



LEI Nº 4.529, DE 13 DE SETEMBRO DE 2023.

Autoriza o Poder Executivo da Estância Turística de Santa Fé do Sul a proceder a desafetação de áreas institucionais e sistema de lazer.

Evandro Farias Mura, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o poder executivo, autorizado a desafetar da classe de imóveis considerados como áreas institucionais, sistema de lazer e transferir para a categoria de bens dominiais, os imóveis a seguir descritos:

I - Área Institucional – Quadra “M” – Loteamento Residencial Monte Carlo, de formato irregular, com **358,05m²**, localizado na Rua Ilha Pequena, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa fé do Sul (SP), sob o nº **14.759-00** e matriculado no S.R.I. local sob o nº **31.824**, lado par, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul (SP), de interesse da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: - Imóvel urbano, de formato irregular, medindo **26,88m** (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros) de **frente** para Rua Ilha Pequena; do lado **direito**, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de **26,63m** (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com o Sistema de Lazer, da mesma quadra; pelos **fundos**, na extensão de **37,84m** (trinta e sete metros e oitenta e quatro centímetros), confronta com terras pertencentes à Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº12.162), perfazendo uma área total de **358,05m²** (trezentos e cinquenta e oito virgula zero cinco metro quadrado), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade de Santa Fé do Sul (SP) sob o nº **14.759-00**.

II - Área Sistema de Lazer – Quadra “M” – Loteamento Residencial Monte Carlo, de formato irregular, com **2.109,50m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa fé do Sul (SP), sob o nº **14.758-00** e matriculado no S.R.I. local sob o nº **31.823**, localizado na Rua Ilha Pequena, lado par, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul (SP), com as seguintes medidas e confrontações: Imóvel urbano, de formato irregular, medindo **10,39m** (dez metros e trinta e nove centímetros) de **frente** para Rua Ilha Pequena; do lado **direito**, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de **25,00m** (vinte e cinco metros), confronta com o Lote nº 12 (doze), seguindo pela **direita** com **49,08m** (quarenta e nove metros e oito centímetros) e mais **60,57** (sessenta metros e cinquenta e sete centímetros) confrontando respectivamente com os Lote nº s 12, 11, 10, 09, 08, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da mesma quadra, pelos **fundos**, na extensão de **83,72m** (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros), confronta com terras pertencentes à Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº 12.162); pelo lado **esquerdo**, também de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de **26,63m** (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com a Área Institucional, da mesma quadra, perfazendo uma área total de **2.109,50m²** (dois mil cento e nove virgula cinquenta metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade de Santa Fé do Sul (SP) sob o nº **14.758-00**.





III - Área Institucional – 2 – Loteamento Jardim Universitário - III, de formato irregular, com **1.979,99m²**, localizado na Rua Idas Laranjeiras (Rua Projetada 1), cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa fé do Sul (SP), sob o nº **11.502-00** e matriculado no S.R.I. local sob o nº **23.499**, lado par, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul, com as seguintes medidas e confrontações: - Imóvel urbano, de formato irregular, medindo **83,98m** (oitenta e três metros e noventa e oito centímetros), mais **7,40m** (sete metros e quarenta centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), de frente para Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 1); mede **20,08m** (vinte metros e oito centímetros) do lado esquerdo, de quem da Rua olha o imóvel, na divisa com o sistema de Lazer "1", mede **25,07m** (vinte e cinco metros e sete centímetros), em curva com o raio de **280,00m** (duzentos e oitenta metros), do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com a Avenida dos Pinheiros (Avenida Projetada A); e nos fundos em três segmentos: rumo e distancias: **54°17'21" SW, 15,43** metros no rumo e distância de **54°44'13" SW, 50,99** metros, no rumo e distância de **54°29'21" SW, 42,02** metros, confrontando com a propriedade de Vanessa Martins de Almeida e Jorge Leandro de Almeida, Parte da Chácara nº 60 no Núcleo Paget (matricula nº 18.779), perfazendo uma área de **1.979,99** metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº **11.502-00**.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 13 de Setembro de 2023.


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.


Gilvan Cesar de Melo
Secretário de Administração





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de localização para **Desafetação** do imóvel denominado **Área Institucional** – Quadra “M” – Loteamento Residencial Monte Carlo, de formato irregular, com **358,05m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa fé do Sul (SP), sob o nº **14.759-00** e matriculado no S.R.I. local sob o nº **31.824**, localizado na Rua Ilha Pequena, lado par, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul (SP), de interesse da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, portadora do CNPJ: - 45.138.070-0001-49, com as seguintes medidas e confrontações: -

Área Institucional – Quadra “M” – Loteamento Residencial Monte Carlo, de formato irregular, com **358,05m²**, localizado na Rua Ilha Pequena.

CARACTERISTICOS: - Imóvel urbano, de formato irregular, medindo **26,88m** (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros) de frente para Rua Ilha Pequena; do lado direito, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de **26,63m** (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com o Sistema de Lazer, da mesma quadra; pelos fundos, na extensão de **37,84m** (trinta e sete metros e oitenta e quatro centímetros), confronta com terras pertencentes à Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº12.162), perfazendo uma área total de **358,05m²** (trezentos e cinquenta e oito virgula zero cinco metro quadrado), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade de Santa Fé do Sul (SP) sob o nº **14.759-00**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 06 de setembro 2023.


Braz Odair Bello
Engenheiro Civil
CREA:- 5060471191


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal de Santa Fé do Sul



LEVANTAMENTO PARA DESAFETAÇÃO

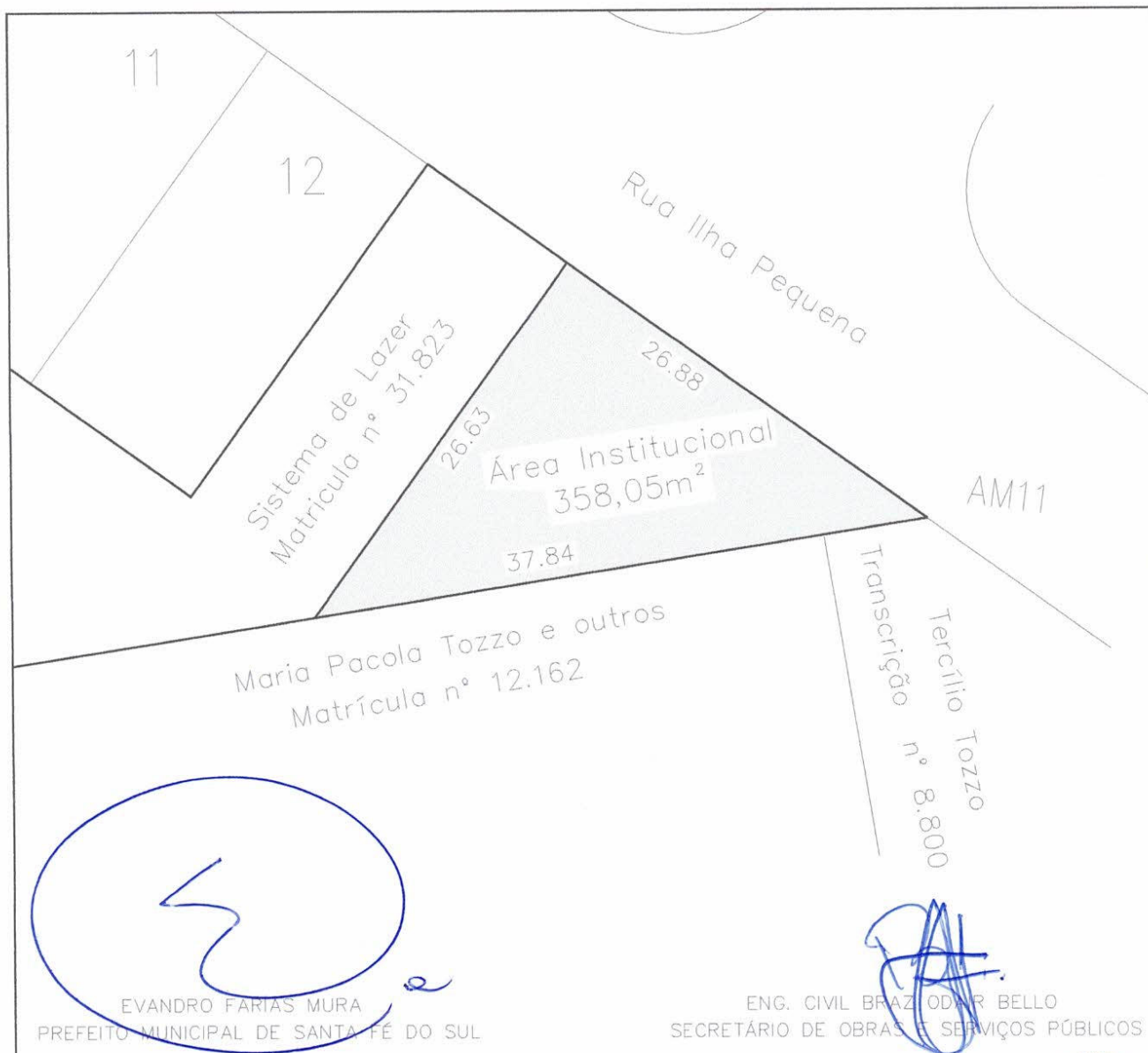
FOLHA
01

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP

ENDEREÇO: LOCALIZADO NA RUA ILHA PEQUENA – ÁREA INSTITUCIONLA
QUADRA – M – RESIDENCIAL MONTE CARLO

ÁREA: ÁREA INSTITUCIONAL – RESIDENCIAL MONTE CARLO ÁREA DE 358,05m²
MATRÍCULA Nº 31.824



EVANDRO FARIAS MURA
PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL

ENG. CIVIL BRAZIL ODAIR BELLO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de localização para **Desafetação** do imóvel denominado **Área Sistema de Lazer – Quadra “M” – Loteamento Residencial Monte Carlo**, de formato irregular, com **2.109,50m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa fé do Sul (SP), sob o nº **14.758-00** e matriculado no S.R.I. local sob o nº **31.823**, localizado na Rua Ilha Pequena, lado par, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul (SP), de interesse da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, portadora do CNPJ: - 45.138.070-0001-49, com as seguintes medidas e confrontações: -

Área Sistema de Lazer – Quadra “M” – Loteamento Residencial Monte Carlo, de formato irregular, com **2.109,50m²**, localizado na Rua Ilha Pequena.

CARACTERISTICOS: - Imóvel urbano, de formato irregular, medindo **10,39m** (dez metros e trinta e nove centímetros) de frente para Rua Ilha Pequena; do lado direito, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de **25,00m** (vinte e cinco metros), confronta com o Lote nº 12 (doze), seguindo pela direita com **49,08m** (quarenta e nove metros e oito centímetros) e mais **60,57** (sessenta metros e cinquenta e sete centímetros) confrontando respectivamente com os Lote nº s 12, 11, 10, 09, 08, 06, 05, 04, 03, 02 e 01 da mesma quadra, pelos fundos, na extensão de **83,72m** (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros), confronta com terras pertencentes ‘Maria Pacola Tozzo e Outros (matricula nº 12.162); pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de **26,63m** (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com a Área Institucional, da mesma quadra, perfazendo uma área total de **2.109,50m²** (dois mil cento e nove virgula cinquenta metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade de Santa Fé do Sul (SP) sob o nº **14.758-00**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 06 de setembro 2023.



Braz Odair Bello
Engenheiro Civil

CREA:- 5060471191



Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal de Santa Fé do Sul





LEVANTAMENTO PARA DESAFETAÇÃO

FOLHA
01

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP

ENDEREÇO: LOCALIZADO NA RUA ILHA PEQUENA – SISTEMA DE LAZER
QUADRA – M – RESIDENCIAL MONTE CARLO

ÁREA: ÁREA INSTITUCIONAL – RESIDENCIAL MONTE CARLO ÁREA DE 2.109,5m²
MATRÍCULA N° 31.823





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial Descritivo de localização para **Desafetação** do imóvel denominado **Área institucional - 2** – Loteamento Jardim Universitário - III, de formato irregular, com **1.979,99m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa fé do Sul (SP), sob o nº **11.502-00** e matriculado no S.R.I. local sob o nº **23.499**, localizado na Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 1), lado par, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul (SP), de interesse da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, portadora do CNPJ: - 45.138.070-0001-49, com as seguintes medidas e confrontações: -

Área Institucional – 2 – Loteamento Jardim Universitário - III, de formato irregular, com **1.979,99m²**, localizado na Rua Idas Laranjeiras (Rua Projetada 1)

CARACTERISTICOS: - Imóvel urbano, de formato irregular, medindo **83,98m** (oitenta e três metros e noventa e oito centímetros), mais **7,40m** (sete metros e quarenta centímetros) em curva com raio de **9,00m** (nove metros), de **frente** para Rua das Laranjeiras (Rua Projetada 1); mede **20,08m** (vinte metros e oito centímetros) do lado **esquerdo**, de quem da Rua olha o imóvel, na divisa com o **sistema de Lazer "1"**, mede **25,07m** (vinte e cinco metros e sete centímetros), em curva com o raio de **280,00m** (duzentos e oitenta metros), do lado **direito**, no mesmo sentido, na divisa com a Avenida dos Pinheiros (Avenida Projetada A); e nos **fundos** em três segmentos: rumo e distancias: **54°17'21" SW, 15,43** metros no rumo e distância de **54°44'13" SW, 50,99** metros, no rumo e distância de **54°29'21" SW, 42,02** metros, confrontando com a propriedade de Vanessa Martins de Almeida e Jorge Leandro de Almeida, Parte da Chácara nº 60 no Núcleo Paget (matricula nº 18.779), perfazendo uma área de **1.979,99** metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº **11.502-00**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 06 de setembro 2023.


Braz Odair Bello
Engenheiro Civil
CREA:- 5060471191


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal de Santa Fé do Sul





LEVANTAMENTO PARA DESAFETAÇÃO

FOLHA
01

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP

ENDEREÇO: LOCALIZADO NA RUA DAS LARANJEIRAS – ÁREA INSTITUCIONAL – 2
QUADRA – A – LOTEAMENTO JRDIM UNIVERSITÁRIO – III

ÁREA: ÁREA INSTITUCIONAL – 2 – LOTEAMENTO JARDIM UNIVERSITÁRIO – III
ÁREA 1.979,99 – MATRÍCULA N° 23.499



EVANDRO FARIAS MORA
PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL

ENG. CIVIL BRAZ ODAIR BELLO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS





REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

CÓPIA CÓPIA



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira
OFICIAL

Santa Fé do Sul, 2ª Feira, 11 de Maio de 2015.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 31.824.-
Histórico

(Fls. 31.824.-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- ÁREA INSTITUCIONAL - Quadra "M".-

LOCALIZAÇÃO:- Rua Ilha Pequena - lado par - Loteamento "RESIDENCIAL MONTE CARLO".-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-


CARACTERÍSTICOS:- Imóvel urbano, de formato irregular, medindo 26,88 m (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros) de frente para a Rua Ilha Pequena; do lado direito, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 26,63 m (vinte e seis metros e sessenta e três centímetros), confronta com o Sistema de Lazer, da mesma quadra; pelos fundos, na extensão de 37,84 m (trinta e sete metros e oitenta e quatro centímetros), confronta com terras pertencentes à Maria Paçola Tozzo e Outros (M-12.162), perfazendo uma área total de 358,05 m² (trezentos e cinquenta e oito vírgula zero cinco metro quadrado), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 14759-00.

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.06/M-28.659, de 11 de maio de 2015, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O Oficial Designado,  **-(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-**

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 11 / 09 / 23


Marcela Pelayo Domingues
RG: 32.716.234-X

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UU8DW-8EWEE-458QM-AZMWF>



Documento assinado digitalmente

saec

11971-9-185011-177000-0073 Serviço de Atendimento



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/UU8DW-8EWE-458QM-AZMWF>

CERTIDÃO - Pedido: 69064	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 31824, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior a data de expedição.	Emolumentos 40,91
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro CMI 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL)
	LUCAS KALEBE DOS SANTOS
	ARAUJO
	ESCREVENTE EXTRAJUDICIAL
Santa Fé do Sul, 04 de setembro de 2023	



SELO DIGITAL

1197193F30E0000010768823X

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SABC
Serviço de Atendimento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL - Valide aqui a certidão.



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)

Cartório do Registro de Imóveis

Christiano Rodrigo dos Santos Oliveira
OFICIAL



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Santa Fé do Sul, 2ª Feira, 11 de Maio de 2015.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 31.823.-
Histórico

(Fls. 31.823.-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- ÁREA DO SISTEMA DE LAZER - Quadra "M".-

LOCALIZAÇÃO:- Rua Ilha Pequena - lado par - Loteamento "RESIDENCIAL MONTE CARLO".-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Imóvel urbano, de formato irregular, medindo 10,39 m (dez metros e trinta e nove centímetros) de frente para a Rua Ilha Pequena; do lado direito, de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 25,00 m (vinte e cinco metros), confronta com o lote nº 12 (doze), seguindo ainda pela direita com 49,08 m (quarenta e nove metros e oito centímetros) e mais 60,57 m (sessenta metros e cinquenta e sete centímetros), confrontando respectivamente com os lotes nºs 12, 11, 10, 09, 08, 06, 05, 04, 03, 02 e 01, da mesma quadra; pelos fundos, na extensão de 63,72 m (oitenta e três metros e setenta e dois centímetros), confronta com terras pertencentes à Maria Pacola Tozzo e Outros (M-12.162); pelo lado esquerdo, também de quem da Rua Ilha Pequena olha para o terreno, na extensão de 26,88 m (vinte e seis metros e oitenta e oito centímetros), confronta com a Área Institucional, da mesma quadra, perfazendo uma área total de 2.109,50 m² (dois mil e cento e nove vírgula cinquenta metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 14758-00.

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO.

REGISTRO ANTERIOR:- R.06/M-28.659, de 11 de maio de 2015, deste Oficial de Registro de Imóveis.-

O Oficial Designado, (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 11 / 09 / 23

Marcela Pelayo Domingues
RG: 32.716.234-X

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V52KB-NG7ED-4LS9U-6CMAV>





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/V52KB-NG/ED-4LS9U-0C-MAV>

CERTIDÃO - Pedido: 69064	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 31823, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	Emolumentos 40,91	
	Estado 0,00	
	Sec. Fazenda 0,00	
	Registro Civil 0,00	
	Trib. Justiça 0,00	
	Ministério Público 0,00	
	Imposto Municipal 0,00	
	TOTAL 40,91	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) LUCAS KALEBE DOS SANTOS ARAUJO ESCREVENTE EXTRAJUDICIAL
Santa Fé do Sul, 04 de setembro de 2023		



SELO DIGITAL

1197193F30E0000010768723Z

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

onr

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

sac
Serviço de Atendimento



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



Adriano Rodrigo dos Santos
Escritor
RG: 48.283.783-7 (SSP/SP)
CPF: 06.601.873-52

Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Santa Fé do Sul, 2ª Feira, 27 de junho de 2011.



(LIVRO 02) MATRICULA Nº: 23.499.-

(Fis. 23.499.-)

Histórico

Vide,

DENOMINAÇÃO:- ÁREA INSTITUCIONAL "2".-

LOCALIZAÇÃO:- Rua Projetada "01" - lado par - Loteamento "JARDIM UNIVERSITÁRIO III".-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Imóvel urbano medindo 83,98 m (oitenta e três metros e noventa e oito centímetros), mais 7,40 m (sete metros e quarenta centímetros) em curva com raio de 9,00 m (nove metros) de frente para a Rua Projetada "01"; mede 20,08 m (vinte metros e oito centímetros) do lado esquerdo, de quem da rua olha o imóvel, na divisa com o Sistema de Lazer "1"; mede 25,07 m (vinte e cinco metros e sete centímetros) em curva com raio de 280,00 m (duzentos e oitenta metros), do lado direito, no mesmo sentido, na divisa com a Avenida Projetada "A"; e nos fundos em três segmentos: no rumo e distância: 54° 17' 21" SW, 15,43 metros, no rumo e distância 54° 44' 13" SW, 50,99 metros, no rumo e distância 54° 29' 21" SW, 42,02 metros, confrontando com a propriedade de Vanessa Martins de Almeida e Jorge Leandro de Almeida, Parte da Chácara nº 60 no Núcleo Paget, matrícula nº 18.779, perfazendo uma área de 1.979,99 metros quadrados, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 11502-00.-

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.02/M.22.372, de 27 de Junho de 2011, deste Registro./-

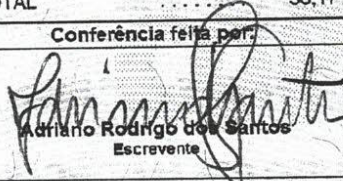
A Delegada Substituta,

- (LÚCIA GARCIA)-

CONFERE COM O ORIGINAL
EM 11 / 09 / 2011

Marcela Pelayo Domingues
RG: 32.716.234-X



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 23499, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 01/06/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 60316	Emolumentos 38,17
	Estado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 38,17
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	 Adriano Rodrigo dos Santos Escrevente
Santa Fé do Sul, 02 de junho de 2022	



SELO DIGITAL

1197193F30E00000094317220

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Adriano Rodrigo dos Santos
Re. 18.224.783-7 (SSP/SP)
Escrevente
CPF nº 014.811.812-7