



## LEI Nº 5.130, DE 24 DE SETEMBRO DE 2026.

Autoriza o Poder Executivo Municipal a receber em doação, com encargo, imóvel de propriedade de CASSIO ROBERTO DOS SANTOS e ANGÉLICA MARQUES DE ALMEIDA TERTO, e dá outras providências.

**Evandro Farias Mura**, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**Faz saber** que a Câmara Municipal, nos termos da Lei Orgânica do Município, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

**Art. 1º** Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a receber em doação de **CASSIO ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, casado, juiz de direito, portador do RG nº 30.414.634-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 213.752.848-78, e **ANGÉLICA MARQUES DE ALMEIDA TERTO**, brasileira, casada, designer, portadora do RG nº 5.000.001 SSP/PI e inscrita no CPF/MF sob o nº 017.613.713-0, uma área de **0,1448 hectares**, destacada de imóvel de propriedade dos doadores, objeto da **Matrícula nº 45.417** do Cartório de Registro de Imóveis local, com a seguinte descrição perimétrica:

“Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E01-M-6610** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude - **50°56'18,436"** de latitude **-20°11'13,523"** e de altitude **381.77m**; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 | Mat. 45.417 | Estância 10X - Área Remanescente - Cassio Roberto dos Santos, com azimute de 102°40' e distância de 96,67m até o vértice **E01-M-6609** de longitude **-50°56'15,187"** de latitude **-20°11'14,214"** e de altitude **383.89m**; deste segue confrontando com Rua dos Bandeirantes, com azimute de 206°31' e distância de 15,44m até o vértice **E01-M-5484** de longitude - **50°56'15,425"** de latitude **-20°11'14,663"** e de altitude **383.49m**; deste segue confrontando com Rodovia Euclides da Cunha SP 320 - DER - Departamento de Estradas de Rodagem, com azimute de 282°40' e distância de 96,38m até o vértice **E01-M-5485** de longitude **-50°56'18,663"** de latitude **-20°11'13,975"** e de altitude **381.58m**; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 | Mat. 19852 | Gleba C-2 - Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, com azimute de 25°28' e distância de 15,38m até o vértice **E01-M-6610** ponto inicial da descrição deste perímetro de 223,88 m.”

**Art. 2º** A doação autorizada por esta Lei é modal, gravada com o **encargo específico** de que a área recebida seja destinada, impreterivelmente, à incorporação ao sistema viário municipal para a expansão e regularização da "Rua dos Bandeirantes – Distrito industrial V”.

**Parágrafo único.** O encargo descrito no *caput* deste artigo deverá constar, obrigatoriamente, da Escritura Pública de Doação, sob pena de nulidade do ato.





**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

**Art. 3º** As despesas decorrentes da lavratura da escritura pública de doação e do respectivo registro imobiliário correrão por conta de dotações orçamentárias próprias da Prefeitura Municipal.

**Art. 4º** Esta Lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 24 de setembro de 2026.

**Evandro Farias Mura**  
**Prefeito Municipal**

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.

**Gilvan Cesar de Melo**  
**Diretor-Geral de Administração**





**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ

## MEMORIAL DESCRITIVO DE LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO

### GEORREFERENCIADO

DENOMINAÇÃO: ESTÂNCIA 10 X – ÁREA REMANESCENTE

MUNICÍPIO: SANTA FÉ DO SUL (SP)

COMARCA: SANTA FÉ DO SUL (SP)

MATRICULA: 45.417- S.R.I de SANTA FÉ DO SUL

PROPRIETÁRIOS: CASSIO ROBERTO DO SANTOS E SUA MULHER

ÁREA: 3,4805 ha

PERIMETRO: 914,22 m

## DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

### Características e confrontações

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E01-M-5481** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude - **50°56'13,118"** de latitude **-20°11'02,990"** e de altitude **385.46m**; deste segue confrontando com Estrada Municipal - SFS 340, com azimute de 104°59' e distância de 102,53m até o vértice **E01-M-5482** de longitude **-50°56'09,707"** de latitude **-20°11'03,853"** e de altitude **388.36m**; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 | Mat. 19854 | Gleba C-4 - Rui Eduardo Gonçalves Ruiz, com azimute de 206°32' e distância de 355,55m até o vértice **E01-M-5483** de longitude **-50°56'15,178"** de latitude **-20°11'14,196"** e de altitude **383.94m**; deste segue confrontando com Rua dos Bandeirantes com azimute de 206°57' e distância de 0,62m até o vértice **E01-M-6609** de longitude **-50°56'15,187"** de latitude **-20°11'14,214"** e de altitude **383.89m**; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 | Mat. 45.417 | Estância 10X - Área Desapropriada, com azimute de 282°40' e distância de 96,67m até o vértice **E01-M-6610** de longitude **-50°56'18,436"** de latitude **-20°11'13,523"** e de altitude **381.77m**; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 | Mat. 19852 | Gleba C-2 - Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, com azimute de 25°29' e distância de 358,86m até o vértice **E01-M-5481** ponto inicial da descrição deste perímetro de 914,22 m.

Santa Fé do Sul (SP), 31 de Agosto de 2026.

Prefeito Municipal de Santa Fé de Sul  
Evandro Farias Mura

Cleber Luis da Silva  
Tec. Agrimensor  
CFT nº 26864905861-SP  
TRT nº CFT2606215472





MEMORIAL DESCRITIVO DE LEVANTAMENTO PLANIMÉTRICO  
GEORREFERENCIADO  
DENOMINAÇÃO: ESTÂNCIA 10 X – ÁREA DESAPROPRIADA  
MUNICÍPIO: SANTA FÉ DO SUL (SP)  
COMARCA: SANTA FÉ DO SUL (SP)  
MATRICULA: 45.417- S.R.I de SANTA FÉ DO SUL  
INTERESSADO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL  
ÁREA: 0,1448 ha  
PERIMETRO: 223,88 m

### DESCRIÇÃO PERIMÉTRICA

Características e confrontações

Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice **E01-M-6610** georreferenciado no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude - **50°56'18,436"** de latitude **-20°11'13,523"** e de altitude **381.77m**; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 | Mat. 45.417 | Estância 10X - Área Remanescente - Cassio Roberto dos Santos, com azimuth de 102°40' e distância de 96,67m até o vértice **E01-M-6609** de longitude **-50°56'15,187"** de latitude **-20°11'14,214"** e de altitude **383.89m**; deste segue confrontando com Rua dos Bandeirantes, com azimuth de 206°31' e distância de 15,44m até o vértice **E01-M-5484** de longitude **-50°56'15,425"** de latitude **-20°11'14,663"** e de altitude **383.49m**; deste segue confrontando com Rodovia Euclides da Cunha SP 320 - DER - Departamento de Estradas de Rodagem, com azimuth de 282°40' e distância de 96,38m até o vértice **E01-M-5485** de longitude **-50°56'18,663"** de latitude **-20°11'13,975"** e de altitude **381.58m**; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 | Mat. 19852 | Gleba C-2 - Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, com azimuth de 25°28' e distância de 15,38m até o vértice **E01-M-6610** ponto inicial da descrição deste perímetro de 223,88 m.

Santa Fé do Sul (SP), 31 de Agosto de 2026.

Prefeito Municipal de Santa Fé de Sul  
Evandro Farias Mura

Cleber Luis da Silva  
Tec. Agrimensor  
CFT nº 26864905861-SP  
TRT nº CFT2606215472





**Termo de Responsabilidade Técnica - TRT**  
**Lei nº 13.639, de 26 de MARÇO de 2018**

**CRT SP**

**TRT OBRA / SERVIÇO**  
**Nº CFT2606215472**

**Conselho Regional dos Técnicos Industriais SP**

SUBSTITUIÇÃO ao  
CFT2606193167

**1. Responsável Técnico(a)**

**CLEBER LUIS DA SILVA**

Título profissional: **TÉCNICO EM AGRIMENSURA, ATIVIDADES DE GEORREFERENCIAMENTO**

Registro: **26864905861**

**2. Contratante**

Contratante: **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Santa Fé do Sul**

CPF/CNPJ: **45.138.070/0001-49**

Logradouro: **AVENIDA CONSELHEIRO ANTONIO PRADO**

Nº: **1616**

Complemento:

Bairro: **CENTRO**

Cidade: **SANTA FÉ DO SUL**

UF: **SP**

CEP: **15775000**

País: **Brasil**

Telefone: **(17) 3631-9500**

Email:

Contrato: **Não especificado**

Celebrado em: **30/08/2026**

Valor: **R\$ 3.500,00**

Tipo de contratante: **PESSOA JURIDICA DE DIREITO PUBLICO**

Ação Institucional: **NENHUM**

**3. Dados da Obra/Serviço**

Logradouro: **CHÁCARA ESTÂNCIA 10 X**

Nº: **SN**

Complemento: **ESTRADA MUNICIPAL - SFS 340**

Bairro: **ZONA RURAL**

Cidade: **SANTA FÉ DO SUL**

UF: **SP**

CEP: **15775000**

Telefone: **(67) 98106-3333**

Email:

Coordenadas Geográficas: **Latitude: 20°11'09.27"S Longitude: 50°56'14.54"W**

Data de Início: **30/08/2026**

Previsão de término: **30/08/2026**

Finalidade: **Rural**

Proprietário(a): **Cassio Roberto dos Santos**

CPF/CNPJ: **213.752.848-78**

**4. Atividade Técnica**

**2 - EXECUÇÃO**

**35 - MENSURAÇÃO > CFT -> OBRAS E SERVIÇOS - AGRIMENSURA -> MEDIÇÃO DE TERRA -> LEVANTAMENTO TOPOGRÁFICO -> #3104 - DESMEMBRAMENTO**

Quantidade  
**3,6253**

Unidade  
**ha**

Após a conclusão das atividades técnicas o(a) profissional deverá proceder a baixa deste TRT

**5. Observações**

**Levantamento Planimétrico Georreferenciado com a finalidade de Desmembramento de Gleba por Desapropriação da Prefeitura Municipal**

**6. Informações Adicionais**

Este TRT é isento de taxa.

Registrada em: **04/09/2026**

**7. Assinaturas**

Declaro serem verdadeiras as informações acima

Responsável Técnico: **CLEBER LUIS DA SILVA**  
CPF: **268.649.058-61**

Contratante: **Prefeitura Municipal da Estância Turística de Santa Fé do Sul**  
CNPJ: **45.138.070/0001-49**



Documento assinado eletronicamente por meio do SINCETI do(a) Técnico(a) Industrial **CLEBER LUIS DA SILVA** com registro **26864905861** na data e hora: **04/09/2026 08:43:36** e IP: **2804:2924:8169:4d00:90b8:bc9:ec17:a9c8**, com o uso de login e senha.  
A autenticidade desse TRT pode ser verificada no endereço <https://corporativo.sinceti.net.br/publica/> com a chave: **18Y2Y** ou por meio do QRCode ao lado.





REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS  
JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO  
OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS  
CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 11.971-9



**CERTIDÃO**

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Santa Fé do Sul, 17 de Fevereiro de 2023.**

**LIVRO 02 - REGISTRO GERAL**

**(Fls. 45.417)**

**MATRÍCULA Nº 45.417**

**DENOMINAÇÃO: ESTÂNCIA 10X (Gleba C-3, destacada da parte do Lote nº 55 do Núcleo Paget).**

**LOCALIZAÇÃO: ESTRADA MUNICIPAL - SFS-340**

**MUNICÍPIO: SANTA FÉ DO SUL/SP.**

**CARACTERÍSTICAS:** Um imóvel rural, com **3,6252 hectares**, com a seguinte descrição: "Inicia-se a descrição deste perímetro no vértice E01-M-54181 georreferenciados no Sistema Geodésico Brasileiro, DATUM - SIRGAS2000, MC-51°W de longitude -50° 11' 02,990" e de altitude 385,46m; deste segue confrontando com a Estrada Municipal - SFS 340 com azimute de 104° 59' e distância de 102,53 m até o vértice E01-M-5482 de longitude -50° 56' 09,707" de latitude -20° 11' 03,853" e de altitude 388,36m; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 - Mat. 19854 - Gleba C-4 - Rui Eduardo Gonçalves Ruiz com azimute de 206° 32' e distância de 355,55 m até o vértice E01-M-5483 de longitude -50° 56' 15,178" de latitude -20° 11' 14,196" e de altitude 383,94m; deste segue confrontando com a Rua dos Bandeirantes com azimute de 206° 32' e distância de 16,06 m até o vértice E01-M-5484 de longitude -50° 56' 15,425" de latitude -20° 11' 14,663" e de altitude 383,48m; deste segue confrontando com a Rodovia Euclides da Cunha SP-320 - DER - Departamento de Estradas de Rodagem com azimute de 282° 40' e distância de 96,38m até o vértice E01-M-5485 de longitude -50° 56' 18,663" de latitude -20° 11' 13,975" e de altitude 381,58m; deste segue confrontando com CNS: 11.971-9 - Mat. 19852 - Gleba C-2 - BRASFISCH - Indústria e Comércio de A, com azimute de 25° 29' e distância de 374,25m até o vértice E01-M-5481 ponto inicial da descrição deste perímetro de 944,76 m. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro tendo como datum o SIRGAS2000. A área foi obtida pelas coordenadas cartesianas local referenciadas ao Sistema Geodésico Local (SGL-SIGEF). Todos os azimutes foram calculados pela fórmula do Problema Geodésico Inverso (Puissant). Perímetro e Distâncias foram calculados pelas coordenadas cartesianas geocêntricas". Com Certificação no Instituto de Colonização e Reforma Agrária sob o nº: **22e61338-21de-4949-94cf-6c149735c2cd**. Imóvel esse cadastrado no **INCRA sob nº 999.962.928.364-1**; Denominação do imóvel rural: Sítio Gleba C 3; Área total: 3,6216 ha; Classificação fundiária: pequena propriedade; Data do processamento da última declaração: 02/09/2022; Indicações para localização do imóvel rural: Estrada Córrego da Cabeceira Comprida; Município sede do imóvel rural: Santa Fé do Sul/SP; Módulo rural: 15,0900 ha; Nº módulos rurais: 0,24; Módulo fiscal: 30,0000 ha; Módulos fiscais: 0,1207; Fração Mínima de Parcelamento: 2,00 ha; encontra-se cadastrado na **Secretaria da Receita Federal do Brasil** sob **NIRF nº 3.458.243-6**; e com Cadastro Ambiental Rural - CAR, emitido em 28/12/2022, pelo Sistema Ambiental Paulista - SIGAM, no **SICAR FEDERAL** sob o nº **SP-3546603B7E69EACFC4C4C2D8DCD3ECA09DB7F24** e que **NÃO HÁ RESERVA LEGAL CADASTRADA**. O imóvel, objeto desta Matrícula, encontra-se cadastrado no **INCRA sob nº 601.209.001.465-0**.

**PROPRIETÁRIO: CASSIO ROBERTO DOS SANTOS**, brasileiro, juiz de direito, portador da Carteira de Identidade RG nº 30.414.634-1-SSP/SP, e inscrito no CPF/MF nº 213.752.848-78.

**Continua no verso**





COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

*Oficial de Registro de Imóveis*

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

**Continuação do anverso.**

casado sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei n. 6.515/77, com ANGÉLICA MARQUES DE ALMEIDA TERTO, brasileira, "designer", portadora da Carteira de Identidade RG nº 5.000.001-SSP/PI, e inscrita no CPF/MF nº 017.613.713-04, domiciliados na Rua 09, nº 135, no Centro, nesta cidade de Santa Fé do Sul/SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** R.04, de 18 de dezembro de 2020, da Matrícula nº 19.853, desta Serventia. Eu, Rayssa Magli Lemes Gonçalves, Escrevente Substituto do Oficial de Registro, e digitei. E, Eu, Paulo Roberto Rizzo, Escrevente, formulei e conferi e subscrevo. **(Prenotação nº 135.476, de 31 de janeiro de 2023) - (Selo Digital nº 1197193110A00000139096232)** Alana Francielli Aidar Mohitz Del Rio, 2ª Substituta do Oficial, CPF 406.551.588-20

| CERTIDÃO - Pedido: 71475                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               | CUSTAS                                                                                                                                                                                                                  |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 45417, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. <b>Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.</b> | Emolumentos ..... 42,22<br>Estado ..... 12,00<br>Sec. Fazenda ..... 8,21<br>Registro Civil ..... 2,22<br>Trib. Justiça ..... 2,90<br>Ministério Público ..... 2,03<br>Imposto Municipal ..... 2,11<br>TOTAL ..... 71,69 |
| PRAZO DE VALIDADE                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Conferência feita por:<br>(ASSINATURA DIGITAL)                                                                                                                                                                          |
| Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.                                                                                                                                                     | João Marcio Pinto Paulon<br>Escrevente                                                                                                                                                                                  |
| Santa Fé do Sul, 19 de janeiro de 2024                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                                                                                                                                                                                                                         |



**SELO DIGITAL**

1197193C30E000011190324H

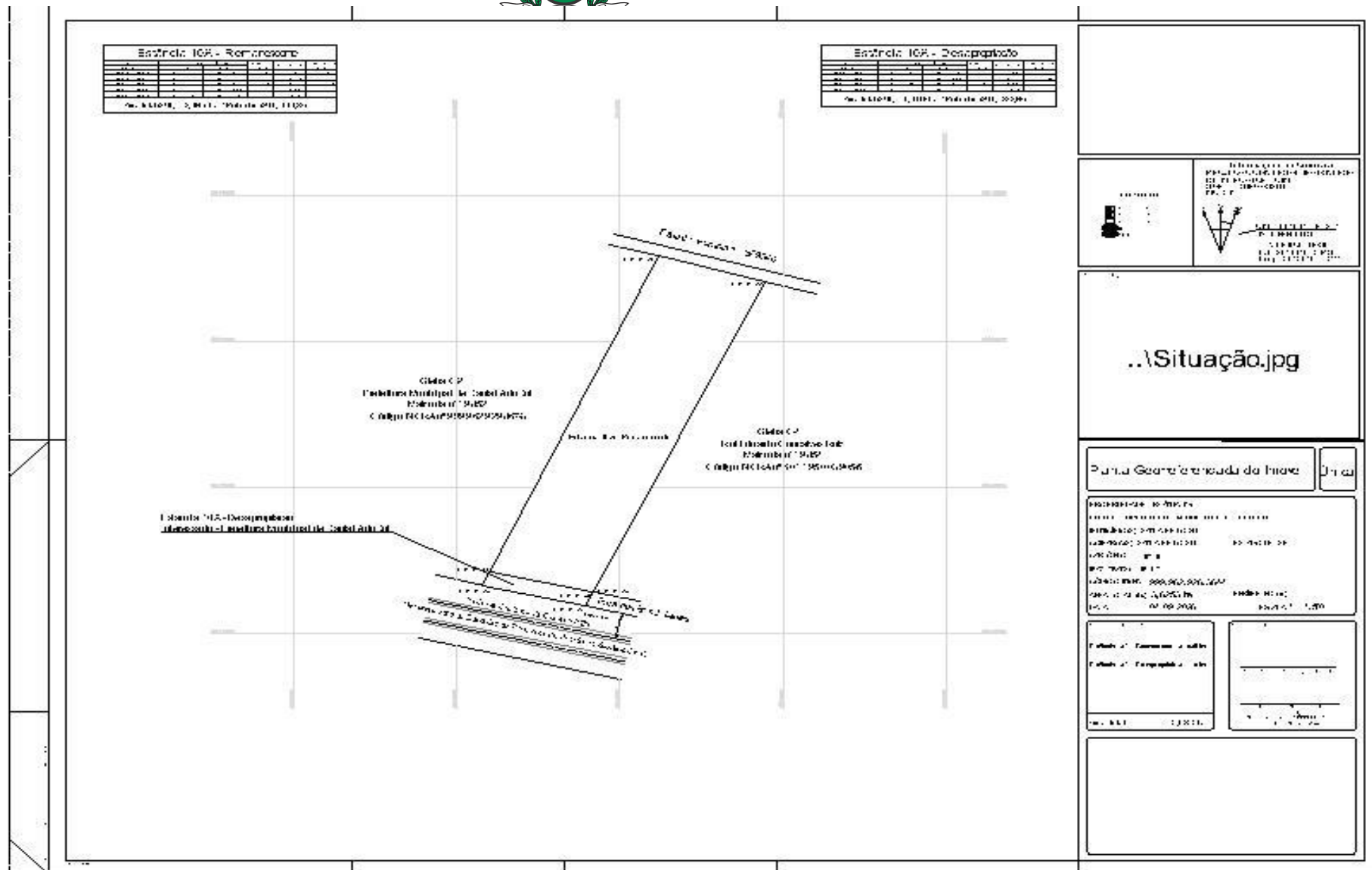
Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>





# PREFEITURA

DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
SANTA FÉ DO SUL





**PREFEITURA**  
DA ESTÂNCIA TURÍSTICA DE  
**SANTA FÉ DO SUL**  
TRABALHANDO POR VOCÊ



Av. Conselheiro Antonio Prado, 1616 - Centro  
Santa Fé do Sul - SP | CEP 15775-000



Fone: (17) 3631-9500  
Fone: 0800 771 9500



[www.santafedosul.sp.gov.br](http://www.santafedosul.sp.gov.br)  
[facebook.com/pref.santafedosul](https://facebook.com/pref.santafedosul)

