



Prefeitura Municipal
SANTA FÉ DO SUL

LEI Nº 3.326, DE 26 DE MARÇO DE 2015.

Dispõe sobre desafetação de área localizada no "Jardim Alvorada".

Armando Rossafa Garcia, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz Saber que a **Câmara Municipal**, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - Fica o Executivo municipal autorizado a promover a desafetação da área com 2.372,00 m² (dois mil trezentos e setenta e dois metros quadrados), localizada na confluência das Ruas "Manoel Simão da Cruz" com a "Das Rosas" – "Jardim Alvorada", da categoria de sistema de lazer para transformá-la em bem dominial, objeto da Matrícula Nº 31.061, do Cartório de Registro de Imóveis – CRI. desta Comarca, cuja Certidão e croqui de localização e situação ficam fazendo parte integrante desta (docs. 01/03 – Anexo I):

Art. 2º - O Poder Executivo, como medida compensatória, fica autorizado a afetar às áreas institucionais, transformando-as em áreas de sistema de lazer os seguintes bens imóveis de domínio público:

§ 1º - Área Institucional Nº 01 – Quadra Nº 02, com 1.789,80 m² (um mil setecentos e oitenta e nove vírgula oitenta metros quadrados), localizada na Rua dos Girassóis, Loteamento "Residencial Novo Horizonte", objeto da Certidão da Matrícula Nº 31.100, do Cartório de Registro de Imóveis – CRI. local e croqui de localização e situação (doc. 04 e 05 – Anexo II).

§ 2º - Área Institucional - Quadra Nº 02, com 769,05 m² (setecentos e sessenta e nove vírgula zero cinco metros quadrados), localizada na Rua das Cerejeiras, Loteamento "Residencial Alto da Boa Vista", objeto da Certidão da Matrícula Nº 31.101, do Cartório de Registro de Imóveis – CRI. local e croqui de localização e situação (doc. 06 e 07 – Anexo III).

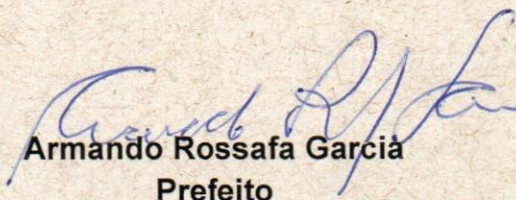
Art. 3º - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correm à conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementadas se necessário for.



Prefeitura Municipal
SANTA FÉ DO SUL

Art. 4º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 26 de Março de 2015.


Armando Rossafa Garcia
Prefeito

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.


Antonio Elpidio Prado
Secretário de Administração

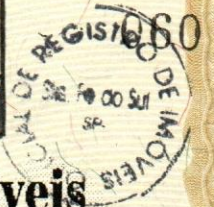


COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira
OFICIAL

PM Santa Fé do Sul
Doc. 02
Anexo I



Santa Fé do Sul, 5ª Feira, 29 de Janeiro de 2015.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 31.061.-
Histórico

(Els: 31.061-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- ÁREA DO SISTEMA DE LAZER - Quadra "nº 08".-
LOCALIZAÇÃO:- Rua das Rosas esquina com a Rua Manoel Simão da Cruz, lado ímpar – **LOTEAMENTO "JARDIM ALVORADA".-**
CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Imóvel urbano de forma irregular medindo 44,18 m (quarenta metros e dezoito centímetros), mais 13,87 m (treze metros e oitenta e sete centímetros) em curva com o raio de 7,50 m (sete metros e cinquenta centímetros), confrontando pela frente com a Rua das Rosas; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, mede 43,10 m (quarenta e três metros e dez centímetros), confrontando com a Rua Manoel Simão da Cruz, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede, 51,00 m (cinquenta e um metros) e confronta com os lotes nºs 09 (nove) e 11 (onze), ambos da quadra nº 08 (oito), do mesmo loteamento; e, pelo fundo mede, 39,50 m (trinta e nove metros e cinquenta centímetros) e confronta com o lote nº 12 (doze), da quadra nº 08 (oito), do mesmo loteamento, perfazendo uma área total de 2.372,00 m² (dois mil e trezentos e setenta e dois metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 5875-00.

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO.

REGISTRO ANTERIOR:- R.01/M-6.304, de 21 de outubro de 1980, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O Oficial Designado, *(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)*

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Francisco Marques de Oliveira
Oficial
Christiano Rodrigo dos Santos
Oficial Substituto
Waldenice Pereira da Silva Rabeschi
Substituta do Oficial
Agnaldo Lima da Silva
Substituto do Oficial
RUA 07 Nº 707 CENTRO- TEL.: (17) 3631-1449
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 195 1º da Lei nº 1.073, valendo como certidão e que além dos atos nela constantes e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.
Santa Fé do Sul-SP

Francisco Marques de Oliveira - Oficial
 Lúcia Garcia - Oficiala Substituta

| SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO | |
|--|-----------|
| (Registro de Títulos e Documentos) | |
| EMOLUMENTOS | R\$ 25,37 |
| DO ESTADO | R\$ |
| CART. IRA | R\$ |
| REG. CIVIL | R\$ |
| TRIB. JUSTICA | R\$ |
| TOTAL | R\$ 25,37 |
| SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA | |
| GUIA Nº | 072/2015 |



CONFRONTANTE
 AGROSSUL CHACARA 29

1,00 (documento)

LINHA D'ÁGUA

126,00 m 50 06° 26' NE

ÁREA DE ANEXAÇÃO DE RUA

899 m²

SISTEMA DE LAZER
 2.372 m²

FRONTEIRAS
 ESTRADA VELHA PI TRÊS

RUA B 7^o 1.568 m²

5,475 m

LINHA D'ÁGUA

LINHA D'ÁGUA

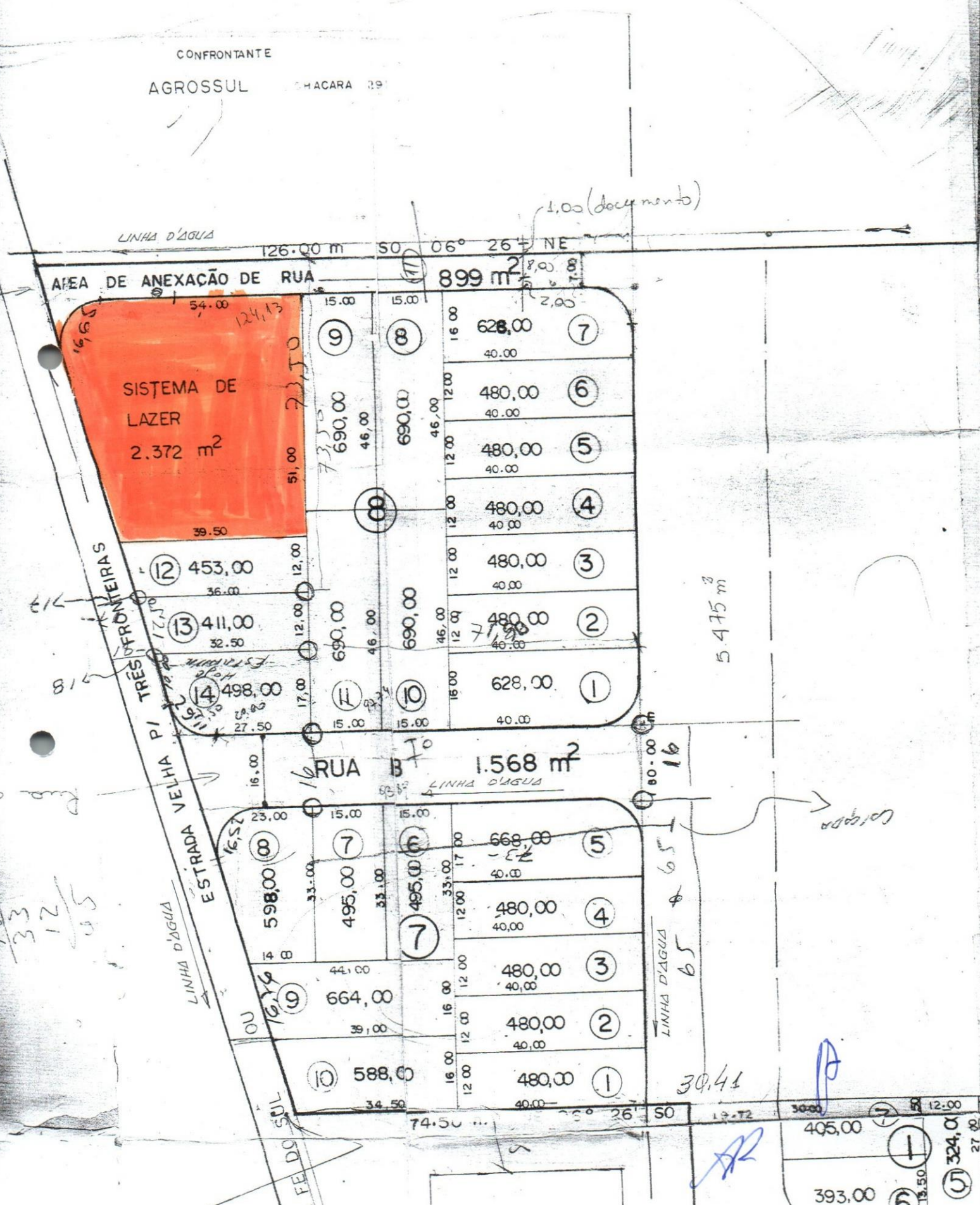
33
 12
 05

FE DO SUL

74,50 ...

30,44

405,00
 393,00
 324,00
 27,00





COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

PM Santa Fé do Sul
Doc. 04
Anexo II

062

Cartório do Registro de Imóveis

Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira
OFICIAL



Santa Fé do Sul, 2ª Feira, 16 de março de 2015.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 31.100.-
Histórico

(Fls: 31.100-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- ÁREA INSTITUCIONAL Nº 01 – QUADRA Nº 02.-

LOCALIZAÇÃO:- Rua Projetada "A", do LOTEAMENTO RESIDENCIAL NOVO HORIZONTE.-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERISTICOS:- Imóvel urbano medindo 39,55 m (trinta e nove metros e cinquenta e cinco centímetros) de frente para a Rua Projetada "A", na extensão de 14,14 m (quatorze metros e quatorze centímetros) em curva com raio de 9,00 m (nove metros), confronta com a Rua Projetada "A" e Rua Projetada "C"; do lado direito, de quem da Rua Projetada "A" olha para o terreno, na extensão de 28,20 m (vinte e oito metros e vinte centímetros), confronta com a Rua Projetada "C"; pelos fundos, na extensão de 48,45 m (quarenta e oito metros e quarenta e cinco centímetros), confronta com a Chácara nº "8", pertencente à Silvana Regina de Souza e Outros; pelo lado esquerdo, de quem da Rua Projetada "A" olha para o terreno, na extensão de 37,33 metros, confronta com a Área Dominial nº "1", perfazendo uma área total de 1.789,80 m² (um mil e setecentos e oitenta e nove vírgula oitenta metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 11127-00.

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO.

REGISTRO ANTERIOR:- R.03/19.789, de 16 de fevereiro de 2009, deste Oficial de Registro de Imóveis.

O Oficial Designado, *(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)*

AV.01/31.100 – Santa Fé do Sul, 16 de março de 2015.- A presente matrícula foi aberta a requerimento do Município de Santa Fé do Sul, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, Centro, nesta cidade Santa Fé do Sul (SP), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.138.070/0001-49, assinado pelo prefeito municipal, ARMANDO ROSSAFA GARCIA, brasileiro, casado, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 5.732.600-SSP/SP., e do CPF/MF nº 031.976.978/04, residente e domiciliado na Avenida Navarro de Andrade, nº 1640, Centro, nesta cidade Santa Fé do Sul (SP), datado de 09 de março de 2015 e devidamente legalizado.- (Protocolo nº: **106.397**, de: **09/03/2015**).

O Oficial Designado, *(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)*

... continua no verso ...

QUALQUER ADULTERAÇÃO, RASURA OU EMENDA, INVALIDA ESTE DOCUMENTO

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9 - AA 029356

11971-9-025001-032000-1114



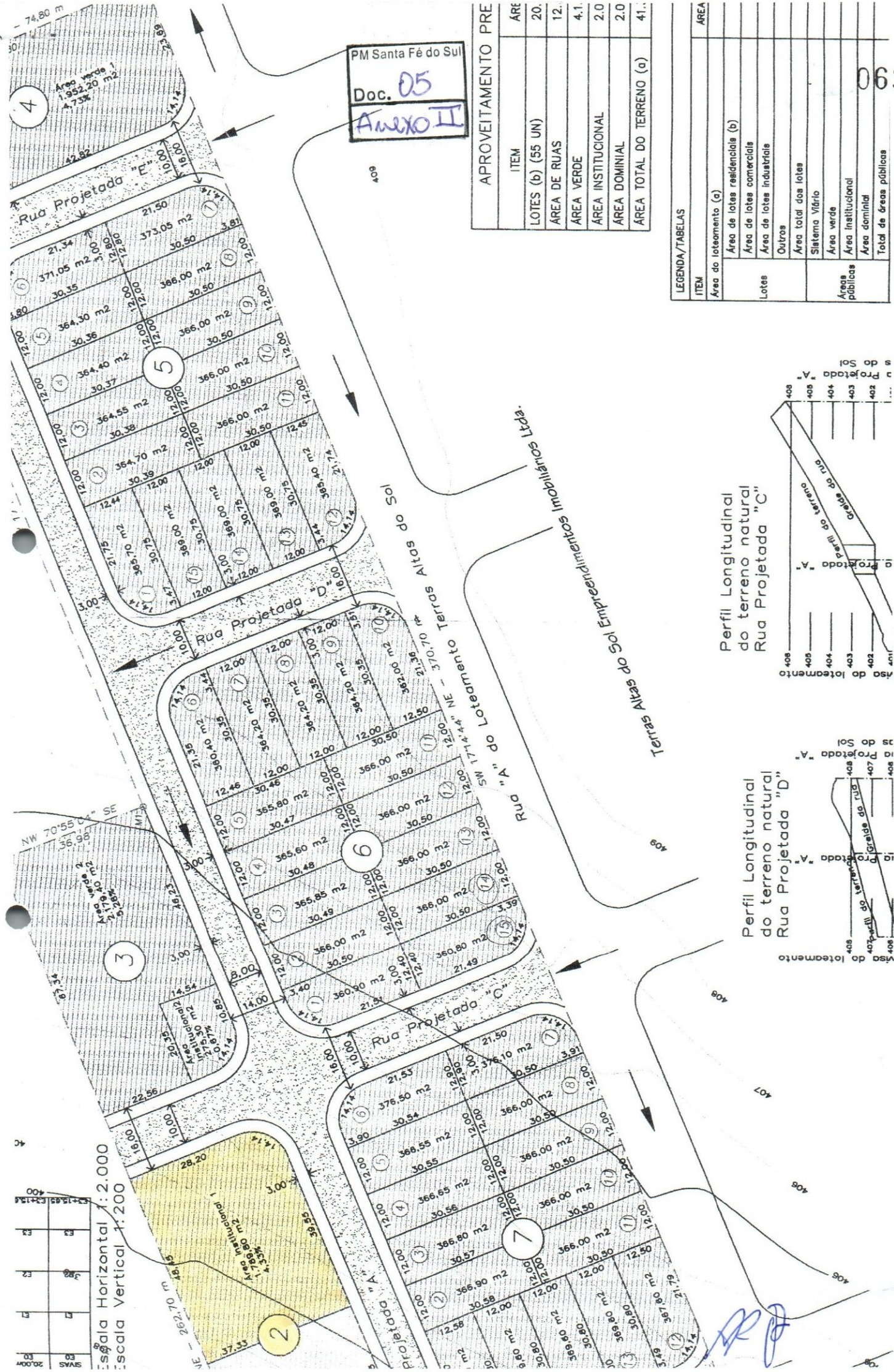
FSC C106334

PM Santa Fé do Sul
 Doc. 05
 Anexo II

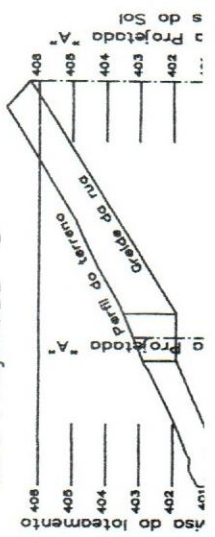
| ITEM | ÁREA |
|---------------------------|------|
| LOTES (b) (55 UN) | 20. |
| ÁREA DE RUAS | 12. |
| ÁREA VERDE | 4.1 |
| ÁREA INSTITUCIONAL | 2.0 |
| ÁREA DOMINIAL | 2.0 |
| ÁREA TOTAL DO TERRENO (a) | 41. |

| LEGENDA/TABELAS | |
|--------------------------------|------|
| ITEM | ÁREA |
| Área do loteamento (a) | |
| Área de lotes residenciais (b) | |
| Área de lotes comerciais | |
| Área de lotes industriais | |
| Outros | |
| Área total dos lotes | |
| Sistema Viário | |
| Área verde | |
| Área institucional | |
| Área dominial | |
| Total de áreas públicas | |

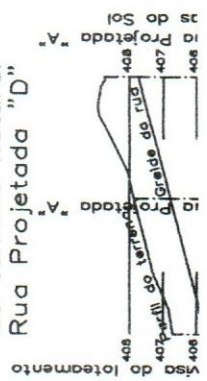
063



Perfil Longitudinal do terreno natural Rua Projetada "C"



Perfil Longitudinal do terreno natural Rua Projetada "D"



Escala Horizontal 1:2.000
 Escala Vertical 1:200

[Handwritten signature]



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

PM Santa Fé do Sul
Doc. 06
Anexo III

064

08

Cartório do Registro de Imóveis

Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira
OFICIAL



Santa Fé do Sul, 2ª Feira, 16 de março de 2015.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 31.101.-

(Fls: 31.101-)

Histórico

Vide,

DENOMINAÇÃO:- ÁREA INSTITUCIONAL – QUADRA Nº 02.-

LOCALIZAÇÃO:- Rua Projetada "A", lado ímpar, do LOTEAMENTO RESIDENCIAL ALTO DA BOA VISTA.-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERISTICOS:- Imóvel urbano com forma irregular, com as seguintes medidas e confrontações: "mede de frente 2,60 m (dois metros e sessenta centímetros), mais linha curva, com raio de 23,00 m (vinte e três metros) e desenvolvimento de 36,08 m (trinta e seis metros e oito centímetros) e confronta com a Rua Projetada "A"; do lado direito mede 25,70 m (vinte e cinco metros e setenta centímetros) e confronta com o lote nº 06 (seis), da quadra nº 02; do lado esquerdo mede 48,62 m (quarenta e oito metros e sessenta e dois centímetros) e confronta com os lotes nºs 03 (três), 04 (quatro) e 05 (cinco), da quadra nº 02; e, fundos mede 25,55 m (vinte e cinco metros e cinquenta e cinco centímetros) e confronta com a propriedade de Braulino Avelino da Silveira, perfazendo uma área total de 769,05 m² (setecentos e sessenta e nove vírgula zero cinco metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 11106-00";

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO.

REGISTRO ANTERIOR:- R.09/8.935, de 19 de maio de 2008, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O Oficial Designado, (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

AV.01/31.101 – Santa Fé do Sul, 16 de fevereiro de 2015.- A presente matrícula foi aberta a requerimento do Município de Santa Fé do Sul, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, Centro, nesta cidade Santa Fé do Sul (SP), inscrita no CNPJ/MF sob o nº 45.138.070/0001-49, assinado pelo prefeito municipal, ARMANDO ROSSAFA GARCIA, brasileiro, casado, pecuarista, portador da cédula de identidade RG nº 5.732.600 SSP/SP., e do CPF/MF nº 031.976.978/04, residente e domiciliado na Avenida Navarro de Andrade, nº 1640, Centro, nesta cidade Santa Fé do Sul (SP), datado de 09 de março de 2015 e devidamente legalizado.- (Protocolo nº: 106.398, de: 09/03/2015).-

O Oficial Designado, (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

... continua no verso ...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

11971-9-AA 029355

11971-9-AA



11971-9-AA-029355-114



... continuação do anverso ...

AV.02/31.101 – Santa Fé do Sul, 16 de fevereiro de 2015.- **(ALTERAÇÃO DE DENOMINAÇÃO DE VIDA PÚBLICA)**.- Procedeu-se a esta averbação para constar que a Rua Projetada "A", por força da Lei Municipal nº 2.920/2012, de 14 de março de 2012, passou a denominar-se: **RUA DAS CEREJEIRAS**.- (Protocolo nº: 106.398, de: 09/03/2015).-

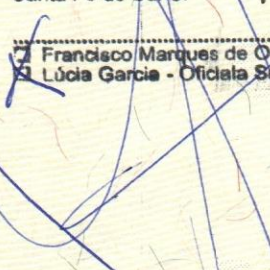

O Oficial Designado,  -(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 19§ 1º da Lei n.º 6.015/73, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

Santa Fé do Sul-SP

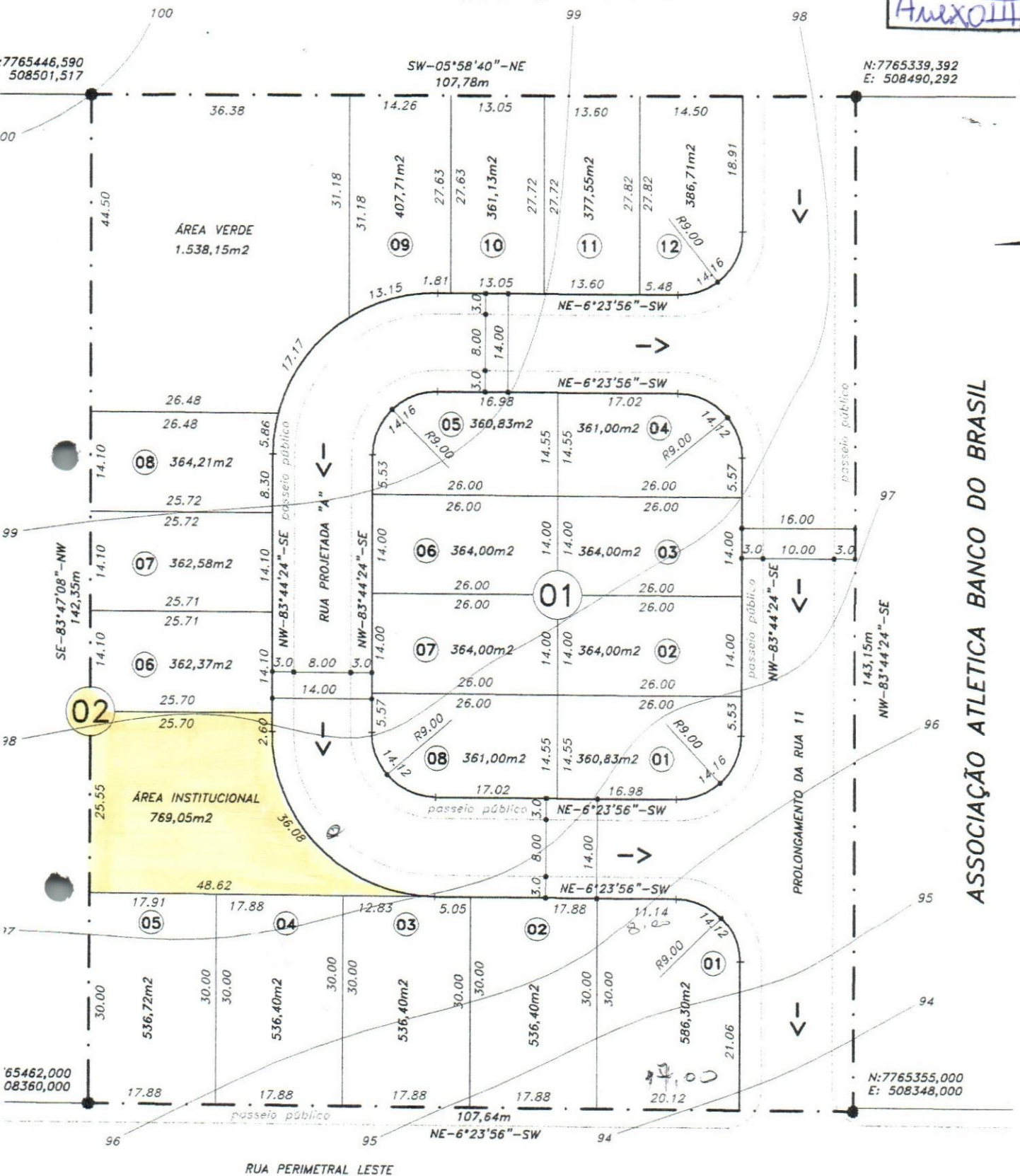
18 MAR 2015

 Francisco Marques de Oliveira - Oficial
 Lúcia Garcia - Oficial Substituta

| SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS | |
|---|----------|
| (Registro de Títulos e Documentos) | |
| EMOLUMENTOS . . . R\$ | 25,37 |
| DO ESTADO R\$ | |
| CARTEIRA R\$ | |
| REG. CIVIL R\$ | |
| TRIB. JUSTIÇA R\$ | |
| TOTAL R\$ | 25,37 |
| SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA | |
| GUIA N.º | 52, 2015 |

DANIEL FERNANDES BUGARI (CHÁCARA N.º 04)

PM Santa Fé do Sul
 Doc. 07
 Anexo III



ASSOCIAÇÃO ATLETICA BANCO DO BRASIL

Handwritten signatures in blue ink.