

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL - SP

REQUERIMENTO Nº

008/2026

Os vereadores **Subscritores**, no uso de suas prerrogativas parlamentares,

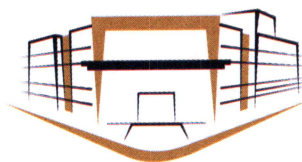
Requer à Mesa, ouvido o Colendo Plenário e satisfeitas as formalidades regimentais, que seja oficiado a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, para que preste as seguintes informações:

1. No empreendimento “Parque dos Sonhos” há imóveis financiados pela instituição, especialmente por meio do programa Minha Casa Minha Vida?
2. Em caso positivo, quantas unidades foram financiadas? Qual a modalidade de financiamento utilizada?
3. Quais critérios técnicos e de qualidade foram adotados pela instituição financeira para aprovação e liberação dos financiamentos dos referidos imóveis?
4. A Caixa Econômica Federal realizou vistoria técnica prévia e posterior à entrega das unidades? Quais foram os resultados dessas avaliações?
5. A Caixa Econômica Federal tem ciência das reclamações dos moradores quanto aos possíveis problemas nos imóveis financiados? Em caso positivo, quais providências estão sendo adotadas para resolver o problema?
6. Quais mecanismos de fiscalização e acompanhamento são utilizados pela instituição em empreendimentos financiados pelo programa habitacional?
7. Os beneficiários do programa têm garantias em caso de vícios construtivos ou falhas na execução das obras?
8. No caso de ser constatadas irregularidades, há previsão de intervenção, notificação ou responsabilização da construtora por parte da Caixa Federal?
9. Quais orientações estão sendo repassadas aos mutuários para formalização de reclamações e solicitação de reparos.

JUSTIFICATIVA:

O presente requerimento tem por objetivo esclarecer a participação da Caixa Econômica Federal no financiamento das unidades habitacionais do empreendimento “Parque dos Sonhos”.

Considerando as reclamações apresentadas por moradores quanto a possíveis problemas estruturais e construtivos, torna-se essencial verificar, inicialmente, se houve financiamento por parte da instituição e, em caso positivo, quais critérios foram adotados e quais medidas estão sendo tomadas diante das ocorrências relatadas.



CÂMARA MUNICIPAL

SANTA FÉ DO SUL - SP

Ressalta-se que, ao atuar como agente financeiro de programas habitacionais, a Caixa Econômica Federal possui papel relevante na garantia da qualidade dos empreendimentos, devendo assegurar que os imóveis atendam aos requisitos técnicos e de segurança exigidos.

Dessa forma, o presente requerimento busca garantir transparência, responsabilidade e a proteção das famílias que adquiriram seus imóveis por meio de financiamento, especialmente quando vinculado a programas públicos de habitação.

Sala das Sessões Dr. João Alfredo do Amaral Ribeiro
23 de abril de 2026


MAICON DA SANTA CASA
Vereador - UNIÃO BRASIL


SAMUKA DA LIMPEZA
Vereador - REPUBLICANOS


MARCOS FAVALEÇA
Vereador - PSD


RONALDO LIMA
Vereador - UNIÃO BRASIL

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo
24 ABR. 2026
PROT. Nº220
PROTOCOLO

CÂMARA MUNICIPAL
SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

28 ABR. 2026

APROVADO