



Prefeitura Municipal  
**SANTA FÉ DO SUL**

**LEI Nº 3.206, DE 09 DE ABRIL DE 2014.**

Autoriza a aprovação do desmembramento requerido por José Soares Vieira.

**Armando Rossafa Garcia**, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

**Faz saber** que a Câmara Municipal, nos termos da Lei Orgânica do Município, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

**Art. 1º** - Autoriza o Poder Executivo, mediante seus competentes e respectivos Setores, notadamente a Secretaria Municipal de Obras e Serviços Públicos, a proceder a aprovação do desmembramento requerido por José Soares Vieira, conforme memoriais descritivos e croquis das áreas objeto das intervenções, constantes do Anexo I, que ficam fazendo parte integrante desta lei.

**Art. 2º** - A aprovação do desmembramento de que trata o art. 1º, em caráter especial e específico, refere-se aos imóveis constantes das Matrículas Nº 28.663, Nº 28.664, Nº 28.665, Nº 28.666, Nº 28.667 e Nº 28.668 do Cartório de Registro de Imóveis – CRI. local, Anexo II.

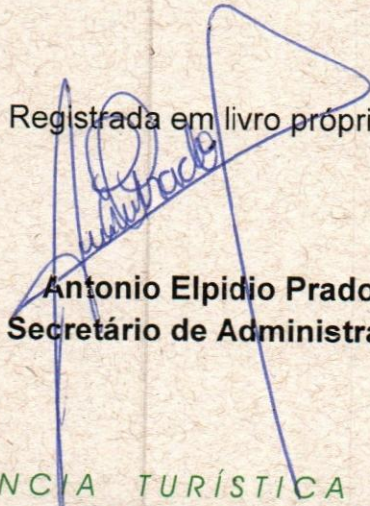
**Art. 3º** - As despesas decorrentes da execução da presente Lei correm à conta de dotação própria do orçamento vigente, suplementadas se necessário for.

**Art. 4º** - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 09 de abril de 2014.

  
**Armando Rossafa Garcia**  
Prefeito

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.

  
**Antonio Elpidio Prado**  
Secretário de Administração



*Prefeitura Municipal*  
**SANTA FÉ DO SUL**

# ANEXO

I



## MEMORIAIS DESCRITIVOS

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º **13.636-00**, matriculado no CRI. local sob n.º **28.663**, dentro das seguintes características:

Começa pelo marco denominado de **M-4A**, cravado no vértice formado pela área aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo** e o limite perimetral da **Vila Três Campos (Lote 03 da Quadra 09, matrícula n.º 12.540, de propriedade de Ana Rita de Abrantes Colturato)**; deste, segue confrontando com os **Lotes n.ºs 03 (M-12.540) de propriedade de Ana Rita de Abrantes Colturato, 02 (M-9.694) de propriedade de Luiz Antonio Teixeira, e 01 (M-3.451) de propriedade de Celso Tertuliano, ambos da Quadra n.º 09 da Vila Três Campos**, no azimute **AZ= 035° 21' 03"** a distância de **70,00 metros** até o limite da faixa de domínio do **Prolongamento Rua Paraná (M-21.491)**, onde se acha o vértice **M-5**; deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido **Prolongamento** no azimute **AZ= 125° 27' 17"** a distância de **20,49 metros** até o vértice **M-5A**, no limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a **Rua Espírito Santo** nos seguintes e sequentes azimutes e distâncias: **AZ= 215° 27' 17"** a **70,00 metros** até o vértice **M-5C**; e finalmente, **AZ= 305° 27' 17"** a distância de **20,36 metros** até a divisa do **Lote 03 da Quadra 09 pertencente a Vila três Campos**, onde se acha o vértice **M-4A**, mencionado no início do presente memorial descritivo.

Abrange o polígono acima descrito a área de **1.429,48 m²**.

Observação:

Projeção Universal Transversa de Mercator – UTM

SGR – SIRGAS 2000

MC: 51°

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 01 DA GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,36 m (vinte metros e trinta e seis centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo** com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede **20,37 m (vinte metros e trinta e sete centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 02 da Gleba 01-A**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 03 da Quadra n.º 9 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **203,62 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI

Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5

Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)

Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)

benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 02 DA GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,37 m (vinte metros e trinta e sete centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 01**; pelo lado esquerdo mede **20,39 m (vinte metros e trinta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 03 da Quadra n.º 9 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **203,81 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 03 DA GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,39 m (vinte metros e trinta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 02**; pelo lado esquerdo mede **20,41 m (vinte metros e quarenta e um centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 03** e em seguida com o **Lote n.º 02, ambos da Quadra n.º 9 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **204,01 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 04 DA GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,41 m (vinte metros e quarenta e um centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**; pelo lado esquerdo mede **20,43 m (vinte metros e quarenta e três centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 02 da Quadra n.º 9 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **204,21 metros quadrados**."



**EDEVALDO AFONSO BENATI**  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 05 DA GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,43 m (vinte metros e quarenta e três centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**; pelo lado esquerdo mede **20,45 m (vinte metros e quarenta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 02** e em seguida com o **Lote n.º 01, ambos da Quadra n.º 9 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **204,41 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 06 DA GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,45 m (vinte metros e quarenta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**; pelo lado esquerdo mede **20,47 m (vinte metros e quarenta e sete centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 07**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 01 da Quadra n.º 9 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **204,61 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 07 DA GLEBA 01-A**", situado à Rua Espírito Santo esquina com o Prolongamento da Rua Paraná, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,47 m (vinte metros e quarenta e sete centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06**; pelo lado esquerdo mede **20,49 m (vinte metros e quarenta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Prolongamento da Rua Paraná**, com o qual faz esquina; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 01 da Quadra n.º 9 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **204,81 metros quadrados**."

Santa Fé do Sul (SP), 14 de março de 2014

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor  
Crea SP 5061198342  
ART

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

## MEMORIAIS DESCRITIVOS

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º **13.635-00**, matriculado no CRI. local sob n.º **28.664**, dentro das seguintes características:

Começa pelo marco denominado de **M-1**, cravado no vértice formado pela área aqui descrita com os confrontantes: margem direita do **Ribeirão Jacu Queimado** e a divisa das terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul-SP. (M-3.476)**; deste, segue confrontando com as terras da **Prefeitura Municipal** nos seguintes e sequentes azimutes e distâncias: **AZ= 035° 20' 53"**, a distância de **152,42 metros** até o marco **M-2**, **AZ= 305° 22' 00"**, a distância de **3,50 metros** até o marco **M-3** no limite perimetral da **Vila Três Campos (Lote 1 da Quadra 8, matrícula n.º 3.448)**; daí, deflete à direita e segue confrontando com o referido **lote** no azimute **AZ= 035° 21' 07"**, a distância de **21,52 metros** até o marco **M-4**, no limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a referida **rua** nos seguintes e sequentes azimutes e distâncias: **AZ= 125° 27' 17"** a **30,34 metros** até o vértice **M-7A**; **AZ= 035° 27' 17"** a **79,14 metros** até o vértice **M-5B**, no limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Paraná (M-21.491)**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a **mesma** no azimute **AZ= 125° 27' 17"** a distância de **15,35 metros** até a divisa das terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**, onde se acha o vértice **M-6**; deste, deflete à direita e segue primeiro confrontando com a **mesma** e em seguida com as terras de **Maria Julia de Matos Rosa Cardoso (M-17.912)**, nos seguintes e sequentes azimutes e distâncias: **AZ= 215° 42' 31"** a **79,14 metros** até o vértice **M-7**; e **AZ= 215° 38' 10"** a distância de **163,10 metros**, até a margem direita do **Ribeirão Jacu Queimado**, onde se acha o vértice **M-8**; e finalmente, deste, deflete à direita e segue margeando o referido **ribeirão**, à jusante, pela sua margem direita nos seguintes e sequentes azimutes e distâncias: **AZ= 294° 13' 05"**, a **18,67 metros** até o ponto **P-1**, **AZ= 287° 51' 50"**, a **23,80 metros** até a divisa das terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul**, onde se acha o marco **M-1**, mencionado no início do presente memorial descritivo, confrontando na margem oposta com as terras de **Luiz Carlos Furlan (M-14.576/14.577)**; fechando assim esta poligonal.

Abrange o polígono acima descrito a área de **8.232,00 m²**.

Observação:

Projeção Universal Transversa de Mercator – UTM

SGR – SIRGAS 2000 – 18/04/2011

MC: 51°

**EDEVALDO AFONSO BENATI**  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 02 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

Começa pelo marco denominado de **M-1**, cravado no vértice formado pela área aqui descrita com os confrontantes: margem direita do **Ribeirão Jacu Queimado** e a divisa das terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul-SP. (M-3.476)**; deste, segue confrontando com as terras da **Prefeitura Municipal** nos seguintes e sequentes azimutes e distâncias: **AZ= 035° 20' 53"**, a distância de **152,42 metros** até o marco **M-2**, **AZ= 305° 22' 00"**, a distância de **3,50 metros** até o marco **M-3** no limite perimetral da **Vila Três Campos (Lote 1 da Quadra 8, matrícula n.º 3.448)**; daí, deflete à direita e segue confrontando com o referido **lote** no azimute **AZ= 035° 21' 07"**, a distância de **21,52 metros** até o marco **M-4**, no limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a referida **rua** no seguinte azimute e distância: **AZ= 125° 27' 17"** a **30,34 metros** até o vértice **M-7A**, na divisa do Lote n.º 02 da Gleba 01-B; deste, segue confrontando com o mesmo no seguinte azimute e distância **AZ= 125° 27' 17"** a **15,00 metros** até o vértice **M-7**, na divisa das terras de **Maria Julia de Matos Rosa Cardoso (M-17.912)**, no seguinte azimute e distância: **AZ= 215° 38' 10"** a distância de **163,10 metros**, até a margem direita do **Ribeirão Jacu Queimado**, onde se acha o vértice **M-8**; e finalmente, deste, deflete à direita e segue margeando o referido **ribeirão**, à jusante, pela sua margem direita nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias: **AZ= 294° 13' 05"**, a **18,67 metros** até o ponto **P-1**, **AZ= 287° 51' 50"**, a **23,80 metros** até a divisa das terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul**, onde se acha o marco **M-1**, mencionado no início do presente memorial descritivo, confrontando na margem oposta com as terras de **Luiz Carlos Furlan (M-14.576/14.577)**; fechando assim esta poligonal. Abrange o polígono acima descrito a área de **7.030,71 m²**.

Observação:

Projeção Universal Transversa de Mercator – UTM

SGR – SIRGAS 2000 – 18/04/2011

MC: 51°

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 02 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **9,14 m (nove metros e catorze centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,05 m (quinze metros e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**; pelo lado esquerdo mede **15,00 m (quinze metros)** e confronta-se com o **Lote n.º 01**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **9,14 (nove metros e catorze centímetros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **137,36 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 03 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,09 m (quinze metros e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**; pelo lado esquerdo mede **15,05 m (quinze metros e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 02**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **150,70 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 04 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,13 m (quinze metros e treze centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**; pelo lado esquerdo mede **15,09 m (quinze metros e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **151,13 metros quadrados**."



EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com



Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 05 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,18 m (quinze metros e dezoito centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06**; pelo lado esquerdo mede **15,13 m (quinze metros e treze centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **151,56 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 06 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,22 m (quinze metros e vinte e dois centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 07**; pelo lado esquerdo mede **15,18 m (quinze metros e dezoito centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **151,99 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 07 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,26 m (quinze metros e vinte e seis centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 08**; pelo lado esquerdo mede **15,22 m (quinze metros e vinte e dois centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **152,42 metros quadrados.**"

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 08 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,31 m (quinze metros e trinta e um centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 09**; pelo lado esquerdo mede **15,26 m (quinze metros e vinte e seis centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 07**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **152,85 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 09 DA GLEBA 01-B**", situado à Rua Espírito Santo esquina com o Prolongamento da Rua Paraná, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,35 m (quinze metros e trinta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Prolongamento da Rua Paraná**, com o qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede **15,31 m (quinze metros e trinta e um centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 08**, da Gleba 01-B; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **153,28 metros quadrados**."

Santa Fé do Sul (SP), 14 de março de 2014

  
EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor  
Crea SP-5061198342  
ART

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

## MEMORIAIS DESCRITIVOS

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de **"GLEBA 02-A"**, situado à Rua Espírito Santo, na **"Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget"** (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º **13.638-00**, matriculado no CRI. local sob n.º **28.665**, dentro das seguintes características:

Começa pelo marco denominado de **M-1**, cravado no vértice formado pela área aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Paraná (M-21.491)** e o limite perimetral da **Vila Três Campos (Lote 3-A da Quadra 10, matrícula n.º 6.557, de propriedade de Madalena da Silva Pinheiro)**; deste, segue confrontando primeiro com o **Lote n.º 3-A**, e em seguida com os **lotes n.ºs 2-3B (M-4.872) de propriedade de Lidia Zanquini, 2A (M-3.453) de propriedade de Ana Nogueira de Jesus e 01 (M-3.452) de propriedade de José Tiago da Silva, ambos da Quadra n.º 10 da Vila Três Campos, com a Rua Minas Gerais, com os Lotes n.ºs 03 (M-10.372) de propriedade de João da Torre, 2B (M-7.702) de propriedade de João Vieira de Araújo, 1B-2A (M-13.516) de propriedade de Romoaldo Bernardes e 1A (M-17.758) de propriedade de Jesselino Rodrigues Machado, ambos da Quadra n.º 11 da Vila Três Campos** no azimute **AZ= 035° 36' 52"**, a distância de **151,80 metros** até o vértice **M-2**, no limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Ceará (M-21.490)**; deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido **Prolongamento** no azimute **AZ= 125° 27' 50"**, a distância de **20,27 metros** até o limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**, onde se acha o vértice **M-2A**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a **Rua Espírito Santo** no azimute **AZ= 215° 27' 57"**, a distância de **151,81 metros** até o limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Paraná**, onde se acha o vértice **M-4B**; e finalmente, deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido **prolongamento** no azimute **AZ= 305° 27' 57"**, a distância de **20,68 metros** até o limite perimetral da **Vila Três Campos (Lote 3-A da Quadra 10)** onde se acha o vértice **M-1**, mencionado no início do presente memorial descritivo.

Abrange o polígono acima descrito a área de **3.108,09 m<sup>2</sup>**.

Observação:

Projeção Universal Transversa de Mercator – UTM

SGR – SIRGAS 2000

MC: 51°

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 01 DA GLEBA 02-A**", situado no Prolongamento da Rua Paraná, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,44 m (dez metros e quarenta e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Prolongamento da Rua Paraná**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **14,76 m (catorze metros e setenta e seis centímetros)** e confronta-se com os **Lotes n.º3-A e 2-3B da Quadra n.º 10 da Vila Três Campos**; pelo lado esquerdo mede **14,76 m (catorze metros e setenta e seis centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 02**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,40 (dez metros e quarenta centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 03, ambos da Gleba 02-A**. Perfazendo assim uma área de **153,78 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 02 DA GLEBA 02-A**", situado no Prolongamento da Rua Paraná esquina com a Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,24 m (dez metros e vinte e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Prolongamento da Rua Paraná**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **14,76 m (catorze metros e setenta e seis centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º01**; pelo lado esquerdo mede **14,76 m (catorze metros e setenta e seis centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**, com a qual faz esquina; e finalmente nos fundos na extensão de **10,24 (dez metros e vinte e quatro centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 03, ambos da Gleba 02-A**. Perfazendo assim uma área de **151,11 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 03 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **15,49 m (quinze metros e quarenta e nove centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,64 m (vinte metros e sessenta e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 01 e 02**; pelo lado esquerdo mede **20,60 m (vinte metros e sessenta centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **15,49 (quinze metros e quarenta e nove centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 2-3B da Quadra n.º 10, da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **319,23 metros quadrados.**"



EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 04 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,60 m (vinte metros e sessenta centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**; pelo lado esquerdo mede **20,57 m (vinte metros e cinquenta e sete centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com os **Lotes n.ºs 2-3B e 2-A da Quadra n.º 10, da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **205,86 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 05 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,57 m (vinte metros e cinquenta e sete centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**; pelo lado esquerdo mede **20,55 m (vinte metros e cinquenta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com os **Lotes n.ºs 2-A e 01 da Quadra n.º 10, da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **205,59 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 06 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,55 m (vinte metros e cinquenta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**; pelo lado esquerdo mede **20,52 m (vinte metros e cinquenta e dois centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 07**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 01 da Quadra n.º 10, da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **205,32 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com



Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 07 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **11,56 m (onze metros e cinquenta e seis centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,52 m (vinte metros e cinquenta e dois centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06**; pelo lado esquerdo mede **20,49 m (vinte metros e quarenta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 08**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **11,56 m (onze metros e cinquenta e seis centímetros)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 01 da Quadra n.º 10, da Vila Três Campos** e em seguida com a **Rua Minas Gerais**. Perfazendo assim uma área de **236,84 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 08 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,49 m (vinte metros e cinquenta e quarenta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 07**; pelo lado esquerdo mede **20,46 m (vinte metros e quarenta e seis centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 09**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com a **Rua Minas Gerais**. Perfazendo assim uma área de **204,74 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 09 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,46 m (vinte metros e quarenta e seis centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 08**; pelo lado esquerdo mede **20,43 m (vinte metros e quarenta e três centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 10**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se primeiro com a **Rua Minas Gerais** e em seguida com o **Lote n.º 3 da Quadra 11 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **204,47 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 10 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,43 m (vinte metros e quarenta e três centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 09**; pelo lado esquerdo mede **20,41 m (vinte metros e quarenta e um centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 11**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 3 da Quadra 11 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **204,20 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 11 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,41 m (vinte metros e quarenta e um centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 10**; pelo lado esquerdo mede **20,38 m (vinte metros e trinta e oito centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 12**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com os **Lotes n.º 3 e 2-B da Quadra 11 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **203,93 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 12 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,38 m (vinte metros e trinta e oito centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 11**; pelo lado esquerdo mede **20,35 m (vinte metros e trinta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 13**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com os **Lotes n.º 2-B e 1B-2A da Quadra 11 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **203,66 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 13 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,35 m (vinte metros e trinta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 12**; pelo lado esquerdo mede **20,33 m (vinte metros e trinta e três centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 14**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 1B-2A da Quadra 11 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **203,39 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 14 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,33 m (vinte metros e trinta e três centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 13**; pelo lado esquerdo mede **20,30 m (vinte metros e trinta centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 15**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com os **Lotes n.ºs 1B-2A e 1-A da Quadra 11 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **203,12 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 15 DA GLEBA 02-A**", situado na Rua Espírito Santo esquina com o Prolongamento da Rua Ceará, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,30 m (vinte metros e trinta centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 14**; pelo lado esquerdo mede **20,27 m (vinte metros e vinte e sete centímetros)** e confronta-se com o **Prolongamento da Rua Ceará**, com a qual faz esquina; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 1-A da Quadra 11 da Vila Três Campos**. Perfazendo assim uma área de **202,85 metros quadrados.**"

Santa Fé do Sul (SP), 14 de março de 2014

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor  
Crea SP 5061198342  
ART

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com



## MEMORIAIS DESCRITIVOS

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**GLEBA 02-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º **13.638-00**, matriculado no CRI. local sob n.º **28.666**, dentro das seguintes características: 13637-00

Começa pelo marco denominado de **M-4A**, cravado no vértice formado pela área aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Paraná (M-21.491)** e o limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**; deste, segue confrontando com a **Rua Espírito Santo** no azimute **AZ= 035° 27' 57"**, a distância de **151,81 metros** até o limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Ceará (M-21.490)** onde se acha o vértice **M-2B**; deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido **Prolongamento** no azimute **AZ= 125° 27' 50"**, a distância de **15,70 metros** até a divisa das terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**, onde se acha o vértice **M-3**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a **mesma** no azimute **AZ= 215° 27' 57"**, a distância de **151,81 metros** até o limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Paraná**, onde se acha o vértice **M-4**; e finalmente, deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido **Prolongamento** no azimute **AZ= 305° 27' 57"**, a distância de **15,68 metros** até o limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**, onde se acha o vértice **M-4A**, mencionado no início do presente memorial descritivo, fechando assim esta poligonal.

Abrange o polígono acima descrito a área de **2.381,49 m<sup>2</sup>**.

Observação:

Projeção Universal Transversa de Mercator – UTM

SGR – SIRGAS 2000

MC: 51°

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 01 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo esquina com o Prolongamento da Rua Paraná, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **14,98 m (quatorze metros e noventa e oito centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o Lote n.º 02 da Gleba 02-B; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Prolongamento da Rua Paraná**, com o qual faz esquina; e finalmente nos fundos na extensão de **15,31 (quinze metros e trinta e um centímetros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **237,54 metros quadrados.**"

EDEVALDO AFONSO BENATI

Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5

Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)

Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)

benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 02 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,03 m (dez metros e três centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 03**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 01**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **9,69 (nove metros e sessenta e nove centímetros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **154,67 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 03 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 04**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 02**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 04 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **16,80 m (dezesesseis metros e oitenta centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 05**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 03**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **16,80 m (dezesesseis metros e oitenta centímetros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **263,48 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 05 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 06**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 04**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 06 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 07**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 05**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 07 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 08**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 06**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**"

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com



Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 08 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 09**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 07**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 09 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 10**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 08**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 10 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 11**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 09**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**"

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de **“LOTE 11 DA GLEBA 02-B”**, situado na Rua Espírito Santo, na **“Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget”** (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

“Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 12**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 10**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**”

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de **“LOTE 12 DA GLEBA 02-B”**, situado na Rua Espírito Santo, na **“Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget”** (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

“Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 13**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 11**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**”

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de **“LOTE 13 DA GLEBA 02-B”**, situado na Rua Espírito Santo, na **“Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget”** (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

“Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Lote n.º 14**; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 12**, ambos da mesma Gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,89 metros quadrados.**”

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edivaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 14 DA GLEBA 02-B**", situado na Rua Espírito Santo esquina com o Prolongamento da Rua Ceará, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Prolongamento da Rua Ceará**, com o qual faz esquina, e mede **15,70 m (quinze metros e setenta centímetros)**; pelo lado esquerdo mede **15,68 m (quinze metros e sessenta e oito centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 13** da Gleba 02-B finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **156,90 metros quadrados**."

Santa Fé do Sul (SP), 14 de março de 2014

  
EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor  
Crea SP 5061198342  
ART

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

## MEMORIAIS DESCRITIVOS

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**GLEBA 03-A**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º **13.640-00**, matriculado no CRI. local sob n.º **28.667**, dentro das seguintes características:

Começa pelo marco denominado de **M-1**, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Ceará (M-21.490)** e o limite perimetral da **Vila Três Campos (Lote 3 da Quadra 12, de propriedade de Florisbela de Oliveira Rodrigues)**; deste, segue confrontando com o **Lote n.º 3** no seguinte azimute e distância: **AZ= 035° 31' 04"**, a **20,00 metros** até o vértice **M-2**; deste, segue primeiro confrontando com o **Lote n.º 3**, e em seguida com o **Lote n.º 2 (M-11.548) de propriedade de Rosália Cândida de Souza**, no seguinte azimute e distância: **AZ= 038° 25' 55"**, a **20,03 metros** até o vértice **M-3**; deste, segue confrontando primeiro com o **Lote n.º 2** e em seguida com os **Lotes n.ºs 1-B (M-14.317) de propriedade de Neuzir Martim, e 1-A (M-13.870) de propriedade de Aparecida Vieira da Silva Coqueiro** no seguinte azimute e distância: **AZ= 036° 29' 07"**, a **31,28 metros** até o vértice **M-4**; deste, deflete à esquerda e segue confrontando com o **Lote n.º 1-A**, nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias: **AZ= 306° 52' 12"**, a **0,80 metros** até o vértice **M-5**, **AZ= 033° 05' 23"**, a **5,82 metros** até o marco **M-6**, no limite da faixa de domínio da **Estrada Boiadeira**; deste, deflete à direita e segue margeando a referida **estrada** no azimute **AZ= 128° 21' 26"**, a distância de **20,81 metros** até o limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**, onde se acha o vértice **M-6A**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a referida **rua** no azimute **AZ= 215° 27' 17"**, a distância de **76,07 metros**, até o limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Ceará**, onde se acha o vértice **M-8B**; e finalmente, deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido **Prolongamento** no azimute **AZ= 305° 27' 36"**, a distância de **21,35 metros** até o limite perimetral da **Vila Três Campos (Lote 3 da Quadra 12)**, onde se acha o vértice **M-1**, mencionado no início do presente memorial descritivo, fechando assim esta poligonal.

Abrange o polígono acima descrito a área de **1.579,09 m²**.

Observação:

Projeção Universal Transversa de Mercator – UTM

SGR – SIRGAS 2000

MC: 51°

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 01 DA GLEBA 03-A**", situado na Rua Espírito Santo esquina com o Prolongamento da Rua Ceará, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; por **21,35 m (vinte e um metros e trinta e cinco centímetros)**, da frente aos fundos, por ambos os lados; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta-se com o **Prolongamento da Rua Ceará**, com o qual faz esquina; pelo lado esquerdo confronta-se com o **Lote n.º 02 da Gleba 03-A**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 03 da Quadra n.º 12**. Perfazendo assim uma área de **213,45 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 02 DA GLEBA 03-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **21,35 m (vinte e um metros e trinta e cinco centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 01**; pelo lado esquerdo mede **21,33 m (vinte e um metros e trinta e três centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 03, ambos da Gleba 03-A**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com o **Lote n.º 03 da Quadra n.º 12**. Perfazendo assim uma área de **213,36 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 03 DA GLEBA 03-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **21,33 m (vinte e um metros e trinta e três centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 02**; pelo lado esquerdo mede **20,81 m (vinte metros e oitenta e um centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 04, ambos da Gleba 03-A**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,01 m (dez metros e um centímetro)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 03** e em seguida com o **Lote n.º 02, ambos da quadra n.º 12**. Perfazendo assim uma área de **210,73 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com



Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 04 DA GLEBA 03-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,81 m (vinte metros e oitenta e um centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**; pelo lado esquerdo mede **20,30 m (vinte metros e trinta centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 05, ambos da Gleba 03-A**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,02 m (dez metros e dois centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 02 da quadra n.º 12**. Perfazendo assim uma área de **205,56 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 05 DA GLEBA 03-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,30 m (vinte metros e trinta centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**; pelo lado esquerdo mede **20,12 m (vinte metros e doze centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 06, ambos da Gleba 03-A**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 02 e em seguida com o Lote n.º 1B, ambos da quadra n.º 12**. Perfazendo assim uma área de **202,08 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 06 DA GLEBA 03-A**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **20,12 m (vinte metros e doze centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**; pelo lado esquerdo mede **19,94 m (dezenove metros e noventa e quatro centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 07, ambos da Gleba 03-A**; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 1B e em seguida com o Lote n.º 1A, ambos da quadra n.º 12**. Perfazendo assim uma área de **200,29 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 07 DA GLEBA 03-A**", situado na Rua Espírito Santo esquina com a Estrada Municipal SFS-255, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **16,07 m (dezesesseis metros e sete centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **19,94 m (dezenove metros e noventa e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06 da Gleba 3-A**; pelo lado esquerdo mede **20,81 m (vinte metros e oitenta e um centímetros)** confronta-se com a **Estrada Municipal SFS-255**, com a qual faz esquina; e finalmente nos fundos nas extensões de **11,28 m (onze metros e vinte oito centímetros)**, deflete à esquerda **0,80 m (oitenta centímetros)**, deflete à direita **5,82 m (cinco metros e oitenta e dois centímetros)** confronta-se primeiro com o **Lote n.º 1A da quadra n.º 12**. Perfazendo assim uma área de **333,62 metros quadrados**."

Santa Fé do Sul (SP), 14 de março de 2014



EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor  
Crea SP 5061198342  
ART

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

## MEMORIAIS DESCRITIVOS

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**GLEBA 03-B**", situado à Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º **13.640-00**, matriculado no CRI. local sob n.º **28.668**, dentro das seguintes características: 13639-00

Começa pelo marco denominado de **M-8A**, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Ceará (M-21.490)** e o limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**; deste, segue confrontando com a **Rua Espírito Santo** no azimute **AZ= 035° 27' 17"**, a distância de **75,57 metros** até o limite da faixa de domínio da **Estrada Boiadeira**, onde se acha o vértice **M-6B**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a referida **Estrada** no azimute **AZ= 128° 21' 26"**, a distância de **16,19 metros** até a divisa das terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**, onde se acha o vértice **M-7**; deste, deflete à direita e segue confrontando com a **mesma** no azimute **AZ= 215° 45' 02"**, a distância de **74,74 metros** até o limite da faixa de domínio do **Prolongamento da Rua Ceará**, onde se acha o vértice **M-8**; e finalmente, deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido **Prolongamento** no azimute **AZ= 305° 27' 36"**, a distância de **15,79 metros** até o limite da faixa de domínio da **Rua Espírito Santo**, onde se acha o vértice **M-8A**, mencionado no início do presente memorial descritivo; fechando assim esta poligonal.

Abrange o polígono acima descrito a área de **1.200,78 m²**.

Observação:

Projeção Universal Transversa de Mercator – UTM

SGR – SIRGAS 2000

MC: 51°

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 01 DA GLEBA 03-B**", situado na Rua Espírito Santo esquina com o Prolongamento da Rua Ceará, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,84 m (quinze metros e oitenta e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 02 da Gleba 03-B**; pelo lado esquerdo mede **15,79 m (quinze metros e setenta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Prolongamento da Rua Ceará**, com o qual faz esquina; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **158,14 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI

Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5

Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)

Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)

benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 02 DA GLEBA 03-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,89 m (quinze metros e oitenta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**; pelo lado esquerdo mede **15,84 m (quinze metros e oitenta e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 01**, ambos da mesma gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **158,66 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 03 DA GLEBA 03-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,94 m (quinze metros e noventa e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**; pelo lado esquerdo mede **15,89 m (quinze metros e oitenta e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 02**, ambos da mesma gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **159,16 metros quadrados**."

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 04 DA GLEBA 03-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **15,99 m (quinze metros e noventa e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**; pelo lado esquerdo mede **15,94 m (quinze metros e noventa e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 03**, ambos da mesma gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **159,67 metros quadrados**."

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 05 DA GLEBA 03-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **16,04 m (dezesesseis metros e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 06**; pelo lado esquerdo mede **15,99 m (quinze metros e noventa e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 04**, ambos da mesma gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **160,17 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 06 DA GLEBA 03-B**", situado na Rua Espírito Santo, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **16,09 m (dezesesseis metros e nove centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 07**; pelo lado esquerdo mede **16,04 m (dezesesseis metros e quatro centímetros)** e confronta-se com o **Lote n.º 05**, ambos da mesma gleba; e finalmente nos fundos na extensão de **10,00 m (dez metros)** e confronta-se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **160,68 metros quadrados.**"

Limites e confrontações de um imóvel urbano, denominado de "**LOTE 07 DA GLEBA 03-B**", situado na Rua Espírito Santo esquina com a Estrada Municipal SFS-255, na "**Chácara Vista Verde, Parte da Chácara n.º 190-B do Núcleo Paget**" (Ex-Incra), nesta cidade, município e comarca de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, cadastrado na PM local sob n.º \_\_\_\_\_, dentro das seguintes características:

"Pela frente mede **15,57 m (quinze metros e cinqüenta e sete centímetros)** e confronta-se com a **Rua Espírito Santo**; pelo lado direito de quem do imóvel olha para a rua, mede **16,19 m (dezesesseis metros e dezenove centímetros)** e confronta-se com a **Estrada Municipal SFS-255**, com a qual faz esquina; pelo lado esquerdo mede **16,09 m (dezesesseis metros e nove centímetros)** confronta-se com o **Lote n.º 06 da Gleba 03-B**; e finalmente nos fundos nas extensões de **14,74 m (quatorze metros e setenta e quatro centímetros)** e confronta-

EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
benati.edevaldo@hotmail.com

se com as terras da **Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594)**. Perfazendo assim uma área de **244,30 metros quadrados.**"

Santa Fé do Sul (SP), 14 de março de 2014

154



EDEVALDO AFONSO BENATI  
Técnico Agrimensor  
Crea SP 5061198342  
ART

**EDEVALDO AFONSO BENATI**  
Técnico Agrimensor – CREA SP 5061198342 – INCRA AK5  
Rua Dez n.º 2187, Jardim Ana Lúcia, CEP 15775000, Santa Fé do Sul (SP)  
Fone (17)3631-3575 / (17) 99704-4784 (vivo) / (17) 98182-2094 (tim)  
[benati.edevaldo@hotmail.com](mailto:benati.edevaldo@hotmail.com)



*Prefeitura Municipal*  
**SANTA FÉ DO SUL**

# ANEXO





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

157



## Cartório do Registro de Imóveis

*Francisco Marques de Oliveira*  
OFICIAL

**Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 10 de Janeiro de 2014.**

**(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 28.663.- (Fls. 28.663-)**

**Histórico**

**Vide,**

**DENOMINAÇÃO:- " Gleba 01-A " - (Chácara Vista Verde – Parte da Chácara nº 190-B do Núcleo Paget ) "-**

**LOCALIZAÇÃO:- RUA ESPÍRITO SANTO -**

**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- SANTA FÉ DO SUL - (SP).-**

**CARACTERÍSTICOS:-** Imóvel urbano com a área de 1.429,48 mts.<sup>2</sup> (um mil, quatrocentos e vinte e nove e quarenta e oito) metros quadrados, dentro das seguintes características e confrontações:- " Inicia-se pelo marco denominado neste levantamento de M-4A, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo e o limite perimetral da Vila Três Campos (lote nº 03 da quadra nº 09 – matr. nº 12.540, de propriedade de Ana Rita de Abrantes Colturato); deste, segue confrontando com os lotes nºs. 03 (matr. nº 12.540, de propriedade de Ana Rita de Abrantes Colturato), 02 (matr. nº 9.694, de propriedade de Luiz Antonio Teixeira) e 01 (matr. nº 3.451, de propriedade de Celso Tertuliano), ambos da Quadra nº 09 da Vila Três Campos, no azimute AZ= 035° 21' 03" na distância de 70,00 metros, até o limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Paraná (matr. nº 21.491), onde se acha o vértice M-5; deste, deflete a direita e segue confrontando com o referido prolongamento da rua Paraná no azimute AZ= 125° 27' 17" a distância de 20,49 metros até o vértice M-5A, no limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Rua Espírito Santo; nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias:- AZ= 215° 27' 17" a distância de 70,00 metros, até o vértice M-5C; e, finalmente AZ= 305° 27' 17" na distância de 20,36 metros, até a divisa do lote nº 03 da da quadra nº 09 – Vila Três Campos – matr. nº 12.540, de propriedade de Ana Rita de Abrantes Colturato), onde se acha o vértice M-4A, mencionado no início do presente memorial descritivo. (Elaborado pelo Técnico-

continua no verso...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

008568

11971-9-AA

11971-9-007001-013000-0114

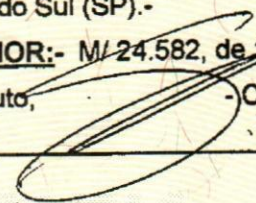




continuação do anverso...-

Agrimensor " EDEVALDO AFONSO BENATI " - CREA.nº 506.119.834-2-SP). Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade nº 13.636-00 .-

**PROPRIETÁRIOS:-** " JOSÉ SOARES VIEIRA ", lavrador, portador da cédula de identidade RG. nº 6.265.800-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº 151.563.388-87, e sua esposa " JOANA CARNEIRO VIEIRA ", do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 33.423.946-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF.nº 292.565.718-46, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Vista Verde, localizada no Córrego do Jacu-Queimado, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** M/24.582, de 18 de Agosto de 2011, deste Registro.-  
O Delegado Substituto,  -CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Francisco Marques de Oliveira**  
Oficial  
**Christiano Rodrigo dos Santos**  
Oficial Substituto  
**Waldenice Pereira da Silva Rebeschinski**  
Substituta do Oficial  
**Agnaido Lima da Silva**  
Substituto do Oficial  
RUA 07 Nº 707-CENTRO- TEL: (11) 3631-1445  
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 198, 1º da Lei nº 6.091/73, valendo como certidão e que além dos atos constantes e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.  
Santa Fé do Sul-SP

- Francisco Marques de Oliveira - Oficial  
 Lúcia Garcia - Oficiala Substituta

SERVICÓ DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
(Registro de Títulos e Documentos)

EMOLUMENTOS . . .	R\$ 2404
DO ESTADO . . .	R\$ 1
CARTEIRA . . .	R\$
REG. CIVIL . . .	R\$
TRIB. JUSTIÇA . . .	R\$
TOTAL . . .	R\$ 2404

BELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA  
GUIA N.º 066 / 2014



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

# Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira  
OFICIAL

158



Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 10 de Janeiro de 2014.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 28.664.- (Fls. 28.664-)

Histórico

Vide,

**DENOMINAÇÃO:-** “ Gleba 01-B ” – (Chácara Vista Verde – Parte da Chácara nº 190-B do Núcleo Paget )”.-

**LOCALIZAÇÃO:-** RUA ESPÍRITO SANTO –

**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):-** SANTA FÉ DO SUL - (SP).-

**CARACTERÍSTICOS:-** Imóvel urbano com a área de 8.232,00 mts.<sup>2</sup> (oito mil, duzentos e trinta e dois) metros quadrados, dentro das seguintes características e confrontações:- “ Inicia-se pelo marco denominado neste levantamento de M-1, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: margem direita do Ribeirão Jacu Queimado e a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (matr. nº 3.476); deste, segue confrontando com as terras da Prefeitura Municipal (matr. nº 3.476), nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias: AZ= 035° 20’ 53” na distância de 152,42 metros, até o marco M-2, AZ= 305° 22’ 00” na distância de 3,50 metros, até o marco M-3, no limite perimetral da Vila Três Campos (lote nº 01 da Quadra nº 08 - matr. nº 3.448); daí, deflete a direita e segue confrontando com o referido lote no azimute AZ= 035° 21’ 07”, a distância de 21,52 metros até o vértice M-4, no limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo; deste, deflete a direita e segue confrontando com a Rua Espírito Santo; nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias:- AZ= 125° 27’ 17” a distância de 30,34 metros, até o vértice M-7A; AZ= 035° 27’ 17” na distância de 79,14 metros, até o vértice M-5B, no limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Paraná – (matr. nº 21.491); deste, deflete à direita e segue confrontando com a mesma no azimute AZ= 125° 27’ 17”, a distância de 15,35 metros até a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (matr. nº 20.594), onde se acha o vértice M-6; deste, deflete a direita e segue primeiro confrontando com a mesma e em seguida com as terras de Maria Julia de Matos Rosa Cardoso (matr. nº 17.912); nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias:- AZ= 215° 42’ 31” a distância de 79,14 metros, até o

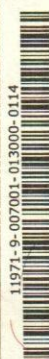
continua no verso...-

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

008569

11971-9 - AA

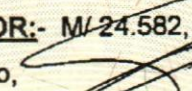
11971-9-007001-013000-0114



continuação do anverso...-

vértice M-7; e AZ= 215° 38' 10" na distância de 163,10 metros, até a margem direita do Ribeirão Jacu Queimado, onde se acha o vértice M-8, e finalmente, deste, deflete a direita e segue margeando o referido ribeirão, à jusante, pela sua margem direita nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias:- AZ= 294° 13' 05" a distância de 18,67 metros, até o ponto P-1, AZ= 287° 51' 50" na distância de 23,80 metros, até a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, onde se acha o marco M-1, mencionado no início do presente memorial descritivo, confrontando na margem oposta com as terras de Luiz Carlos Furlan (matr. nº 14.576/14.577), fechando assim esta poligonal. (Elaborado pelo Técnico-Agrimensor " EDEVALDO AFONSO BENATI " - CREA.nº 506.119.834-2-SP). Devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade nº 13.635-00 .-


**PROPRIETÁRIOS:-** " JOSÉ SOARES VIEIRA ", lavrador, portador da cédula de identidade RG. nº 6.265.800-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº 151.563.388-87, e sua esposa " JOANA CARNEIRO VIEIRA ", do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 33.423.946-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF.nº 292.565.718-46, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Vista Verde, localizada no Córrego do Jacu-Queimado, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** M/ 24.582, de 18 de Agosto de 2011, deste Registro.-  
O Delegado Substituto,  - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Francisco Marques de Oliveira  
Oficial  
Christiano Rodrigo dos Santos  
Oficial Substituto  
Waldenice Pereira da Silva Rabeschini  
Substituta do Oficial  
Agnaldo Lima de Silva  
Substituto do Oficial  
RUA 07 Nº 707-CENTRO- TEL.: (17) 3631.1449  
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 195 1º da Lei n.º 8.112/90, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

Santa Fé do Sul, 07 ABR 2014  
  
 Francisco Marques de Oliveira - Oficial  
 Lúcia Garcia - Oficial Substituta

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS  
(Registro de Títulos e Documentos)  
EMOLUMENTOS . . . R\$ 24,04  
DO ESTADO . . . F\$  
CARTEIRA . . . F\$  
REG. CIVIL . . . F\$  
TRIB. JUSTIÇA . . . F\$  
TOTAL . . . F\$ 24,04  
BELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA  
GUIA N.º 066 / 2014



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL

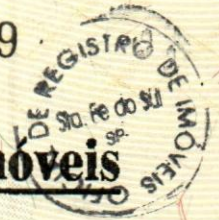


COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

# Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira  
OFICIAL

159



Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 10 de Janeiro de 2014

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 28.665.- (Fls. 28.665-)

Histórico

Vide,

**DENOMINAÇÃO:- " Gleba 02-A " – (Chácara Vista Verde – Parte da Chácara nº 190-B do Núcleo Paget ) "-**

**LOCALIZAÇÃO:- PROLONGAMENTO DA RUA PARANÁ –**

**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- SANTA FÉ DÔ SUL - (SP)-**

**CARACTERISTICOS:-** Imóvel Urbano com a área de 3.108,09 mts.<sup>2</sup>. (três mil, cento e oito virgula nove) metros quadrados, dentro das seguintes características e confrontações:- " Inicia-se pelo marco denominado neste levantamento de M-1, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Paraná (matr. nº 21.491) e o limite perimetral da Vila Três Campos (lote nº 03-A da Quadra nº 10 – matr. nº 6.557, de propriedade de Madalena da Silva Pinheiro); deste, segue confrontando primeiro com o lote nº 03-A, e em seguida com os lotes nºs. 02-03-B (matr. nº 4.872, de propriedade de Lidia Zanquini), 02-A (matr. nº 3.453, de propriedade de Ana Nogueira de Jesus) e 01 (matr. nº 3.452, de propriedade de José Tiago da Silva), ambos da Quadra nº 10 da Vila Três Campos, com a Rua Minas Gerais, com os lotes nºs: 03 (matr. nº 10.372, de propriedade de João da Torre), 02-B (matr. nº 7.702, de propriedade de João Vieira de Araújo), 01-B-02-A (matr. nº 13.516, de propriedade de Romoaldo Bernardes) e 01-A (matr. nº 17.758, de propriedade de Jesselino Rodrigues Machado), ambos da Quadra nº 11 da Vila Três Campos, no azimute AZ=035° 36' 52" na distância de 151,80 metros até o marco M-2, no limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Ceará (matr. nº 21.490); deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido prolongamento no azimute AZ= 125° 27' 50" na distância de 20,27 metros até o limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo, onde se acha o vértice M-2A; deste deflete à direita e segue confrontando com a Rua Espírito Santo no azimute AZ= 215° 27' 57" na distância de 151,81 metros até o limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Paraná, onde se acha o vértice M-4B; e finalmente, deste, deflete a direita e segue confrontando com o referido prolongamento no azimute AZ= 305° 27' 57", na distância de 20,68 metros até o limite perimetral da Vila Três Campos (Lote nº 03-A da Quadra nº 10 – matr. nº 6.557),

continua no verso...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

008570

11971-9-AA

11971-9-007001-013000-0114



continuação do anverso...

onde se acha o vértice M-1, mencionado no início do presente memorial descritivo. (Elaborado pelo Técnico-Agrimensor " EDEVALDO AFONSO BENATI " - CREA.nº 506.119.834-2-SP). Imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 13.638-00.-

**PROPRIETÁRIOS:-** " JOSÉ SOARES VIEIRA ", lavrador, portador da cédula de identidade RG. nº 6.265.800-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº 151.563.388-87, e sua esposa " JOANA CARNEIRO VIEIRA ", do lar, portadora da cédula de identidade RG.nº 33.423.946-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF.nº 292.565.718-46, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Vista Verde, localizada no Córrego do Jacu-Queimado, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** M/24.583, de 18 de Agosto de 2011, deste Registro.-  
O Delegado Substituto, CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
**Francisco Marques de Oliveira**  
Oficial  
Christiano Rodrigues Santos  
Oficial Substituto  
Waldenice Peres dos Santos Matroschi  
Substituto  
Agnaldo Lima da Silva  
Substituto do Oficial  
RUA 07 Nº 707-CENTRO- TEL.: (17) 3634-1449  
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 195 da Lei nº 6.016/77, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

Santa Fé do Sul-SP

- Francisco Marques de Oliveira - Oficial  
 Lúcia Garcia - Oficiala Substituta

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E DOCUMENTOS	
(Registro de Títulos e Documentos)	
EMOLUMENTOS	\$ 24,04
DO ESTADO	\$
CARTÉIRA	\$
REG. CIVIL	\$
TRIB. JUSTIÇA	\$
TOTAL	\$ 24,04
SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA	
GUIA N.º	066 / 2014



REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

# Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira  
OFICIAL

160



Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 10 de Janeiro de 2014.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 28.666.- (Fis: 28.666-)

Histórico

Vide,

**DENOMINAÇÃO:-** " Gleba 02-B " - (Chácara Vista Verde - Parte da Chácara nº 190-B do Núcleo Paget ) "-

**LOCALIZAÇÃO:-** PROLONGAMENTO DA RUA PARANÁ -

**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):-** SANTA FÉ DO SUL - (SP).-

**CARACTERISTICOS:-** Imóvel Urbano com a área de 2.381,49 mts.<sup>2</sup>. (dois mil, trezentos e oitenta e um vírgula quarenta e nove) metros quadrados, dentro das seguintes características e confrontações:- " Inicia-se pelo marco denominado neste levantamento de M-4A, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Paraná (matr. nº 21.491) e o limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo; deste, segue confrontando com a Rua Espírito Santo, no azimute AZ=035° 27' 57" na distância de 151,81 metros até o limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Ceará (matr. nº 21.490) onde se acha o vértice M-2B; deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido prolongamento no azimute AZ= 125° 27' 50" na distância de 15,70 metros até a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (matr. nº 20.594), onde se acha o vértice M-3; deste deflete à direita e segue confrontando com a mesma no azimute AZ= 215° 27' 57" na distância de 151,81 metros até o limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Paraná, onde se acha o vértice M-4; e finalmente, deste, deflete a direita e segue confrontando com o referido prolongamento no azimute AZ= 305° 27' 57", na distância de 15,68 metros até o limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo, onde se acha o vértice M-4A, mencionado no início do presente memorial descritivo. (Elaborado pelo Técnico-Agrimensor, " EDEVALDO AFONSO BENATI " - CREA.nº 506.119.834-2-SP). Imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 13.637-00.-

**PROPRIETÁRIOS:-** " JOSÉ SOARES VIEIRA ", lavrador, portador da cédula de identidade RG. nº 6.265.800-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº 151.563.388-87, e sua esposa " JOANA CARNEIRO VIEIRA ", do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 33.423.946-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF.nº 292.565.718-46, ambos brasileiros,

continua no verso...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

008571

11971-9-AA

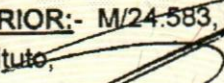
11971-9-007001-013000-0114



FSC  
MISTO  
Papier  
C 105334

continuação do anverso...-

casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Vista Verde, localizada no Córrego do Jacu-Queimado, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP).-

**REGISTRO ANTERIOR:** - M/24.583, de 18 de Agosto de 2011, deste Registro.-  
O Delegado Substituto,  -CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Francisco Marques de Oliveira  
Oficial  
Christiano Rodrigo dos Santos  
Oficial Substituto  
Waldenice Pereira da Silva Rabeschini  
Substituta do Oficial  
Agnaldo Lima da Silva  
Substituto do Oficial  
RUA 07 Nº 707-CENTRO- TEL.: (17) 3631-1448  
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

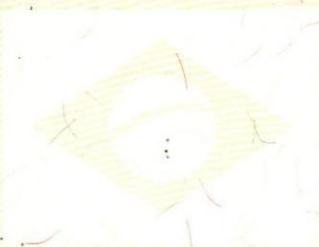
### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 195 1º da Lei nº 6.015/73, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.  
Santa Fé do Sul-SP

- Francisco Marques de Oliveira - Oficial  
 Lúcia Garcia - Oficial Substituta

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXO  
(Registro de Títulos e Documentos)

EMOLUMENTOS . . . . .	R\$ 2404
DO ESTADO . . . . .	R\$ 1
CART. IPTA . . . . .	R\$ 1
REG. CIVIL . . . . .	R\$ 1
TRIB. JUSTIÇA . . . . .	R\$ 1
TOT. L. . . . .	R\$ 2404
SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDICAO, PELA	
GUIA N.º 066 / 2014	





REPÚBLICA FEDERATIVA  
DO BRASIL



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

161



# Cartório do Registro de Imóveis

*Francisco Marques de Oliveira*  
OFICIAL

Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 10 de Janeiro de 2014.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 28.667.- (Fls. 28.667-)

Histórico

Vide,

**DENOMINAÇÃO:-** “ Gleba 03-A ” – (Chácara Vista Verde – Parte da Chácara nº 190-B do Núcleo Paget ) ”.-

**LOCALIZAÇÃO:-** Prolongamento da RUA CEARÁ –

**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):-** SANTA FÉ DO SUL - (SP).-

**CARACTERÍSTICOS:-** Imóvel Urbano com a área de 1.579,09 mts.<sup>2</sup> (um mil, quinhentos e setenta e nove virgula nove) metros quadrados, dentro das seguintes características e confrontações:- “ Inicia-se pelo marco denominado neste levantamento de M-1, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do prolongamento da Rua Ceará (matr. nº 21.490) e o limite perimetral da Vila Três Campos (Lote nº 03 da Quadra nº 12, de propriedade de Florisbela de Oliveira Rodrigues); deste, segue confrontando com o Lote nº 03, no seguinte azimute e distância: AZ=035° 31' 04” a distância de 20,00 metros até o marco M-2; deste, segue primeiro confrontando com o Lote nº 03, e em seguida com o Lote nº 02 (matr. nº 11.548, de propriedade de Rosália Cândida de Souza), no seguinte azimute e distância: AZ=038° 25' 55” na distância de 20,03 metros até o marco M-3; deste, segue confrontando primeiro com o Lote nº 02 e em seguida com os Lotes nºs. 01-B (matr. nº 14.317, de propriedade de Neuzir Martim), e 01-A (matr. nº 13.870, de propriedade de Aparecida Vieira da Silva Coqueiro), no seguinte azimute e distância: AZ=036° 29' 07” na distância de 31,28 metros até o marco M-4; deste, deflete à esquerda e segue confrontando com o Lote nº 01-A, nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias: AZ=306° 52' 12” na distância de 0,80 metros até o marco M-5; AZ=033° 05' 23” a distância de 5,82 metros até o marco M-6, no limite da faixa de domínio da Estrada Boiadeira; deste, deflete à direita e segue margeando a referida estrada no azimute AZ=128° 21' 26” a distância de 20,81 metros até o limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo, onde se acha o marco M-6A; deste, deflete a direita e segue

segue no verso...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos  
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

008572

11971-9-AA

11971-9-007001-013000-0114



FSC  
MISTO  
Papier  
FSC-C108334



continuação do anverso...

confrontando com a referida rua no azimute  $AZ=215^{\circ} 27' 17''$ , na distância de 76,07 metros até o limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Ceará, onde se acha o marco M-8B; e finalmente deste, deflete à direita e segue confrontando com o referido prolongamento no azimute  $AZ=305^{\circ} 27' 36''$ , a distância de 21,35 metros até o limite perimetral da Vila Três Campos (Lote nº 03 da Quadra nº 12), onde se acha o marco M-1, mencionado no início do presente memorial descritivo, fechando assim esta poligonal. (Elaborado pelo Técnico-Agrimensor " EDEVALDO AFONSO BENATI " - CREA.nº 506.119.834-2-SP). Imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 13.640-00.-

**PROPRIETÁRIOS:-** " JOSÉ SOARES VIEIRA ", lavrador, portador da cédula de identidade RG. nº 6.265.800-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº 151.563.388-87, e sua esposa " JOANA CARNEIRO VIEIRA ", do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 33.423.946-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF.nº 292.565.718-46, ambos brasileiros, casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Vista Verde, localizada no Córrego do Jacu-Queimado, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP).-

**REGISTRO ANTERIOR:** M/24.584, de 18 de Agosto de 2011, deste Registro.-  
O Delegado Substituto, - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Francisco Marques de Oliveira  
Oficial  
Christiano Rodrigo dos Santos  
Oficial Substituto  
Waldenice Pereira da Silva Rabeschin  
Substituta do Oficial  
Agnaldo Lima da Silva  
Substituto do Oficial  
RUA 07 Nº 707-CENTRO-TEL: (17) 3631-1449  
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 195 1º da Lei nº 6.010/73, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

- Santa Fé do Sul - SP
- Francisco Marques de Oliveira - Oficial  
 Lúcia Garcia - Oficiala Substituta

SERVICO DE REGISTRO DE IMOVEIS E ANEXOS  
(Registro de Títulos e Documentos)

EMOLUMENTOS	RS	2404
DO ESTADO	RS	1
CARTEIRA	RS	
REG. CIVIL	RS	
TRIB. JUSTIÇA	RS	
TOT L	RS	2404

SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA  
GUIA N.º 066 / 2014



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL  
Estado de São Paulo

# Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira  
OFICIAL

162



Santa Fé do Sul, 6ª Feira, 10 de Janeiro de 2014

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 28.668.- (Fis. 28.668-)

Histórico

Vide,

**DENOMINAÇÃO:-** " Gleba 03-B " - (Chácara Vista Verde - Parte da Chácara nº 190-B do Núcleo Paget ) "-

**LOCALIZAÇÃO:-** Prolongamento da RUA CEARÁ -

**CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):-** SANTA FÉ DO SUL - (SP)-

**CARACTERÍSTICOS:-** Imóvel Urbano com a área de 1:200,78 mts.<sup>2</sup> (um, mil, duzentos virgula setenta e oito) metros quadrados, dentro das seguintes características e confrontações: " Inicia-se pelo marco denominado neste levantamento de M-8A, cravado no vértice formado pela propriedade aqui descrita com os confrontantes: limite da faixa de domínio do prolongamento da Rua Ceará (matr. nº 21.490) e o limite da faixa de domínio da Rua Espírito Santo; deste, segue confrontando com a Rua Espírito Santo no seguinte azimute e distância: AZ=035° 27' 17" a distância de 75,57 metros até o limite da faixa de domínio da Estrada Boiadeira, onde se acha o marco M-6B; deste, deflete a direita e segue confrontando com a referida estrada no seguinte azimute e distância: AZ= 128° 21' 26" na distância de 16,19 metros até a divisa das terras da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (M-20.594), onde se acha o marco M-7; deste, deflete a direita e segue confrontando com a mesma no azimute e distância: AZ= 215° 45' 02" na distância de 74,74 metros até o limite da faixa de domínio do Prolongamento da Rua Ceará, onde se acha o marco M-8; e, finalmente, deste, deflete a direita e segue confrontando com o referido prolongamento nos seguintes e seqüentes azimutes e distâncias: AZ=305° 27' 36" na distância de 15,79 metros até o limite da faixa de domicílio da Rua Espírito Santo, onde se acha o marco M-8A, mencionado no início do presente memorial descritivo, fechando assim esta poligonal. (Elaborado pelo Técnico-Agrimensor " EDEVALDO AFONSO BENATI " - CREA.nº 506.119.834-2-SP). Imóvel esse devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade sob nº 13.639-00.-

**PROPRIETÁRIOS:-** " JOSÉ SOARES VIEIRA ", lavrador, portador da cédula de identidade RG. nº 6.265.800-SSP/SP e inscrita no CPF/MF.nº 151.563.388-87; e sua esposa " JOANA CARNEIRO VIEIRA ", do lar, portadora da cédula de identidade RG. nº 33.423.946-SSP/SP., e inscrita no CPF/MF.nº 292.565.718-46, ambos brasileiros;

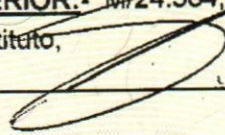
segue no verso...-



continuação do anverso...

casados no regime da Comunhão Universal de Bens, antes da vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na Chácara Vista Verde, localizada no Córrego do Jacu-Queimado, nesta cidade de Santa Fé do Sul (SP).-

**REGISTRO ANTERIOR:-** M/24.584, de 18 de Agosto de 2011, deste Registro.-

O Delegado Substituto,  - CHRISTIANO RODRIGO S. OLIVEIRA.-

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	
(Registro de Títulos e Documentos)	
EMOLUMENTOS	R\$ 24,04
DO ESTADO	R\$
CARTLIRA	R\$
REG. CIVIL	R\$
TRIB. JUSTIÇA	R\$
TOT. L.	R\$ 24,04
SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA	
GUIA N.º	006 / 2014

### CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 198, II da Lei n.º 6.015/73, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

Santa Fé do Sul - SP

Francisco Marques da Oliveira - Oficial  
 Lúcia Garcia - Oficial Substituta

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO  
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS  
Francisco Marques da Oliveira  
Oficial  
Christiano Rodrigo dos Santos  
Oficial Substituto  
Waldenice Pereira da Silva Rabeschini  
Substituta do Oficial  
Agnaldo Lima da Silva  
Substituto do Oficial  
RUA 07 Nº 707-CENTRO-TEL: (17) 3631-1448  
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP