



Prefeitura Municipal
SANTA FÉ DO SUL

LEI Nº 3.896, DE 28 DE AGOSTO DE 2019.

Amplia e ratifica o perímetro urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul.

Ademir Maschio, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a **Câmara Municipal** aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - A área do Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul começa em um **ponto** situado à margem direita da **Rodovia Euclides da Cunha – SP 320**, no quilômetro **626 + 130,00** metros; daí segue no rumo **N – 23°48'24"** – E, e distância de **424,28** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem **direita** da **Estrada Vicinal SFS – 340 (antiga Estrada 2)**; daí segue confrontando com essa estrada no rumo **S – 74°20'02"** – E, distância de **1.037,53** metros, até encontrar outro **marco**; cravado na divisa do **Lote 472 do Núcleo Paget (Ficcap)**; daí deflete à **esquerda** e segue confrontando com o **Lote 472 do Núcleo Paget**, com o rumo **N – 33°38'57"** – E, distância de **629,60** metros até encontrar outro **marco**; cravado na margem esquerda do **Córrego**, daí deflete a **direita** e segue margeando o **córrego** em uma distância de aproximadamente de **242,44** metros, até encontrar outro **marco**; cravado na margem **direita** da **Estrada Vicinal Antonio Favalessa (SFS-410)**; daí deflete a **direita** e segue margeando a estrada no rumo **S – 36°36'23"** – W, distância de **523,65** metros, até encontrar outro **marco**; daí segue em uma distância de **27,50** metros em curva, com **raio de 20,00** metros, até encontrar outro **marco**; cravado junto margem da **Avenida Paulo Umberto de Carvalho (Estrada Vicinal SFS – 340)**, daí segue confrontando com a mesma no rumo **S – 53°14'33"** – E, distância de **609,56** metros, até encontrar outro **marco**; cravado junto a margem **direita** da **Avenida Primo Campagnoli (Avenida Marginal – II)**; daí deflete a **esquerda** e segue no rumo **N – 24°01'11"** – E, distância de **229,77** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 65°34'24"** – E, na distância de **266,30** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **N – 19°19'55"** – E, distância de **383,46** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 405 (Estrada – 16)**, daí deflete a **direita** e segue margeando a estrada no rumo **S – 63°25'51"** – W, na distância de **188,96** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita**, segue margeando a estrada no rumo **S – 25°00'41"** – W, na distância de **459,40** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **S – 66°06'56"** – E, distância de **717,24** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **N – 37°25'18"** – E, na distância de **52,15** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 66°07'46"** – E, na distância de **316,02** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 37°46'04"** – W, na distância de **52,23** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a esquerda, e segue com o rumo **S – 66°06'56"** – E, na distância de **56,83** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 40°26'00"** – W, distância de **187,78** metros até encontrar outro **marco**; cravado na margem **direita** da **Avenida Primo Campagnoli (Avenida Marginal II)**, daí deflete a **esquerda** segue com o rumo **S – 66°07'50"** – E, distância de **258,40** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **S – 75°04'12"** – E, distância de **1.879,13** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem esquerda da **Rodovia dos Barrageiros – (SP 595)**, sentido **Santa Fé do Sul - Santa Rita D'Oeste**; daí deflete a **direita** e segue confrontando com a **rodovia** no rumo **S – 24°27'36"** – W e distância de **240,77** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a **direita** e segue confrontando com a **rodovia** no rumo



Prefeitura Municipal
SANTA FÉ DO SUL

S – 30°05'56" – W e distância de **121,42** metros, até encontrar outro **marco**; cravado na margem **esquerda da Estrada Vicinal - 14**, daí deflete a **direita** e segue pela margem da **Estrada Vicinal - 14** no rumo **N – 50°18'36" – W**, distância de **527,17** metros, até encontrar outro **marco**; cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 110** (Estrada – 15); daí deflete a **esquerda** e segue margeando a **Estrada Vicinal SFS – 110** com o rumo **S – 33°21'02" – W**, e distância de **2.138,35** metros até encontrar outro **marco**; cravado a **margem esquerda da Rodovia dos Barrageiros (SP-595)**, daí segue margeando a **rodovia** em uma distância de **1.167,07** metros, até encontrar outro **marco** cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS-110** (Estrada 15); daí deflete a **direita** e segue margeando a **Estrada Vicinal SFS-110** (Estrada 15), no rumo **S – 33°20'56" – W** e distância de **687,04** metros até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita do **Córrego do Jacu Queimado**; daí deflete a **direita** e segue margeando este **córrego**, em uma distância aproximadamente de **1733,40** metros, até encontrar outro **marco**, cravado junto a cerca de divisa do **Loteamento Santa Fé do Sul "H"** (Conjunto Habitacional CDHU), daí **deflete** a esquerda e segue confrontando com a esse **loteamento** no rumo **S – 34°27'46" – W**, na distância de **724,00** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (Estrada – 13), daí deflete a **direita** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°16'27" – W**, na distância de **131,00** metros, até encontrar outro **marco**, na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (Estrada – 13), daí deflete a **esquerda** e segue com o rumo **S – 36°18'07" – E**, na distância de **783,80** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 53°16'20" – W**, na distância **103,60** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem esquerda da **Avenida Alcides Alves Pereira**, daí deflete a **direita**, e segue margeando a **Avenida** com o rumo **N – 36°13'38" – E**, na distância de **330,02** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem da **Avenida**, daí deflete **direita** e segue margeando a **Avenida** no rumo **N – 36°03'26" – E**, na distância de **280,72** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 38°57'10" – E**, na distância de **47,26** metros, até encontrar outro **marco**, cravado ainda na margem da **Avenida**, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 48°49'45" – E**, distância de **55,05** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na a margem da mesma **Avenida**, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 52°49'35" – E**, na distância de **82,57** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (Estrada – 13), daí deflete a **esquerda** e segue margeando essa estrada no rumo **N – 54°20'40" – W**, na distância de **162,88** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (Estrada – 13), daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°52'39" – E**, na distância de **431,22** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°44'38" – E**, na distância de **306,46** metros, até encontrar outro **marco**, cravado no Eixo do **Córrego Jacu Queimado**, daí deflete a **esquerda** e segue pelo eixo do **córrego** em uma distância aproximadamente de **1.393,00** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na cerca de divisa da **Fazenda Jandaia** (matricula 6.814) daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 54°50'49" – W** e na distância de **319,54** metros até encontrar outro **marco**; cravado na margem direita da **Estrada Vicinal Veríssimo Fernandes**; daí deflete a **esquerda** e segue margeando esta estrada no rumo **S – 81°08'02" – W** e distância de **227,61** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 10°28'07" – W** e distância de **30,55** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 26°21'50" – E**, e distância de **1.335,69** metros até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Via de Acesso Walter Lopes SPA – 627/320**, daí deflete a **esquerda** segue margeando a **Via de Acesso**, em uma distância de **74,45** metros com o raio de **815,00** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue margeando a **Via**

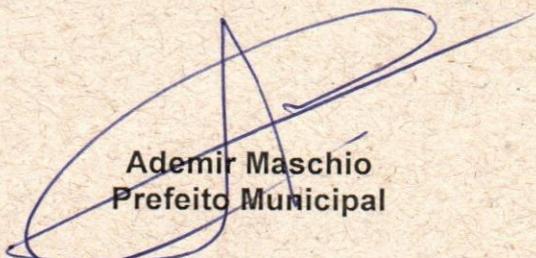


Prefeitura Municipal
SANTA FÉ DO SUL

de Acesso, na distância de **415,39** metros em curva com o raio de **1.185,00** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 23°48'24" – E**, distância de **2.033,51** metros até encontrar outro **marco** que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **17,516km²**.

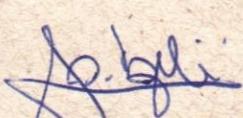
Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 28 de agosto de 2019.



Ademir Maschio
Prefeito Municipal

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.



Alexandre Donisete Izeli
Secretário de Administração

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da área em que altera o **Perímetro Urbano** de formato irregular com **72.600,00 m²**, ou seja, **0, 0726 Km²**, localizado na **Estrada Vicinal SFS – 265** (“Estrada – 13), no município da Estância Turística de Santa fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e rumos:-

Iniciam-se as divisas cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (Estrada – 13), daí segue com o rumo **S – 36°18’07” – E**, na distancia de **783,80** metros, até encontrar outro marco, daí deflete à direita e segue com o rumo **N – 53°16’20” – W**, na distancia **103,60** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem esquerda da **Avenida Alcides Alves Pereira**, daí deflete a **direita**, e segue margeando a **Avenida** com o rumo **N – 36°13’38” – E**, na distancia de **330,02** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem da **Avenida**, daí deflete a **direita** e segue margeando a **Avenida** no rumo **N – 36°03’26” – E**, na distancia de **280,72** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 38°57’10” – E**, na distancia de **47,26** metros, até encontrar outro **marco**, cravado ainda na margem da **Avenida**, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 48°49’45” – E**, distancia de **55,05** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na mesma **Avenida**, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 52°49’35” – E**, na distancia de **82,57** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (**Estrada – 13**), daí deflete a **direita** e segue margeando essa estrada no rumo **S – 54°23’28 – W**, na distancia de **67,40** metros, até encontrar outro **marco**, que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área total de **72.600,00m² ou 0,0726km²**.

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2019.



José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da área em que altera o **Perímetro Urbano** de formato irregular com **131.810,00 m², ou seja, 0, 1318126 Km²**, localizado na **Estrada Vicinal SFS – 265** (“Estrada – 13), no município da Estância Turística de Santa fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e rumos:-

Iniciam-se as divisas em um **marco** cravado na margem direita da margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13)** junto a divisa da **Avenida Alcides Alves Pereira**, daí segue margeando a **Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13)**, no rumo **N – 54°20’40” – W**, na distancia de **230,28** metros, até encontrar outro **marco**, **cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13)**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°52’39” – E**, na distancia de **431,22** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°44’38 – E**, na distancia de **306,46** metros, até encontrar outro **marco**, cravado no **Eixo do Córrego Jacu Queimado**, daí deflete a **direita**, segue pelo **Eixo do Córrego Jacu Queimado**, em uma distancia aproximadamente de **218,68** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na divisa da **Avenida Alcides Alves Pereira**, daí deflete a **direita**, e segue confrontando com **Avenida Alcides Alves Pereira**, no rumo **S – 34°27’45” – W** na distancia de **732,52** metros, até encontrar outro **marco**, que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **131.810,00 m², ou seja, 0, 1318126 Km.**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2019.



José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da área em que altera o **Perímetro Urbano** de formato irregular com **16.026,00 m², ou seja, 00000, 16026 Km²**, localizado na Avenida Primo Campagnoli, no município da Estância Turística de Santa fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e rumos:-

Iniciam-se as divisas dessa Gleba de terras, no vértice **M-5^a** (conhecido, localizado junto a cerca de divisa da área pertencente a **M.A. Negócios Imobiliários Santa Fé Ltda.** CNPJ:- 20.011.510/0001-71, matrícula 26.181 do CRI local, com a cerca de divisa do remanescente do **Sítio Aeroporto** (após a 2^a venda); daí segue com rumo **N - 37°25'18" - E**, na distancia de **52,15** metros, confrontando com terras de **Cleusa Ribeiro** (matricula - 26.238), até o vértice **M-5F** a implantar); daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S - 66°07'46" - E**, na distancia de **316,02** metros, confrontando com a área remanescente do **Sítio Aeroporto**, até atingir o vértice **M-5G**, (a implantar); daí deflete a **direita** e segue confrontando com remanescente do **Sítio Aeroporto** com o rumo **S - 37°46'04" - W**, na distancia de **52,23** metros, até encontrar o vértice **M-5D**; daí deflete a **direita** com **N - 66°07'46" - W**, na distancia de **312,38** metros, confrontando com a área de propriedade da **M.A. Negócios Imobiliários Santa Fé Ltda.** CNPJ:- 20.011.510/0001-71, matrícula 26.181 do CRI local, até atingir o vértice **M-5A**, que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área total de **16.026,00m² ou 00000,16026km²**.

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2019.


José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo que Amplia e Retifica área do Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul-SP, passando a ter uma área de **17,516 km²**.

Roteiro:- O Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul começa em um **ponto** situado à margem direita da **Rodovia Euclides da Cunha – SP 320**, no quilômetro **626 + 130,00** metros; daí segue no rumo **N – 23°48'24" – E**, e distancia de **424,28** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem **direita** da **Estrada Vicinal SFS – 340 (antiga Estrada 2)**; daí segue confrontando com essa estrada no rumo **S – 74°20'02" – E**, distancia de **1.037,53** metros, até encontrar outro marco; cravado na divisa do **Lote 472 do Núcleo Paget (Ficcap)**; daí deflete à **esquerda** e segue confrontando com o **Lote 472 do Núcleo Paget**, com o rumo **N – 33°38'57" – E**, distancia de **629,60** metros até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda do **Córrego**, daí deflete a **direita** e segue margeando o **córrego** em uma distancia de aproximadamente de **242,44** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem **direita** da **Estrada Vicinal Antonio Favalessa (SFS-410)**; daí deflete a **direita** e segue margeando a estrada no rumo **S – 36°36'23" – W**, distancia de **523,65** metros, até encontrar outro marco; daí segue em uma distancia de **27,50** metros em curva, com **raio de 20,00** metros, até encontrar outro marco; cravado junto margem da **Avenida Paulo Umberto de Carvalho (Estrada Vicinal SFS – 340)**, daí segue confrontando com a mesma no rumo **S – 53°14'33" – E**, distancia de **609,56** metros, até encontrar outro marco; cravado junto a margem **direita** da **Avenida Primo Campagnoli (Avenida Marginal – II)**; daí deflete a **esquerda** e segue no rumo **N – 24°01'11" – E**, distancia de **229,77** metros até encontrar outro marco; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 65°34'24" – E**, na distancia de **266,30** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **N – 19°19'55" – E**, distancia de **383,46** metros, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 405 (Estrada – 16)**, daí deflete a **direita** e segue margeando a estrada no rumo **S – 63°25'51 – W**, na distancia de **188,96** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a **direita**, segue margeando a estrada no rumo **S – 25°00'41" – W**, na distancia de **459,40** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a



esquerda, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, distancia de **717,24** metros até encontrar outro marco; daí deflete a esquerda e segue com o rumo **N – 37°25'18" – E**, na distancia de **52,15** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 66°07'46" – E**, na distancia de **316,02** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 37°46'04" – W**, na distancia de **52,23** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a esquerda, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, na distancia de **56,83** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 40°26'00" – W**, distancia de **187,78** metros até encontrar outro marco; cravado na margem direita da **Avenida Primo Campagnoli** (Avenida Marginal II), daí deflete a esquerda segue com o rumo **S – 66°07'50" – E**, distancia de **258,40** metros ate encontrar outro marco; daí deflete a esquerda e segue com o rumo **S – 75°04'12" – E**, distancia de **1.879,13** metros, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da **Rodovia dos Barrageiros – (SP 595)**, sentido **Santa Fé do Sul - Santa Rita D'Oeste**; daí deflete a direita e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 24°27'36" – W** e distancia de **240,77** metros ate encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 30°05'56" – W** e distancia de **121,42** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda da **Estrada Vicinal - 14**, daí deflete a direita e segue pela margem da **Estrada Vicinal - 14** no rumo **N – 50°18'36" – W**, distancia de **527,17** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 110** (Estrada – 15); daí deflete a esquerda e segue margeando a **Estrada Vicinal SFS – 110** com o rumo **S – 33°21'02" – W**, e distancia de **2.138,35** metros até encontrar outro marco; cravado a margem esquerda da **Rodovia dos Barrageiros (SP-595)**, daí segue margeando a rodovia em uma distancia de **1.167,07** metros, até encontrar outro marco cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS-110** (Estrada 15); daí deflete a direita e segue margeando a **Estrada Vicinal SFS-110** (Estrada 15), no rumo **S – 33°20'56" – W** e distancia de **687,04** metros até encontrar outro marco, cravado na margem direita do **Córrego do Jacu Queimado**; daí deflete a direita e segue margeando este córrego, em uma distancia aproximadamente de **1733,40** metros, até encontrar outro marco, cravado junto a cerca de divisa do **Loteamento Santa Fé do Sul "H"** (Conjunto Habitacional CDHU), daí deflete a esquerda e segue confrontando com a esse loteamento no rumo **S – 34°27'46" – W**, na distancia de **724,00** metros,



até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a direita e segue margeando essa estrada no rumo N – 54°16'27" – W, na distancia de 131,00 metros, até encontrar outro marco, na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a esquerda e segue com o rumo S – 36°18'07" – E, na distancia de 783,80 metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo N – 53°16'20" – W, na distancia 103,60 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Avenida Alcides Alves Pereira, daí deflete a direita, e segue margeando a Avenida com o rumo N – 36°13'38" – E, na distancia de 330,02 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem da Avenida, daí deflete direita e segue margeando a Avenida no rumo N – 36°03'26" – E, na distancia de 280,72 metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo N – 38°57'10" – E, na distancia de 47,26 metros, até encontrar outro marco, cravado ainda na margem da Avenida, daí deflete a direita, e segue com o rumo N – 48°49'45" – E, distancia de 55,05 metros, até encontrar outro marco, cravado na a margem da mesma Avenida, daí deflete a direita, e segue com o rumo N – 52°49'35" – E, na distancia de 82,57 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a esquerda e segue margeando essa estrada no rumo N – 54°20'40" – W, na distancia de 162,88 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a direita e segue com o rumo N – 35°52'39" – E, na distancia de 431,22 metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo N – 35°44'38" – E, na distancia de 306,46 metros, até encontrar outro marco, cravado no Eixo do Córrego Jacu Queimado, daí deflete a esquerda e segue pelo eixo do córrego em uma distancia aproximadamente de 1.393,00 metros, até encontrar outro marco, cravado na cerca de divisa da Fazenda Jandaia (matricula 6.814) daí deflete a direita e segue com o rumo N – 54°50'49" – W e na distancia de 319,54 metros até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal Veríssimo Fernandes; daí deflete a esquerda e segue margeando esta estrada no rumo



S – 81°08'02” – W e distancia de **227,61** metros até encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 10°28'07” – W** e distancia de **30,55** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 26°21'50” – E**, e distancia de **1.335,69** metros até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Via de Acesso Walter Lopes SPA – 627/320**, daí deflete a esquerda segue margeando a **Via de Acesso**, em uma distancia de **74,45 metros** com o raio de **815,00 metros**, até encontrar outro **marco**, daí deflete a direita e segue margeando a **Via de Acesso**, na distancia de **415,39** metros em curva com o raio de **1.185,00** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 23°48'24” – E**, distancia de **2.033,51** metros até encontrar outro **marco** que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **17,516km²**.

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de
2019.



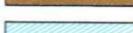
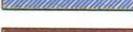
José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos



[Handwritten Signature]
José Soares Pereira
 Secretário Obras e Serviços Públicos

LEGENDA

-  LEI 1199-(08/11/78)
-  LEI 1249-(09/12/80)
-  LEI 1464-(21/03/88)
-  LEI 1551-(13/07/89)
-  LEI 1670-(12/07/91)
-  LEI 1813-(19/11/93)
-  LEI 1855-(12/08/94)
-  LEI 2073-(25/11/99)
-  LEI 2254-(26/02/04)
-  LEI 2411-(28/06/07)
-  LEI 2564-(16/04/09)
-  LEI 2634-(01/10/09)
-  LEI 2674-(10/02/10)
-  LEI 2685-(10/03/10)
-  LEI 2745-(10/11/10)
-  LEI 2773-(24/02/11)
-  LEI 3060-(24/04/13)
-  LEI 3131-(09/10/13)
-  LEI 3251-(27/08/14)
-  LEI 3524-(15/02/17)
-  LEI



www.santafedosul.sp.gov.br

**ESTÂNCIA TURÍSTICA
 DE
 SANTA FÉ DO SUL-SP**

MAPA DO PERÍMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL/SP

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da área em que altera o **Perímetro Urbano** de formato irregular com **72.600,00 m², ou seja, 0, 0726 Km²**, localizado na **Estrada Vicinal SFS – 265** (“Estrada – 13), no município da Estância Turística de Santa fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e rumos:-

Iniciam-se as divisas cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (Estrada – 13), daí segue com o rumo **S – 36°18’07” – E**, na distancia de **783,80** metros, até encontrar outro marco, daí deflete à direita e segue com o rumo **N – 53°16’20” – W**, na distancia **103,60** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem esquerda da **Avenida Alcides Alves Pereira**, daí deflete a **direita**, e segue margeando a **Avenida** com o rumo **N – 36°13’38” – E**, na distancia de **330,02** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem da **Avenida**, daí deflete a **direita** e segue margeando a **Avenida** no rumo **N – 36°03’26” – E**, na distancia de **280,72** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 38°57’10” – E**, na distancia de **47,26** metros, até encontrar outro **marco**, cravado ainda na margem da **Avenida**, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 48°49’45” – E**, distancia de **55,05** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na mesma **Avenida**, daí deflete a **direita**, e segue com o rumo **N – 52°49’35” – E**, na distancia de **82,57** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265** (**Estrada – 13**), daí deflete a **direita** e segue margeando essa estrada no rumo **S – 54°23’28” – W**, na distancia de **67,40** metros, até encontrar outro **marco**, que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área total de **72.600,00m² ou 0,0726km²**.

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2019.



José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da área em que altera o **Perímetro Urbano** de formato irregular com **131.810,00 m², ou seja, 0, 1318126 Km²**, localizado na **Estrada Vicinal SFS – 265** (“Estrada – 13), no município da Estância Turística de Santa fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e rumos:-

Iniciam-se as divisas em um **marco** cravado na margem direita da margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13)** junto a divisa da **Avenida Alcides Alves Pereira**, daí segue margeando a **Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13)**, no rumo **N – 54°20’40” – W**, na distancia de **230,28** metros, até encontrar outro **marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13)**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°52’39” – E**, na distancia de **431,22** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **N – 35°44’38 – E**, na distancia de **306,46** metros, até encontrar outro **marco**, cravado no **Eixo do Córrego Jacu Queimado**, daí deflete a **direita**, segue pelo **Eixo do Córrego Jacu Queimado**, em uma distancia aproximadamente de **218,68** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na divisa da **Avenida Alcides Alves Pereira**, daí deflete a **direita**, e segue confrontando com **Avenida Alcides Alves Pereira**, no rumo **S – 34°27’45” – W** na distancia de **732,52** metros, até encontrar outro **marco**, que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **131.810,00 m², ou seja, 0, 1318126 Km.**

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2019.



José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo da área em que altera o **Perímetro Urbano** de formato irregular com **16.026,00 m², ou seja, 00000, 16026 Km²**, localizado na Avenida Primo Campagnoli, no município da Estância Turística de Santa fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e rumos:-

Iniciam-se as divisas dessa Gleba de terras, no vértice **M-5^a** (conhecido, localizado junto a cerca de divisa da área pertencente a **M.A. Negócios Imobiliários Santa Fé Ltda.** CNPJ:- 20.011.510/0001-71, matrícula 26.181 do CRI local, com a cerca de divisa do remanescente do **Sítio Aeroporto** (após a 2^a venda); daí segue com rumo **N - 37°25'18" – E**, na distancia de **52,15** metros, confrontando com terras de **Cleusa Ribeiro** (matricula – 26.238), até o vértice **M-5F** a implantar); daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 66°07'46" – E**, na distancia de **316,02** metros, confrontando com a área remanescente do **Sítio Aeroporto**, até atingir o vértice **M-5G**, (a implantar); daí deflete a **direita** e segue confrontando com remanescente do **Sítio Aeroporto** com o rumo **S – 37°46'04" – W**, na distancia de **52,23** metros, até encontrar o vértice **M-5D**; daí deflete a **direita** com **N – 66°07'46" – W**, na distancia de **312,38** metros, confrontando com a área de propriedade da **M.A. Negócios Imobiliários Santa Fé Ltda.** CNPJ:- 20.011.510/0001-71, matrícula 26.181 do CRI local, até atingir o vértice **M-5A**, que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área total de **16.026,00m² ou 00000,16026km²**.

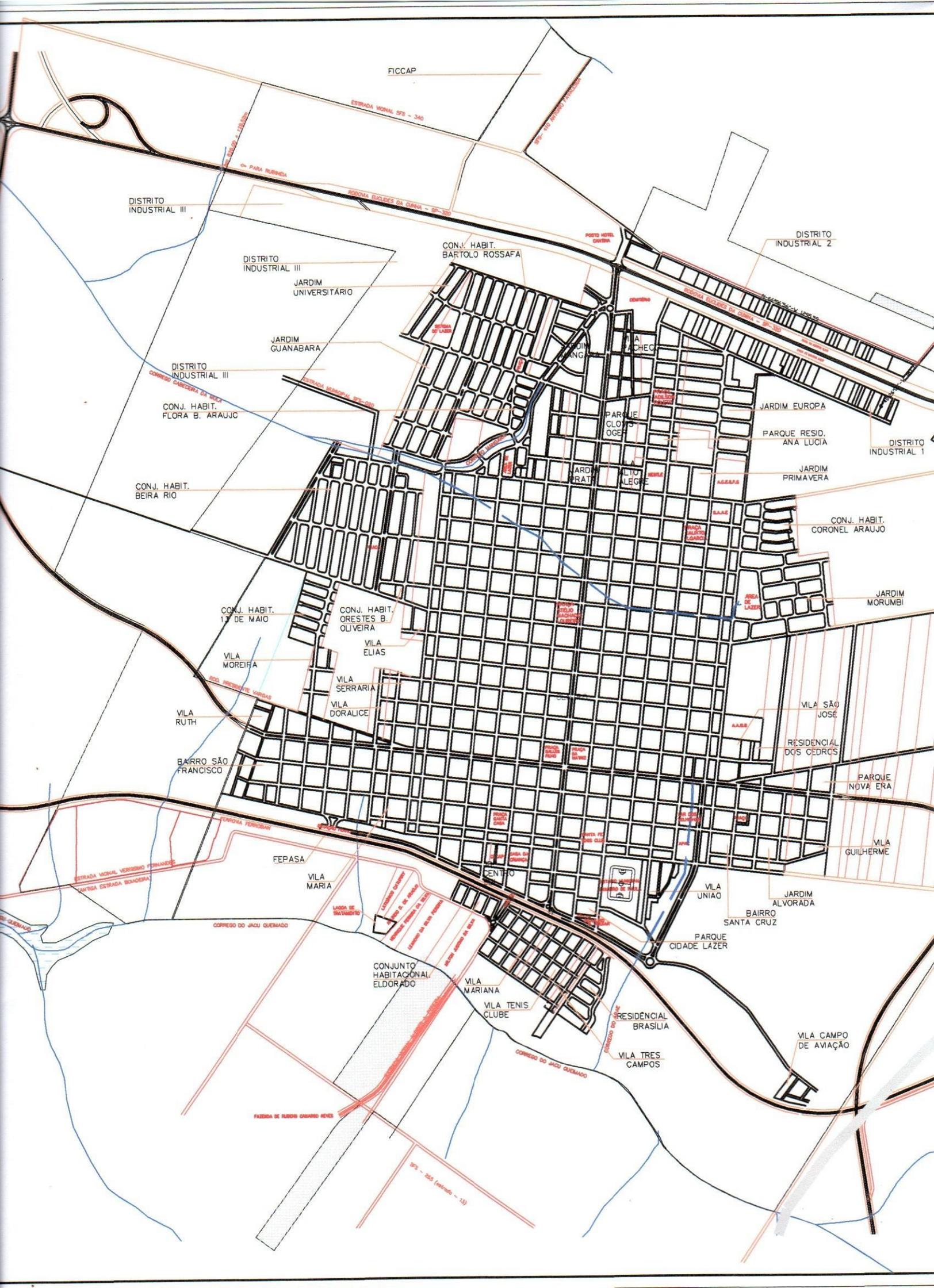
Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2019.



José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos





FICCAP

ESTRADA MORAL 975 - 340

DISTRITO INDUSTRIAL III

DISTRITO INDUSTRIAL III

CONJ. HABIT. BARTOLO ROSSAFA

DISTRITO INDUSTRIAL 2

JARDIM UNIVERSITARIO

JARDIM GUANABARA

DISTRITO INDUSTRIAL III

CONJ. HABIT. FLORA B. ARAUJO

CONJ. HABIT. BEIRA RIO

CONJ. HABIT. 13 DE MAIO

CONJ. HABIT. ORESTES B. OLIVEIRA

VILA MOREIRA

VILA ELIAS

VILA RUTH

VILA SERRARIA

VILA DORALICE

BARRO SÃO FRANCISCO

FEPASA

VILA MARIA

CORREGIO DO JACU QUEMADO

CONJUNTO HABITACIONAL EL DORADO

VILA MARIANA

VILA TENIS CLUBE

FAZENDA DE RUBENS GABRIEL NEVES

975 - 205 (estrada - 13)

PORTO NOVEL

DISTRITO INDUSTRIAL 1

JARDIM EUROPA

PARQUE RESID. ANA LUCIA

JARDIM PRIMAVERA

CONJ. HABIT. CORONEL ARAUJO

JARDIM MORUMBI

VILA SÃO JOSÉ

RESIDENCIAL DOS CEDROS

PARQUE NOVA ERA

VILA GUILHERME

JARDIM ALVORADA

BAIRRO SANTA CRUZ

PARQUE CIDADE LAZER

RESIDENCIAL BRASÍLIA

VILA TRES CAMPOS

VILA CAMPO DE AVIAÇÃO



LEGENDA



ÁREA QUE ALTERA O PERIMETRO



www.santafedosul.sp.gov.br

ESTÂNCIA TURÍSTICA DE SANTA FÉ DO SUL-SP

MAPA DO PERIMETRO URBANO DO MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL/SP

José Soares Pereira
Secretário Obras e Serviços Públicos

MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo que Amplia e Retifica área do Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul-SP, passando a ter uma área de **17,516 km²**.

Roteiro:- O Perímetro Urbano da Estância Turística de Santa Fé do Sul começa em um **ponto** situado à margem direita da **Rodovia Euclides da Cunha – SP 320**, no quilômetro **626 + 130,00** metros; daí segue no rumo **N – 23°48'24"** – E, e distancia de **424,28** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem **direita** da **Estrada Vicinal SFS – 340 (antiga Estrada 2)**; daí segue confrontando com essa estrada no rumo **S – 74°20'02"** – E, distancia de **1.037,53** metros, até encontrar outro **marco**; cravado na divisa do **Lote 472 do Núcleo Paget (Ficcap)**; daí deflete à **esquerda** e segue confrontando com o **Lote 472 do Núcleo Paget**, com o rumo **N – 33°38'57"** – E, distancia de **629,60** metros até encontrar outro **marco**; cravado na margem esquerda do **Córrego**, daí deflete a **direita** e segue margeando o **córrego** em uma distancia de aproximadamente de **242,44** metros, até encontrar outro **marco**; cravado na margem **direita** da **Estrada Vicinal Antonio Favalessa (SFS-410)**; daí deflete a **direita** e segue margeando a estrada no rumo **S – 36°36'23"** – W, distancia de **523,65** metros, até encontrar outro **marco**; daí segue em uma distancia de **27,50** metros em curva, com **raio de 20,00** metros, até encontrar outro **marco**; cravado junto margem da **Avenida Paulo Umberto de Carvalho (Estrada Vicinal SFS – 340)**, daí segue confrontando com a mesma no rumo **S – 53°14'33"** – E, distancia de **609,56** metros, até encontrar outro **marco**; cravado junto a margem **direita** da **Avenida Primo Campagnoli (Avenida Marginal – II)**; daí deflete a **esquerda** e segue no rumo **N – 24°01'11"** – E, distancia de **229,77** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **S – 65°34'24"** – E, na distancia de **266,30** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **esquerda**, e segue com o rumo **N – 19°19'55"** – E, distancia de **383,46** metros, até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 405 (Estrada – 16)**, daí deflete a **direita** e segue margeando a estrada no rumo **S – 63°25'51"** – W, na distancia de **188,96** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a **direita**, segue margeando a estrada no rumo **S – 25°00'41"** – W, na distancia de **459,40** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a



esquerda, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, distancia de **717,24** metros até encontrar outro marco; daí deflete a esquerda e segue com o rumo **N – 37°25'18" – E**, na distancia de **52,15** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 66°07'46" – E**, na distancia de **316,02** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 37°46'04" – W**, na distancia de **52,23** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a esquerda, e segue com o rumo **S – 66°06'56" – E**, na distancia de **56,83** metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo **S – 40°26'00" – W**, distancia de **187,78** metros até encontrar outro marco; cravado na margem direita da **Avenida Primo Campagnoli** (Avenida Marginal II), daí deflete a esquerda segue com o rumo **S – 66°07'50" – E**, distancia de **258,40** metros ate encontrar outro marco; daí deflete a esquerda e segue com o rumo **S – 75°04'12" – E**, distancia de **1.879,13** metros, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da **Rodovia dos Barrageiros – (SP 595)**, sentido **Santa Fé do Sul - Santa Rita D'Oeste**; daí deflete a direita e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 24°27'36" – W** e distancia de **240,77** metros ate encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue confrontando com a rodovia no rumo **S – 30°05'56" – W** e distancia de **121,42** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem esquerda da **Estrada Vicinal - 14**, daí deflete a direita e segue pela margem da **Estrada Vicinal - 14** no rumo **N – 50°18'36" – W**, distancia de **527,17** metros, até encontrar outro marco; cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS – 110** (Estrada – 15); daí deflete a esquerda e segue margeando a **Estrada Vicinal SFS – 110** com o rumo **S – 33°21'02" – W**, e distancia de **2.138,35** metros até encontrar outro marco; cravado a margem esquerda da **Rodovia dos Barrageiros (SP-595)**, daí segue margeando a rodovia em uma distancia de **1.167,07** metros, até encontrar outro marco cravado na margem direita da **Estrada Vicinal SFS-110** (Estrada 15); daí deflete a direita e segue margeando a **Estrada Vicinal SFS-110** (Estrada 15), no rumo **S – 33°20'56" – W** e distancia de **687,04** metros até encontrar outro marco, cravado na margem direita do **Córrego do Jacu Queimado**; daí deflete a direita e segue margeando este córrego, em uma distancia aproximadamente de **1733,40** metros, até encontrar outro marco, cravado junto a cerca de divisa do **Loteamento Santa Fé do Sul "H"** (Conjunto Habitacional CDHU), daí deflete a esquerda e segue confrontando com a esse loteamento no rumo **S – 34°27'46" – W**, na distancia de **724,00** metros,



até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a direita e segue margeando essa estrada no rumo N – 54°16'27" – W, na distancia de 131,00 metros, até encontrar outro marco, na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a esquerda e segue com o rumo S – 36°18'07" – E, na distancia de 783,80 metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo N – 53°16'20" – W, na distancia 103,60 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem esquerda da Avenida Alcides Alves Pereira, daí deflete a direita, e segue margeando a Avenida com o rumo N – 36°13'38" – E, na distancia de 330,02 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem da Avenida, daí deflete direita e segue margeando a Avenida no rumo N – 36°03'26" – E, na distancia de 280,72 metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo N – 38°57'10" – E, na distancia de 47,26 metros, até encontrar outro marco, cravado ainda na margem da Avenida, daí deflete a direita, e segue com o rumo N – 48°49'45" – E, distancia de 55,05 metros, até encontrar outro marco, cravado na a margem da mesma Avenida, daí deflete a direita, e segue com o rumo N – 52°49'35" – E, na distancia de 82,57 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a esquerda e segue margeando essa estrada no rumo N – 54°20'40" – W, na distancia de 162,88 metros, até encontrar outro marco, cravado na margem direita da Estrada Vicinal SFS – 265 (Estrada – 13), daí deflete a direita e segue com o rumo N – 35°52'39" – E, na distancia de 431,22 metros, até encontrar outro marco, daí deflete a direita e segue com o rumo N – 35°44'38" – E, na distancia de 306,46 metros, até encontrar outro marco, cravado no Eixo do Córrego Jacu Queimado, daí deflete a esquerda e segue pelo eixo do córrego em uma distancia aproximadamente de 1.393,00 metros, até encontrar outro marco, cravado na cerca de divisa da Fazenda Jandaia (matricula 6.814) daí deflete a direita e segue com o rumo N – 54°50'49" – W e na distancia de 319,54 metros até encontrar outro marco; cravado na margem direita da Estrada Vicinal Veríssimo Fernandes; daí deflete a esquerda e segue margeando esta estrada no rumo



S – 81°08'02" – W e distancia de **227,61** metros até encontrar outro marco; daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 10°28'07" – W** e distancia de **30,55** metros até encontrar outro **marco**; daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 26°21'50" – E**, e distancia de **1.335,69** metros até encontrar outro **marco**, cravado na margem direita da **Via de Acesso Walter Lopes SPA – 627/320**, daí deflete a esquerda segue margeando a **Via de Acesso**, em uma distancia de **74,45 metros** com o raio de **815,00 metros**, até encontrar outro **marco**, daí deflete a direita e segue margeando a **Via de Acesso**, na distancia de **415,39** metros em curva com o raio de **1.185,00** metros, até encontrar outro **marco**, daí deflete a direita e segue com o rumo **N – 23°48'24" – E**, distancia de **2.033,51** metros até encontrar outro **marco** que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo-se assim uma área de **17,516km²**.

Secretaria de Obras e Serviços Públicos, aos 21 (vinte e um) dias do mês de agosto de 2019.



José Soares Pereira

Secretário de Obras e Serviços Públicos



