esquerdo*** mede, **22,72m** (vinte e dois metros e setenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 29 (vinte e nove) e parte do Lote 30 (trinta); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 32 (trinta e dois);

**VII - Lote 29 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **214,49m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.134**. Pela ***frente*** mede **6,70m** (seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3), mais **14,43m** (quatorze metros e quarenta e três centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3) e a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado ***direito*** de quem da Alameda Rio Claro (Rua 3), olha para o imóvel mede **5,40m** (cinco metros e quarenta centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado ***esquerdo*** mede, **14,71m** (quatorze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 30 (trinta); Pelo fundo mede **15,72m** (quinze metros e setenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 28 (vinte e oito);

**VIII - Lote 30 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **205,93m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.135**. Pela ***frente*** mede **14,00m** (quatorze metros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3); Pelo lado ***direito*** de quem da Alameda Rio Claro (Rua 3), olha para o imóvel mede **14,71m** (quatorze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 29 (vinte e nove) da Quadra "E"; Pelo lado ***esquerdo*** mede, **14,71m** (quatorze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 31 (trinta e um); Pelo fundo mede **14,00m** (quatorze metros) e confronta com parte dos Lotes 28 e 32 da Quadra "E".

**IX - Lote 31 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **210,12m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.136**. Pela ***frente*** mede **6,58m** (seis metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3), mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3) e a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado ***direito*** de quem da Alameda Rio Claro (Rua 3), olha para o imóvel mede **14,71m** (quatorze metros e



setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 30 (trinta); Pelo lado **esquerdo** mede, **5,71m** (cinco metros e setenta e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo fundo mede **15,38m** (quinze metros e trinta e oito centímetros) e confronta com o Lote 32 (trinta e dois);

**X - Lote 32 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **223,21m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.137**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,38m** (vinte e dois metros e trinta e oito centímetros), confrontando com os Lotes 31 e Parte do 30 da Quadra "E"; Pelo lado **esquerdo** mede, **22,26m** (vinte e dois metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Lote 33 (trinta e três); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 28 (vinte e oito);

**XI - Lote 33 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo com **222,02m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.138**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,26m** (vinte e dois metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Lote 32 (trinta e dois); Pelo lado **esquerdo** mede, **22,14m** (vinte e dois metros e quatorze centímetros), confrontando com o Lote 34 (trinta e quatro); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 27 (vinte e sete);

**XII - Lote 34 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **220,83m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.139**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,14m** (vinte e dois metros e quatorze centímetros), confrontando com o Lote 33 (trinta e três); Pelo lado **esquerdo** mede, **22,02m** (vinte e dois metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 35 (trinta e quatro); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 26 (vinte e seis);

**XIII - Lote 35 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo com **219,64m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.140**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,02m** (vinte e dois metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 34 (trinta e quatro); Pelo lado **esquerdo** mede, **21,90m** (vinte e um metros e noventa centímetros), confrontando com o Lote 13 (treze); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 25 da Quadra "E".

**XIV - Lote 01 - Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **201,33m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, objeto da Matrícula nº **46.055**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,19m** (vinte metros e dezenove centímetros) e confronta com o Lote 02 (dois); Pelo lado **esquerdo** mede **20,08m** (vinte metros e oito centímetros) e confronta com o Sistema de Lazer 01; Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XV - Lote 02 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **202,15m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, objeto da Matrícula nº **46.056**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado



**direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,24m** (vinte metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 03 (três); Pelo lado **esquerdo** mede **20,19m** (vinte metros e dezenove centímetros) e confronta com o Lote 01 (um); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XVI - Lote 03 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **202,45m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.057**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 04 (quatro); Pelo lado **esquerdo** mede **20,24m** (vinte metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 02 (dois); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XVII - Lote 04 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **202,50m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.058**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 05 (cinco), Pelo lado **esquerdo** mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 03 (três); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XVIII - Lote 05 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,50m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.059**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 06 (seis); Pelo lado **esquerdo** mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 04 (quatro); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XIX - Lote 06 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,50m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.060**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 07 (sete); Pelo lado **esquerdo** mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XX - Lote 07 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,60m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.061**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,27m** (vinte metros e vinte e sete centímetros) confronta com o Lote 08 (oito); Pelo lado **esquerdo** mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)  
e-mail: [camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com)/[contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)



CÂMARA MUNICIPAL  
**SANTA FÉ DO SUL**

ESTADO DE SÃO PAULO

**XXI - Lote 08 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,90m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.062**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,31m** (vinte metros e trinta e um centímetros) confronta com o Lote 09 (nove); Pelo lado **esquerdo** mede **20,27m** (vinte metros e vinte e sete centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 no Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XXII - Lote 09 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **361,06m<sup>2</sup>**, localizado na Avenida dos Pinheiros esquina com a Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.063**. - Pela **frente**, mede **25,07m** (vinte e cinco metros e sete centímetros), em curva com o raio de **280,00m** (duzentos e oitenta metros), confrontando com a Avenida dos Pinheiros; Pelo lado **direito**, de quem da Avenida olha para o imóvel, mede **28,44m** (vinte e oito metros e quarenta e quatro centímetros); com a propriedade de Vanessa Martins de Almeida e Jorge Leandro de Almeida, Parte da Chácara nº 60 no Núcleo Paget (matricula nº 18.779); Pelo lado **esquerdo** mede **3,98m** (três metros e noventa e oito centímetros) mais **7,40m** (sete metros e quarenta centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), esquina com a Rua das Laranjeiras esquina com a Avenida dos Pinheiros; Pelos **fundos** mede, **20,31m** (vinte metros e trinta e um centímetro), confronta com o Lote 08 (oito).

**Art. 2º** Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o art. 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário

Câmara Municipal de Santa Fé do Sul,  
26 de março de 2024

  
**PAULA TOPPAN**  
PRESIDENTE

  
**TEREZINHA DO GAVAS**  
VICE-PRESIDENTE

  
**WAGNER LOPES**  
1º SECRETÁRIO

[www: camarasantafedosul.sp.gov.br](http://www.camarasantafedosul.sp.gov.br)  
[e-mail: camarasantafe@hotmail.com](mailto:camarasantafe@hotmail.com) / [contato@camarasantafedosul.sp.gov.br](mailto:contato@camarasantafedosul.sp.gov.br)

Rua Dez, 345 - (1º andar) Centro | Caixa Postal 66  
Fones/Fax: (17) 3631-1223 ou 3631-7122 | CEP 15775-000 - Santa Fé do Sul (SP)



**PREFEITURA**  
DA **ESTÂNCIA TURÍSTICA DE**  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

Mensagem nº 056/2024

Santa Fé do Sul, de 06 de março de 2024.

Senhora Presidente:

Encaminho a essa r. Casa de Leis, o incluso projeto que autoriza o Poder Executivo da Estância Turística de Santa Fé do Sul a alienar os imóveis localizados nos bairros Residencial Monte Carlo, Jardim Universitário III e Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo.

Constatou-se, após análise realizada, que os terrenos urbanos especificados na referida lei, não serão ocupados pelo município para prestação de serviços públicos destinados à população.

Expostas, assim, as razões desta iniciativa, e tendo em vista a natureza da matéria para o presente momento, venho solicitar que a apreciação da propositura se faça em caráter de urgência, estabelecido no art. 43, da Lei Orgânica do Município.

Na oportunidade, renovamos a Vossa Excelência e a seus nobres pares, minhas manifestações de especial apreço e distinta consideração.

  
**Evandro Farias Mura**  
**Prefeito Municipal**

Excelentíssima Senhora  
**Ana Paula Pelaio Garcia Toppan**  
Presidente da Câmara Municipal  
Santa Fé do Sul – SP







PROJETO DE LEI Nº 054/2024

Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio localizados nos bairros Residencial Monte Carlo, Jardim Universitário III e Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo e dá outras providências.

**Evandro Farias Mura**, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições,

Faz saber que a **Câmara Municipal**, nos termos da Lei Orgânica do Município, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Autoriza o Poder Executivo, nos termos do art. 91, I, da Lei Orgânica do Município, a alienar, em conformidade com o art. 76, da Lei Federal nº 14.133, de 01 de abril de 2021 os imóveis assim descritos e caracterizados:

**I - Área Institucional – Quadra “M” – com área de 358,05m<sup>2</sup>, localizado na Rua Ilha Pequena, Loteamento Residencial Monte Carlo. CAD. 14.759-00, Matrícula nº 31.824.** Imóvel urbano, de formato irregular, medindo 26,88m. (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros) de frente para Rua Ilha Pequena; do lado direito, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 26,63m. (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com o Sistema de Lazer, da mesma quadra; pelos fundos, na extensão de 37,84m. (trinta e sete metros e oitenta e quatro centímetros), confronta com terras pertencentes à Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº 12.162).

**II - Área Sistema de Lazer – Quadra “M” – com área de 2.109,50m<sup>2</sup>, localizado na Rua Ilha Pequena, Loteamento Residencial Monte Carlo. CAD. 14.758-00, Matrícula nº 31.823.** Imóvel urbano, de formato irregular, medindo 10,39m. (dez metros e trinta e nove centímetros) de frente para a Rua Ilha Pequena; do lado direito de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 25,00m. (vinte e cinco metros), confronta com o Lote nº 12 (doze), seguindo pela direita com 49,08m. (quarenta e nove metros e oito centímetros) e mais 60,57m. (sessenta metros e cinquenta e sete centímetros) confrontando respectivamente com os Lotes nºs 12,11,10,09,08,06,05,04,03,02 e 01 da mesma quadra, pelos fundos, na extensão de 83,72m. (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros), confronta com terras pertencentes “Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº 12.162); pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 26,63m. (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com a Área Institucional, da mesma quadra.

**III - Lote 25 da Quadra “E” – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com 220,06m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 46.130.** Pela **frente** mede **10,01m** (dez metros e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **21,91m** (vinte e um metros e noventa e um centímetros), confrontando com o Lote 12 (doze) da Quadra “E”; Pelo lado **esquerdo** mede, **22,11m** (vinte e dois metros e onze centímetros), confrontando com o Lote 26 (vinte e seis); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 35 (trinta e cinco);

**IV - Lote 26 da Quadra “E” – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com 222,10m<sup>2</sup>, objeto da Matrícula nº 46.131.** Pela **frente** mede **10,01m** (dez metros e um







centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado direito de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **22,11m** (vinte e dois metros e onze centímetros), confrontando com o Lote 25 (vinte e cinco) da Quadra "E"; Pelo lado esquerdo mede, **22,31m** (vinte e dois metros e trinta e um centímetros), confrontando com o Lote 27 (vinte e sete); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 34 (trinta e quatro);

**V - Lote 27 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **224,14m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.132**. Pela frente mede **10,01m** (dez metros e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado direito de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **22,31m** (vinte e dois metros e trinta e um centímetros), confrontando com o Lote 26 (vinte e seis) da Quadra "E"; Pelo lado esquerdo mede, **22,52m** (vinte e dois metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 28 (vinte e oito); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 33 (trinta e três);

**VI - Lote 28 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **226,18m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.133**. Pela frente mede **10,01m** (dez metros e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado direito de quem da Alameda Rio Branco (Rua 5), olha para o imóvel mede **22,52m** (vinte e dois metros e cinquenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 27 (vinte e sete) da Quadra "E"; Pelo lado esquerdo mede, **22,72m** (vinte e dois metros e setenta e dois centímetros), confrontando com o Lote 29 (vinte e nove) e parte do Lote 30 (trinta); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 32 (trinta e dois);

**VII - Lote 29 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **214,49m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.134**. Pela frente mede **6,70m** (seis metros e setenta centímetros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3), mais **14,43m** (quatorze metros e quarenta e três centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3) e a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado direito de quem da Alameda Rio Claro (Rua 3), olha para o imóvel mede **5,40m** (cinco metros e quarenta centímetros), confrontando com a Alameda Rio Branco (Rua 5); Pelo lado esquerdo mede, **14,71m** (quatorze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 30 (trinta); Pelo fundo mede **15,72m** (quinze metros e setenta e dois centímetros) e confronta com o Lote 28 (vinte e oito);

**VIII - Lote 30 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **205,93m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.135**. Pela frente mede **14,00m** (quatorze metros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3); Pelo lado direito de quem da Alameda Rio Claro (Rua 3), olha para o imóvel mede **14,71m** (quatorze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 29 (vinte e nove) da Quadra "E"; Pelo lado esquerdo mede, **14,71m** (quatorze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 31 (trinta e um); Pelo fundo mede **14,00m** (quatorze metros) e confronta com parte dos Lotes 28 e 32 da Quadra "E".

**IX - Lote 31 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **210,12m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.136**. Pela frente mede **6,58m** (seis metros e cinquenta e oito centímetros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3), mais **14,14m** (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), confrontando com a Alameda Rio Claro (Rua 3) e a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo







lado **direito** de quem da Alameda Rio Claro (Rua 3), olha para o imóvel mede **14,71m** (quatorze metros e setenta e um centímetros), confrontando com o Lote 30 (trinta); Pelo lado **esquerdo** mede, **5,71m** (cinco metros e setenta e um centímetros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo fundo mede **15,38m** (quinze metros e trinta e oito centímetros) e confronta com o Lote 32 (trinta e dois);

**X - Lote 32 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **223,21m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.137**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,38m** (vinte e dois metros e trinta e oito centímetros), confrontando com os Lotes 31 e Parte do 30 da Quadra "E"; Pelo lado **esquerdo** mede, **22,26m** (vinte e dois metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Lote 33 (trinta e três); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 28 (vinte e oito);

**XI - Lote 33 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo com **222,02m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.138**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,26m** (vinte e dois metros e vinte e seis centímetros), confrontando com o Lote 32 (trinta e dois); Pelo lado **esquerdo** mede, **22,14m** (vinte e dois metros e quatorze centímetros), confrontando com o Lote 34 (trinta e quatro); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 27 (vinte e sete);

**XII - Lote 34 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo, com **220,83m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.139**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,14m** (vinte e dois metros e quatorze centímetros), confrontando com o Lote 33 (trinta e três); Pelo lado **esquerdo** mede, **22,02m** (vinte e dois metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 35 (trinta e quatro); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 26 (vinte e seis);

**XIII - Lote 35 da Quadra "E"** – do Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo com **219,64m<sup>2</sup>**, objeto da Matrícula nº **46.140**. Pela **frente** mede **10,00m** (dez metros), confrontando com a Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1); Pelo lado **direito** de quem da Alameda Rio São José dos Dourados (Rua 1), olha para o imóvel mede **22,02m** (vinte e dois metros e dois centímetros), confrontando com o Lote 34 (trinta e quatro); Pelo lado **esquerdo** mede, **21,90m** (vinte e um metros e noventa centímetros), confrontando com o Lote 13 (treze); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com o Lote 25 da Quadra "E".

**XIV - Lote 01 - Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **201,33m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, objeto da Matrícula nº **46.055**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,19m** (vinte metros e dezenove centímetros) e confronta com o Lote 02 (dois); Pelo lado **esquerdo** mede **20,08m** (vinte metros e oito centímetros) e confronta com o Sistema de Lazer 01; Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).







**XV - Lote 02 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **202,15m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.056**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,24m** (vinte metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 03 (três); Pelo lado **esquerdo** mede **20,19m** (vinte metros e dezenove centímetros) e confronta com o Lote 01 (um); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XVI - Lote 03 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **202,45m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.057**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 04 (quatro); Pelo lado **esquerdo** mede **20,24m** (vinte metros e vinte e quatro centímetros) e confronta com o Lote 02 (dois); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XVII - Lote 04 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário III, de formato retangular, com **202,50m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.058**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 05 (cinco), Pelo lado **esquerdo** mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 03 (três); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XVIII - Lote 05 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,50m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.059**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 06 (seis); Pelo lado **esquerdo** mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 04 (quatro); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XIX - Lote 06 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,50m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.060**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) confronta com o Lote 07 (sete); Pelo lado **esquerdo** mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 05 (cinco); Pelo **fundo** mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XX - Lote 07 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,60m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.061**. - Pela **frente** mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado **direito** de quem da rua olha para o imóvel mede **20,27m** (vinte metros e vinte e







sete centímetros) confronta com o Lote 08 (oito); Pelo lado esquerdo mede **20,25m** (vinte metros e vinte e cinco centímetros) e confronta com o Lote 06 (seis); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XXI - Lote 08 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **202,90m<sup>2</sup>**, localizado na Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.062**. - Pela frente mede, **10,00m** (dez metros) e confronta com a Rua das Laranjeiras. Pelo lado direito de quem da rua olha para o imóvel mede **20,31m** (vinte metros e trinta e um centímetros) confronta com o Lote 09 (nove); Pelo lado esquerdo mede **20,27m** (vinte metros e vinte e sete centímetros) e confronta com o Lote 07 (sete); Pelo fundo mede **10,00m** (dez metros) e confronta com a Parte da Chácara nº 60 n o Núcleo Paget (matricula nº 18.779).

**XXII - Lote 09 Área Institucional – 2** do Loteamento Jardim Universitário - III, de formato retangular, com **361,06m<sup>2</sup>**, localizado na Avenida dos Pinheiros esquina com a Rua das Laranjeiras, **objeto da Matrícula nº 46.063**. - Pela frente, mede **25,07m** (vinte e cinco metros e sete centímetros), em curva com o raio de **280,00m** (duzentos e oitenta metros), confrontando com a Avenida dos Pinheiros; Pelo lado direito, de quem da Avenida olha para o imóvel, mede **28,44m** (vinte e oito metros e quarenta e quatro centímetros); com a propriedade de Vanessa Martins de Almeida e Jorge Leandro de Almeida, Parte da Chácara nº 60 no Núcleo Paget (matricula nº 18.779); Pelo lado esquerdo mede **3,98m** (três metros e noventa e oito centímetros) mais **7,40m** (sete metros e quarenta centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), esquina com a Rua das Laranjeiras esquina com a Avenida dos Pinheiros; Pelos fundos mede, **20,31m** (vinte metros e trinta e um centímetro), confronta com o Lote 08 (oito).

**Art. 2º** Os recursos arrecadados após a efetivação das alienações, que trata o art. 1º, serão aplicados nos termos da Lei Federal nº 4.320, de 17 de março de 1.964 e demais normas pertinentes.

**Art. 3º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, ficando revogadas demais disposições em contrário

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, de 06 de março de 2024.



Evandro Farias Mura  
Prefeito Municipal

CÂMARA MUNICIPAL  
SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo  
APROVADO  
em Sessão de  
26 / 03 / 24



Processo nº. 066/2024

PROJETO DE LEI Nº 054/2024

Ementa: "Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio localizados nos bairros Residencial Monte Carlo, Jardim Universitário III e Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo e dá outras providências."

Autor: EXECUTIVO MUNICIPAL

## PARECER

A COMISSÃO DE CONSTITUIÇÃO, JUSTIÇA E REDAÇÃO DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto constitucional, legal e regimental, bem como quanto ao seu aspecto gramatical e lógico, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, *s.m.j.*

Sala das Comissões, 25 de março de 2024.

  
a) vereador **MARCELO ALESSANDRO FAVALEÇA**  
Presidente da Comissão

  
a) vereador **JOSE ROLLEMBERG ARAUJO CASTRO**  
Relator

  
a) vereador **RONALDO EUGENIO DE LIMA**  
Membro

a: justiça



Processo nº. 066/2024

PROJETO DE LEI Nº 054/2024

Ementa: "Autoriza alienação de imóveis urbanos de seu patrimônio localizados nos bairros Residencial Monte Carlo, Jardim Universitário III e Conjunto Residencial Emídio Antônio Araújo e dá outras providências."

Autor: EXECUTIVO MUNICIPAL

## PARECER

A COMISSÃO DE ORÇAMENTO, FINANÇAS E CONTABILIDADE DA CÂMARA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL, após os devidos estudos e criteriosa análise sobre o Projeto em epígrafe, nada encontrando quanto ao seu aspecto financeiro e orçamentário, que possa obstar a sua aprovação, resolveu emitir parecer **FAVORÁVEL**, recomendando sua inclusão na pauta da Ordem do Dia, tal como está redigido.

Este o parecer, **s.m.j.**

Sala das Comissões, 25 de março de 2024.

a) vereador **JOAO RENATO FERRAZ**  
Presidente da Comissão

a) vereador **WAGNER ANTONIO PEREIRA LOPES**  
Relator

a) vereador **LEANDRO MESQUITA MAGOGA**  
Membro

a: finanças