



LEI Nº 4.471, DE 14 DE JUNHO DE 2023.

Autoriza o Poder Executivo da Estância Turística de Santa Fé do Sul a proceder a desafetação de áreas institucionais e sistema de lazer.

Evandro Farias Mura, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º - Fica o poder executivo, autorizado a desafetar da classe de imóveis considerados como áreas institucionais, sistema de lazer e transferir para a categoria de bens dominiais, os imóveis a seguir descritos:

I - Área Institucional - uma área de 242,00m², matrícula sob nº 40.538, localizado na Rua Antônio Gonçalves “Antônio CAIC”, no Residencial Marques Bento, no município de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, passando a ter as seguintes denominações, medidas e confrontações: terreno de formato irregular, sito Rua Antônio Gonçalves “Antônio CAIC” (Rua D), com as seguintes medidas e confrontações: “pela **frente**, medindo **3,61m** (três metros e sessenta e um centímetros) de desenvolvimento em curva com raio de **10,50m** (dez metros e cinquenta centímetros), mais **8,96m** (oito metros e noventa e seis centímetros) em linha reta, confronta com a Rua Antônio Gonçalves “Antônio CAIC” (Rua D); do lado **direito**, de quem dá de quem da rua olha para a Área, medindo **23,36m** (vinte e três metros e trinta e seis centímetros), confronta com a Área Verde (matrícula 17.778) do Jardim Universitário II; do lado **esquerdo**, medindo **23,98m** (vinte e três metros e noventa e oito centímetros), confronta com o Lote 06; e finalmente nos **fundos** medindo **8,37m** (oito metros e trinta e sete centímetros), confronta com a Área Institucional (matrícula nº 18.778), do Jardim Universitário II, perfazendo uma área total de **242,00m²**.

II - Área Institucional – “B” da Quadra “B, com área de 1.022,71m², matrícula sob nº 44.341, localizado no Prolongamento da Rua Atílio Nieri no município de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, passando a ter as seguintes denominações, medidas e confrontações - Imóvel urbano de formato irregular, com a **área superficial de 1.022,71m²** (um mil e vinte e dois, e setenta e um metros quadrados), com a seguinte descrição; Pela **frente** mede **12,62m** (doze metros e sessenta e dois centímetros) em curva com o raio de **135,24m** (cento e trinta e cinco metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o Prolongamento da Rua Atílio Nieri, mais **14,27m** (quatorze metros e vinte e quatro centímetros) em curva com o raio de **9,00m** (nove metros); Pelo lado **direito** de quem do Prolongamento da Rua Atílio Nieri, olha para o imóvel mede **42,05m** (quarenta e dois metros e cinco centímetros), confrontando Área verde “2” (dois) – matrícula 29.428 e Área Institucional – “A”; Pelo lado **esquerdo** mede **35,39m** (trinta e cinco metros e trinta e nove centímetros) e confronta com a Rua Angelim; Pelo **fundo** mede **26,67m** (vinte e seis metros e sessenta e sete centímetros) e confronta com os lotes 01 (um), 02 (dois) e 03 (três).

III - Área Institucional 02 - com área de 2.778,80m², matrícula sob nº 45.243, localizado na Rua Quatro, do Loteamento Portal do Sol, com as seguintes medidas e confrontações: Imóvel medindo **77,75m** (setenta e sete metros e setenta e cinco centímetros), mais **14,69m** (quatorze metros e sessenta e nove centímetros), onde com a Rua Um az confluência com o raio de **7,00m** (sete metros); **26,48m** (vinte e seis metros e quarenta e oito centímetros) do lado **esquerdo** confrontando com a Rua Um; **25,43m** (vinte e cinco metros e quarenta e três centímetros) mais **12,87m** (doze metros e oitenta e sete centímetros) do lado **direito** confrontando onde com a Avenida Alcides Alves Pereira (SFS – 455) faz confluência com raio de **7,00m** (sete metros); **70,45m** (setenta metros e quarenta e cinco centímetros) nos **fundos** confrontando com





o Sistema de Lazer 02 (dois). Perfazendo um total de **2.778,80m²** (dois mil setecentos e setenta e oito virgula oitenta) metros quadrados.

IV - Área Institucional com área de 5.516,58m², matrícula sob nº 45.666, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº **12.791-01** do Loteamento Denominado Residencial Santa Julia, localizado na Rua Tucunaré (Rua Projetada A), no município de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, passando a ter as seguintes denominações, medidas e confrontações: Imóvel urbano medindo **60,00m** (sessenta metros) de **frente** para a Rua Tucunaré (Rua Projetada A); do lado **direito**, de quem da rua olha para o lote, medindo **92,07m** (noventa e dois metros e sete centímetros) e confronta com Área Institucional 2, do lado **esquerdo**, de quem da rua olha para o lote, medindo **91,82m** (noventa e um metros e oitenta e dois centímetros), e confronta-se com a Área Remanescente do Sr. Joaquim Dias Cardoso; e, finalmente nos **fundos** medindo **60,00m** (sessenta e metros), confrontando com a Área Remanescente do Sr. Joaquim Dias Cardoso, perfazendo uma área de **5.516,58m²**.

V - Sistema de Lazer 02 – com área de 2.890,57m², matrícula nº 45.670, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (SP), matriculado no C.R.I nº**45.670**, localizado na Rua Um - Residencial Portal do Sol, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul/SP, com as seguintes medidas e confrontações: imóvel, medindo **121,51m** (cento e vinte e um metros e cinquenta e um centímetros), de **frente** para a Rua Um; **70,45m** (setenta metros e quarenta e cinco centímetros); pelo lado **direito** confrontando com a Área Institucional nº 02 (dois) e **73,07m** (setenta e três metros e sete centímetros), confrontando com a Avenida Alcides Alves Pereira. Perfazendo uma área total de **2.890,57m²** (dois mil e oitocentos e noventa metros e cinquenta e sete centímetros) quadrados.

VI - Área Institucional 03 – com 1.120,38m², matrícula nº 45.666, no Loteamento Portal do Sol, localizado na Rua Um no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul/SP, com as seguintes medidas e confrontações: imóvel urbano, de formato irregular, medindo **29,94m** (vinte e nove metros e noventa e quatro centímetros), mais **10,35m** (dez metros e trinta e cinco centímetros) em curva com raio de **7,00m** (sete metros) de **frente** pela Rua Um; pelo lado **direito**, medindo **30,00m** (trinta metros), confronta com a Área de Compensação Ambiental; pelo lado **esquerdo**, medindo **33,47m** (trinta e três metros e quarenta e sete centímetros), confronta com a Rua Cinco; e finalmente aos **fundos**, medindo **39,00m** (trinta e nove metros), confrontando com a Área de Compensação Ambiental; fazendo uma área total de **1.120,38m²**.

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, de 14 de junho de 2023.

EVANDRO
FARIAS MURA:
25549962888

Assinado digitalmente por EVANDRO FARIAS MURA.
Criado em: 2023.06.15 07:16:34-03000
Data: 2023.06.15 07:16:34-03000
Fone: 0800 771 9500

Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.

GILVAN CESAR
DE MELO:
22195349875

Assinado digitalmente por GILVAN CESAR DE
MELO:22195349875
Criado em: 2023.06.15 07:16:34-03000
Data: 2023.06.15 07:16:34-03000
Fone: 0800 771 9500

Gilvan Cesar de Melo
Diretor-Geral de Administração





MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo para **Desafetação da Área Institucional** do Residencial Marques Bento, com uma área de **242,00m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal e registrado no C.R.I. local sob o nº **40.538**, localizado na Rua Antônio Gonçalves "Antônio CAIC", objeto da matrícula nº **40.538** no município de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, com as seguintes medidas e confrontações:

CARACTERISTICOS: - Um terreno de formato irregular, sito Rua Antônio Gonçalves "Antônio CAIC" (Rua D), com as seguintes medidas e confrontações: "pela **frente**, medindo **3,61m** (três metros e sessenta e um centímetros) de desenvolvimento em curva com raio de **10,50m** (dez metros e cinquenta centímetros), mais **8,96m** (oito metros e noventa e seis centímetros) em linha reta, confronta com a Rua Antônio Gonçalves "Antônio CAIC" (Rua D); do lado **direito**, de quem dá de quem da rua olha para a Área, medindo **23,36m** (vinte e três metros e trinta e seis centímetros), confronta com a Área Verde (matrícula 17.778) do Jardim Universitário II; do lado **esquerdo**, medindo **23,98m** (vinte e três metros e noventa e oito centímetros), confronta com o Lote 06; e finalmente nos **fundos** medindo **8,37m** (oito metros e trinta e sete centímetros), confronta com a Área Institucional (matrícula nº 18.778), do Jardim Universitário II, perfazendo uma área total de **242,00m²**.

Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo, 31 de maio de 2023.



Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal de
Santa Fé do Sul



Braz Odair Bello
Secretaria Municipal de Obras e Serviços





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

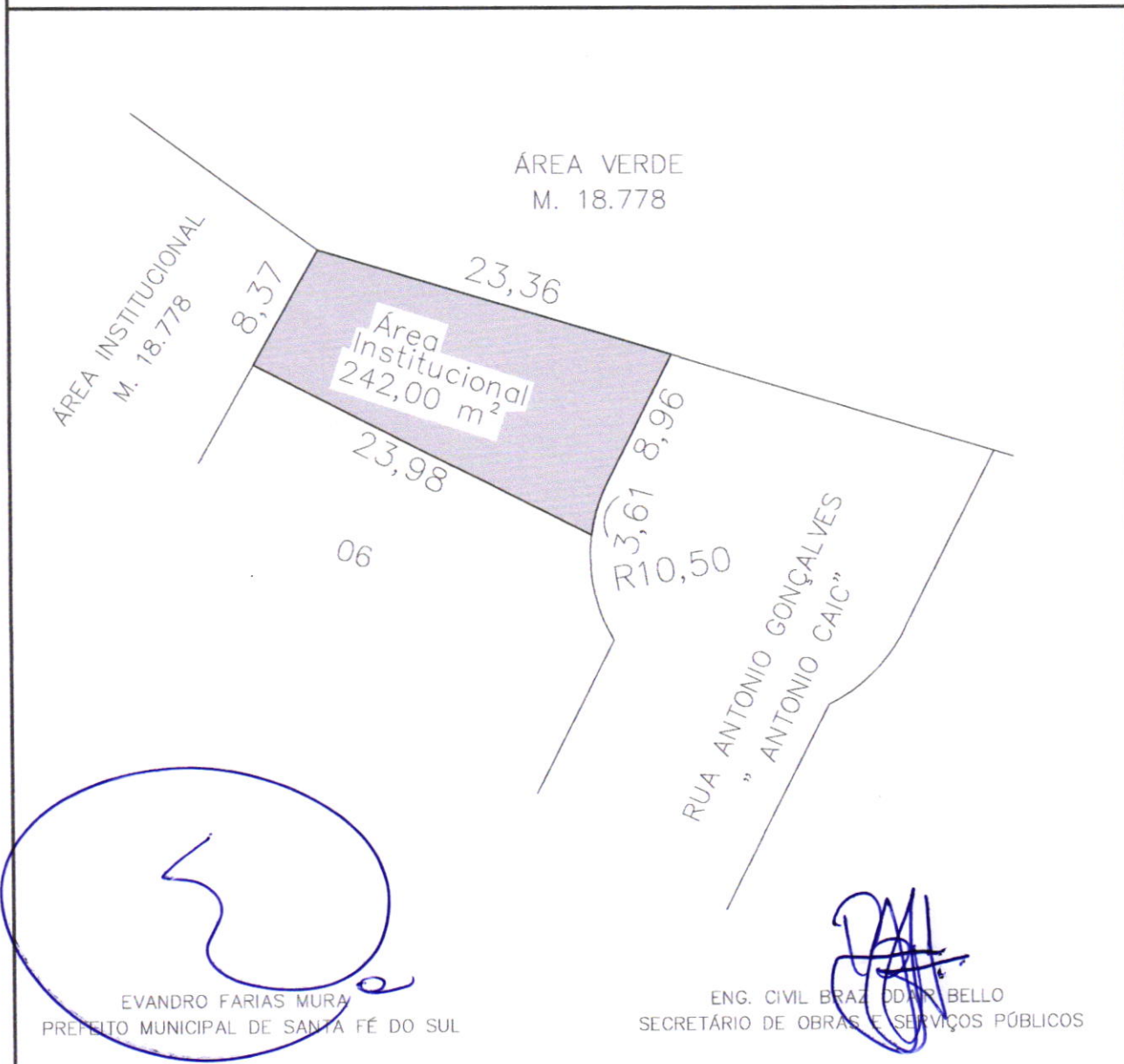
FOLHA
02/02

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – ESTADO DE SÃO PAULO

ENDEREÇO: ÁREA INSTITUCIONAL – RUA ANTONIO GONÇALVES "ANTONIO DA CAIC"
RESIDENCIAL MARQUES BENTO

ÁREA:  ÁREA INSTITUCIONAL – 242,00m² – MATRICULA N° 40.538



EVANDRO FARIAS MURA
PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL

ENG. CIVIL BRAZ ODDER BELLO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º da Lei 6.015/73)



REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNJ: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 05 de Dezembro de 2019.

(LIVRO 02) MATRICULA 40.538

(FLS. 40.538)

Histórico

Vide,



DENOMINAÇÃO: ÁREA INSTITUCIONAL (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO)

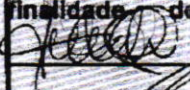
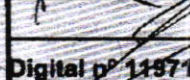
LOCALIZAÇÃO: RUA ANTONIO GONÇALVES "ANTÔNIO DA CAIC" - RESIDENCIAL MARQUES BENTO

MUNICÍPIO: Santa fé do sul - SP.

CARACTERÍSTICOS: Um terreno de formato irregular, sito Rua Antônio Gonçalves "Antônio CAIC" (Rua D), com as seguintes medidas e confrontações: "pela frente, medindo 3,61 metros de desenvolvimento em curva com raio de 10,50 metros, mais 8,96 metros em linha reta, e confronta com a Rua Antônio Gonçalves "Antônio da CAIC" (Rua D); do lado direito, de quem da Rua olha para a Área, medindo 23,36 metros, confronta com a Área Verde, Matrícula 18.778 do Jardim Universitário II; do lado esquerdo, medindo 23,98 metros, confronta com o Lote 6; e finalmente pelos fundos, medindo 8,37 confronta com a Área Institucional, Matrícula 18.778 do Jardim Universitário II, perfazendo uma área total de **242,00 metros quadrados**.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, entidade de direito público, com sede na Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1816, na cidade de Santa Fé do Sul - SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.138.070/0001-49.

REGISTROS ANTERIORES: R-04 datado de 24 de setembro de 1982 e R.10 datado de 05 de dezembro de 2019, ambos da Matrícula nº 6.139 desta Serventia. (Prenotação nº 121.138, de 13 de Setembro de 2019). Eu,  Juliana Mingatti Cecilio, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193110A0000009425419P)

"AV.01/M.40.538" Em 05 de Dezembro de 2019. Prenotação nº 121.138, de 13 de Setembro de 2019. (AFETAÇÃO) - Procede a presente, nos termos do procedimento registral do Loteamento Residencial Marques Bento, registrado sob nº 10 na Matrícula 6.139 e demais documentos que ficam digitalizados nesta Serventia, para constar que o imóvel objeto da presente Matrícula, foi declarado de domínio público, bem de uso comum do povo, com a finalidade de **ÁREA INSTITUCIONAL (EQUIPAMENTO COMUNITÁRIO)**. Eu,  Juliana Mingatti Cecilio, Escrevente, formulei e digitei; e Eu,  João Alberto de Oliveira Góis, Oficial Titular, conferi e subscrevo. (Selo Digital nº 1197193E10A00000094253191)



CERTIDÃO	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão, composta de 2 página(s), foi extraída nos termos do art. 19. § 1º da Lei Federal nº 6.015/73, da matrícula 40538, na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 17/02/2022. N.º Pedido / N.º Prenotação: 58262	Emolumentos 38,17
	Estado 0,00
PRAZO DE VALIDADE	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86 a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data da sua emissão.	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
	TOTAL 38,17
	Conferência feita por:
	<i>Adriano Rodrigo dos Santos</i> Adriano Rodrigo dos Santos Escrivente
Santa Fé do Sul, 18 de fevereiro de 2022	



SELO DIGITAL

1197193F30E00000091534223

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Isabele Mara dos Santos Pereira
Escrivente de Oficial de Registro
CPF: 938.345.048-29



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo para **Desafetação da Área Institucional Quadra "B"** do Loteamento Jardim Universitário IV, com uma área de **1.022,71m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal, localizado na Rua Atílio Nieri, matriculado no C.R.I. local sob o nº **44.341**, no município de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, passando a ter as seguintes denominações, medidas e confrontações:

Área Institucional – "B" da Quadra "B", com área de **1.022,71m²**, localizado no Prolongamento da Rua Atílio Nieri.

CARACTERISTICOS: - Imóvel urbano de formato irregular, com a **área superficial de 1.022,71m²** (um mil e vinte e dois, e setenta e um metros quadrados), com a seguinte descrição;

- Pela **frente** mede **12,62m** (doze metros e sessenta e dois centímetros) em curva com o raio de **135,24m** (cento e trinta e cinco metros e vinte e quatro centímetros), confrontando com o Prolongamento da Rua Atílio Nieri, mais **14,27m** (quatorze metros e vinte e quatro centímetros) em curva com o raio de **9,00m** (nove metros);
- Pelo lado **direito** de quem do Prolongamento da Rua Atílio Nieri, olha para o imóvel mede **42,05m** (quarenta e dois metros e cinco centímetros), confrontando Área verde "2" (dois) – matrícula 29.428 e Área Institucional – "A";
- Pelo lado **esquerdo** mede **35,39m** (trinta e cinco metros e trinta e nove centímetros) e confronta com a Rua Angelim;
- Pelo **fundo** mede **26,67m** (vinte e seis metros e sessenta e sete centímetros) e confronta com os lotes 01 (um), 02 (dois) e 03 (três).

Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo, 31 de maio de 2023.

Evandro Farias Mura

Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul

Braz Odair Bello

Secretário de Obras e Serviços Públicos




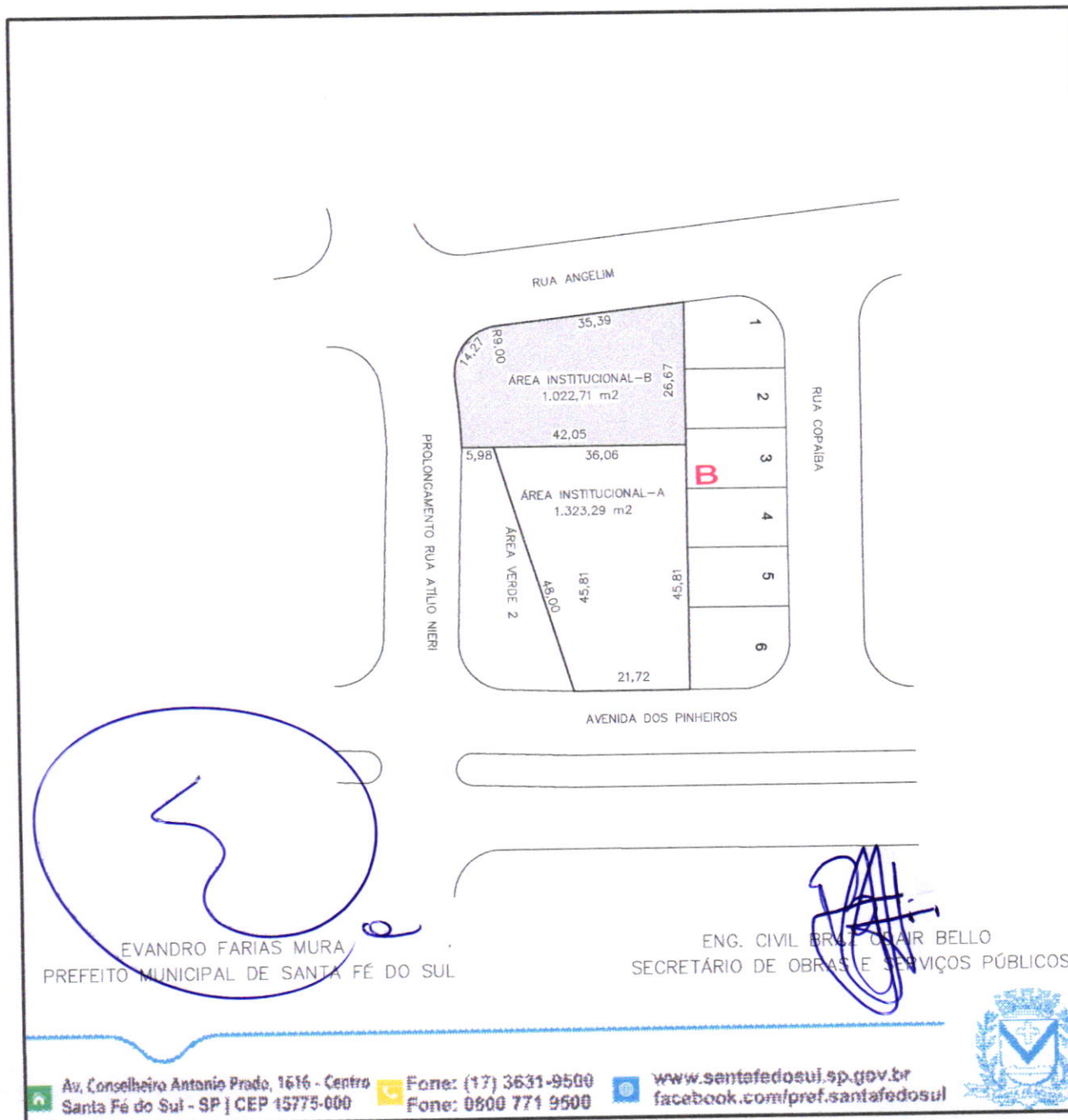


CROQUI PARA DESAFETAÇÃO

FOLHA
01/01

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP
 ENDEREÇO ÁREA INSTITUCIONAL "B" DA QUADRA "B" – RUA ATILIO NIERI
 LOTEAMENTO UNIVERSITÁRIO IV – SANTA FÉ DO SUL/SP
 ÁREA  ÁREA ISNTITUCIONAL-B DA QUADRA B – (MATRICULA44.341)
 CADASTRO N°13870-02





CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 04 de Abril de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fis. 44.341)

MATRÍCULA Nº 44.341

DENOMINAÇÃO: ÁREA INSTITUCIONAL - B QUADRA B.

LOCALIZAÇÃO: RUA ATÍLIO NIERI - JARDIM UNIVERSITÁRIO IV.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

CARACTERÍSTICOS: Imóvel urbano, de formato irregular, com as seguintes características e confrontações: medindo 12,62 metros em curva com o raio de 135,24 metros, confrontando com de frente com a Rua Atílio Nieri, mais 14,27 metros em curva com o raio de 9,00 metros; pelo lado direito, de quem da Rua olha para o imóvel, medindo 42,05 metros, confrontando com a Área Verde 2 e Área Institucional - A; pelo lado esquerdo, medindo 35,39 metros, confronta com a Rua Angelim; e aos fundos, medindo 26,67 metros, confrontando com o Lote 01, Lote 02 e Lote 03, perfazendo uma área total de 1.022,71 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL/SP, inscrito no CNPJ/MF sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula 29.427 de 19 de setembro de 2014, desta Serventia. Eu, *[assinatura]* Fernanda Regina Moretti Silva, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, *[assinatura]* Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Pranotação nº 131.238, de 18 de março de 2022) (Selo Digital nº 1197193E16A0000012707522K)

12/05/2022 10:40
Página 1 de 1



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9KMB-ECCX3-M76F4-SSCYS>

Documento assinado digitalmente
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Fé do Sul - SP
11971-9 - AA 179929
SAOC
11971-9-179001-181000-0123





Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/Y9KMB-ECCX3-M76F4-SSCY5>

GERTIDÃO - Pedido: 66671	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 44341, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	Emolumentos	40,91
	Estado	0,00
	Sec. Fazenda	0,00
	Registro CMil	0,00
	Trib. Justiça	0,00
	Ministério Público	0,00
	Imposto Municipal	0,00
	TOTAL	40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL)	
	João Marcio Pinto Paulon Escrevente	
Santa Fé do Sul, 18 de abril de 2023		



SELO DIGITAL

1197193F30E000010351723C

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjso.jus.br>



Documento assinado digitalmente SAEC



MEMORIAL DESCRITIVO

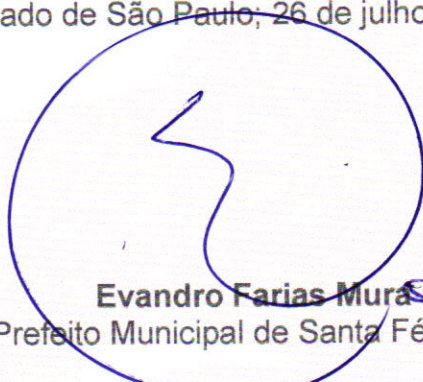
Memorial Descritivo para **Desafetação** do imóvel denominado **Área Institucional – 02** – do Loteamento Portal do Sol, de formato irregular, com **2.778,80m²**, localizado na Rua Quatro, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul/SP, de interesse da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, portadora do CNPJ: - 45.138.070-0001-49, com as seguintes medidas e confrontações: -

Área Institucional – 02 – do Loteamento Portal do Sol, com **2.778,80m²**,

- Medindo **77,75m** (setenta e sete metros e setenta e cinco centímetros, mais **14,69m** (quatorze metros e sessenta e nove centímetros), onde com a Rua Um az confluência com o raio de **7,00m** (sete metros);
- **26,48m** (vinte e seis metros e quarenta e oito centímetros do lado **esquerdo** confrontando com a Rua Um;
- **25,43m** (vinte e cinco metros e quarenta e três centímetros) mais **12,87m** (doze metros e oitenta e sete centímetros) do lado **direito** confrontando onde com a Avenida Alcides Alves Pereira (SFS – 455) faz confluência com raio de **7,00m** (sete metros);
- **70,45m** (setenta metros e quarenta e cinco centímetros) nos **fundos** confrontando com o Sistema de Lazer 02 (dois). Perfazendo um total de **2.778,80m²** (dois mil setecentos e setenta e oito virgula oitenta) metros quadrados.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo, 26 de julho 2022.

Braz Odair Bello
Engenheiro Civil
CREA:- 5060471191


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal de Santa Fé do Sul





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

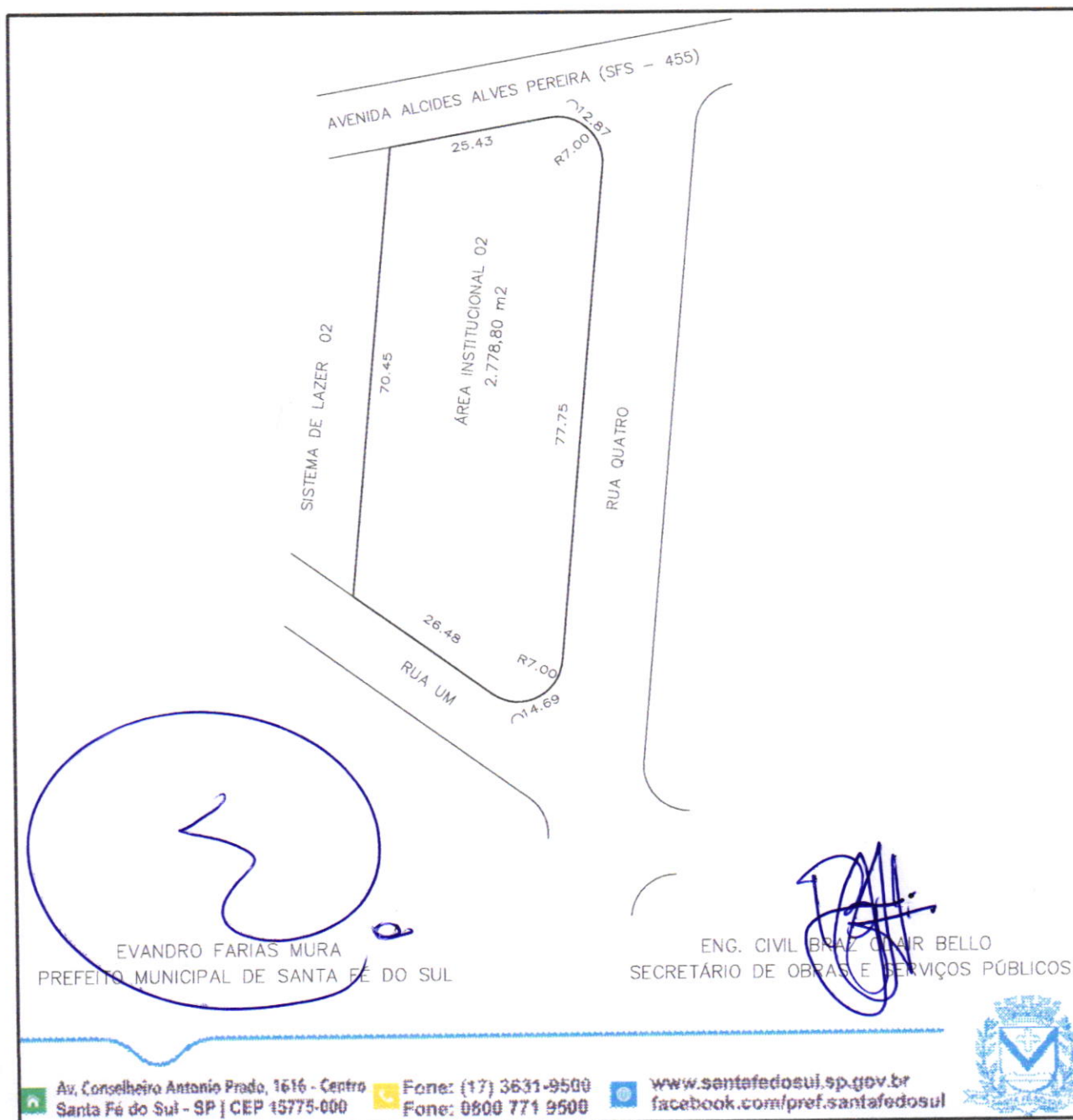
FOLHA
01

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP

ENDEREÇO: LOCALIZAÇÃO RUA QUATRO – ÁREA INSTITUCIONAL 02
DO LOTEAMENTO PORTAL DO SOL

ÁREA: ÁREA INSTITUCIONAL 02 COM 2.778,80m² – MATRÍCULA Nº 45.243





CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 24 de Outubro de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 45.243)

MATRÍCULA Nº 45.243



DENOMINAÇÃO: ÁREA INSTITUCIONAL 2.

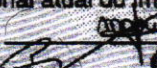
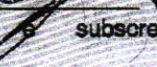
LOCALIZAÇÃO: RUA QUATRO - RESIDENCIAL PORTAL DO SOL.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul/SP.

CARACTERÍSTICOS: Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: pela frente, medindo 77,75 metros, confronta com a Rua Quatro, mais 14,69 metros onde com a Rua Um faz confluência com o raio de 7,00 metros; pelo lado esquerdo, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 26,48, confronta com a Rua Um; pelo lado direito, medindo 25,43 metros, confronta com a Avenida Alcides Alves Pereira (SFS-455), mais 12,87 metros onde faz confluência com raio de 7,00 metros; e finalmente nos fundos, medindo 70,45 metros, confronta com o Sistema de Lazer 02, perfazendo uma área total de 2.778,80 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/MF. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

REGISTROS ANTERIORES: R.04, de 20 de julho de 2000; e R.07, de 22 de dezembro de 2003, ambos da Matrícula nº 9.108, desta Serventia. Eu,  Mariany Gomes Del Santo, Escrevente, formulei e digital; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Prontuação nº 134.002, de 07 de Outubro de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A0000013552422H)

"AV.01/M.45.243". Em 24 de Outubro de 2022. (Prontuação nº 134.002, de 07 de outubro de 2022) - CADASTRO MUNICIPAL - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul/SP, de 11 de outubro de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1028801. Eu,  Mariany Gomes Del Santo, Escrevente, formulei e digital; e Eu,  Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A0000013552322J)

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKY3-P25SJ-HMYCZ-JJYMX>

Documento assinado digitalmente

www.registrodeimoveis.onr.org.br
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

saec

11971-9-AA 181751



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/3JKY3-P25SJ-HMYCZ-JJYMX>

CERTIDÃO - Pedido: 67400	CUSTAS	
CERTIFICADO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 45243, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	Emolumentos	40,91
	Estado	0,00
	Sec. Fazenda	0,00
	Registro Civil	0,00
	Trib. Justiça	0,00
	Ministério Público	0,00
	Imposto Municipal	0,00
	TOTAL	40,91
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal n.º 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) João Marcio Pinto Paulon Escrevente
Santa Fé do Sul, 31 de maio de 2023		



SELO DIGITAL

1197193F30E00000104924238

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



ONR

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento



MEMORIAL DESCRITIVO

Memorial descritivo para **desafetação** da **Área Institucional** do Loteamento Denominado Residencial Santa Julia, com uma área de **5.516,58m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal sob o n° **12.791-01**, localizado na Rua Tucunaré (Rua Projetada A), no município de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, passando a ter as seguintes denominações, medidas e confrontações:

Área Institucional 1, com **5.516,58m²** - do Loteamento Denominado Residencial Santa Julia;

Imóvel urbano medindo **60,00m** (sessenta metros) de **frente** para a Rua Tucunaré (Rua Projetada A); do lado **direito**, de quem da rua olha para o lote, medindo **92,07m** (noventa e dois metros e sete centímetros) e confronta com Área Institucional 2, do lado **esquerdo**, de quem da rua olha para o lote, medindo **91,82m** (noventa e um metros e oitenta e dois centímetros), e confronta-se com a Área Remanescente do Sr. Joaquim Dias Cardoso; e, finalmente nos **fundos** medindo **60,00m** (sessenta e metros), confrontando com a Área Remanescente do Sr. Joaquim Dias Cardoso, perfazendo uma área de **5.516,58m²**.

Santa Fé do Sul; Estado de São Paulo, 31 de maio de 2023.

Evandro Farias Mura
Prefeitura Municipal de
Santa Fé do Sul-SP

Braz Odair Bello
Secretaria Municipal de Obras e Serviços
Públicos de Santa Fé do Sul





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

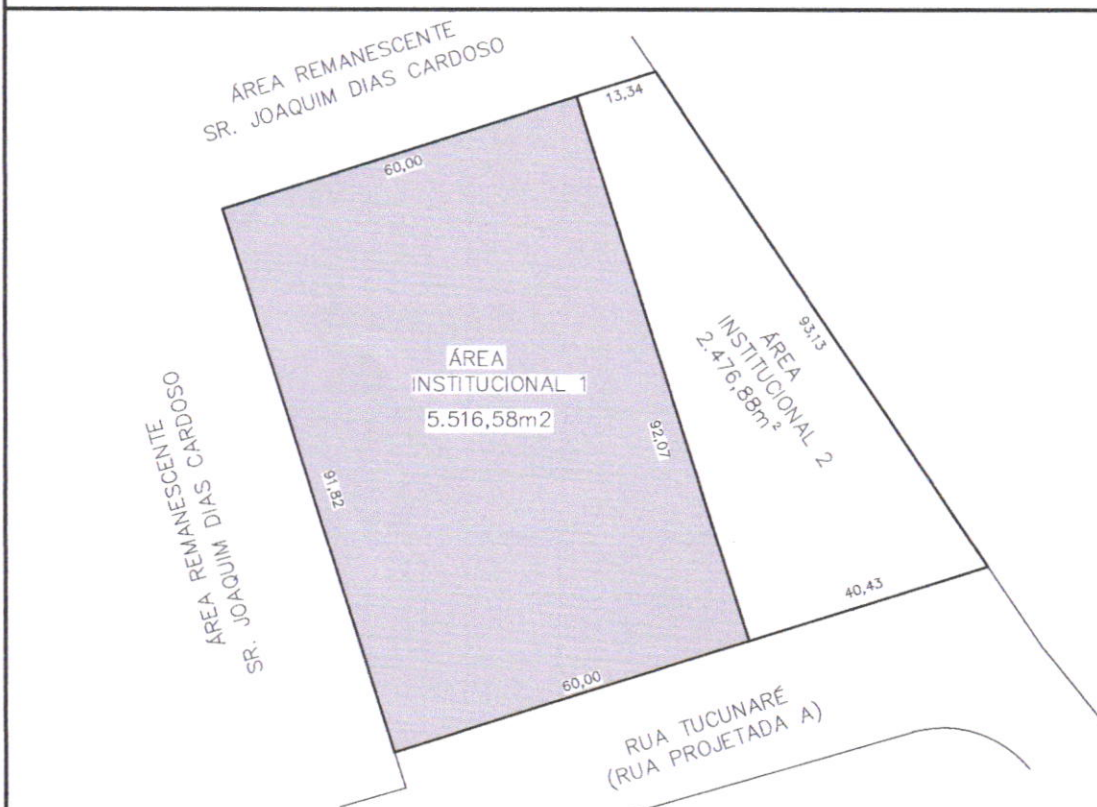
FOLHA
02/02

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – ESTADO DE SÃO PAULO

ENDEREÇO: ÁREA INSTITUCIONAL – RUA TUCUNARÉ (RUA PROJETADA A) LADO IMPAR
LOTEAMENTO DENOMINADO "RESIDENCIAL SANTA JULIA)

ÁREA:  5.516,58m² – CADASTRO – N° 12.791-01 – MATRICULA N° 45.148




 EVANDRO FARIAS MURA
 PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL


 ENG. CIVIL. BRÁULIO BELLO
 SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS





CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia / CNS: 11.971-9

Santa Fé do Sul, 09 de Setembro de 2022.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 45.148)

MATRÍCULA Nº 45.148

DENOMINAÇÃO: ÁREA INSTITUCIONAL 1.

LOCALIZAÇÃO: RUA TUCUNARÉ - RESIDENCIAL SANTA JULIA.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

CARACTERÍSTICOS: Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 80,00 metros de frente, confronta com a Rua Tucunaré; pelo lado direito, de quem da rua olha para o imóvel, medindo 92,07 metros, confronta com a Área Institucional 2; pelo lado esquerdo, medindo 91,82 metros, confronta com a área remanescente do Sr. Joaquim Dias Cardoso; e finalmente aos fundos, medindo 80,00 metros, confronta com a área remanescente do Sr. Joaquim Dias Cardoso, perfazendo uma área total de 5.516,58 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrita no CNPJ/ME. sob nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antonio Prado, nº 1616, em Santa Fé do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Abertura da Matrícula nº 24.887 de 03 de janeiro de 2012 desta Serventia. Eu, Mariany Gomes Del Santo, Escrevente, formulei e digital; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Pranotação nº 132.842, de 21 de Julho de 2022) (Selo Digital nº 1197193F10A00000133929221) Francieli Aida Menez Del Ri, 2ª Substituta do Oficial, CPF 408.551.589-20

"AV.01/M.45.148". Em 09 de Setembro de 2022. (Pranotação nº 132.842, de 21 de julho de 2022) - CADASTRO MUNICIPAL - Extrai-se da Certidão emitida pelo Município de Santa Fé do Sul/SP, de 29 de agosto de 2022, relativa ao valor venal atual do imóvel desta Matrícula, que ele está cadastrado no Município com o nº 1279101. Eu, Mariany Gomes Del Santo, Escrevente, formulei e digital; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Selo digital nº 1197193F10A00000133929223) Francieli Aida Menez Del Ri, 2ª Substituta do Oficial, CPF 408.551.589-20

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QUM-PU8GB-H23QQ-EQUUK>

Documento assinado digitalmente
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Fé do Sul - SP
11971-9 - AA 179928

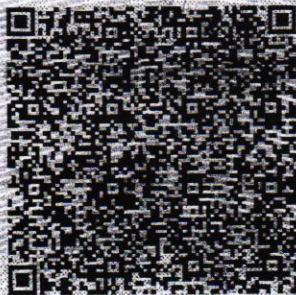




Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/23QUM-PU8GB-H23QQ-EQUUK>

CERTIDÃO - Pedido: 66671	CUSTAS	
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula n.º 45148, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	Emolumentos 40,91	
	Estado 0,00	
	Sec. Fazenda 0,00	
	Registro Civil 0,00	
	Trib. Justiça 0,00	
	Ministério Público 0,00	
	Imposto Municipal 0,00	
	TOTAL 40,91	
	PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
	Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) João Marcio Pinto Paulon Escrivente
Santa Fé do Sul, 18 de abril de 2023		



SELO DIGITAL

1197193F30E0000010351823A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjep.jus.br>



Documento assinado eletronicamente por SAEB



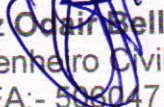
MEMORIAL DESCRITIVO


Memorial Descritivo para **desafetação** do imóvel denominado **Sistema de Lazer 02** – residencial Portal do Sol, formato triangular, com **2.890,57m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (SP), matriculado no C.R.I nº **45.670**, local, localizado na Rua Um, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul/SP, de interesse da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, portadora do CNPJ: - 45.138.070-0001-49, com as seguintes medidas e confrontações: -

Sistema de Lazer 02 – com área de 2.890,57m², localizado na Rua Um - Residencial Portal do Sol – matrícula nº 45.670.

CARACTERÍSTICOS: - Um imóvel, medindo **121,51m** (cento e vinte e um metros e cinquenta e um centímetros), de frente para a Rua Um; **70,45m** (setenta metros e quarenta e cinco centímetros); pelo lado direito confrontando com a Área Institucional nº 02 (dois) e **73,07m** (setenta e três metros e sete centímetros), confrontando com a Avenida Alcides Alves Pereira. Perfazendo uma área total de **2.890,57m²** (dois mil e oitocentos e noventa metros e cinquenta e sete centímetros) quadrados.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 31 de maio 2023.


Braz Odair Bello
Engenheiro Civil
CREA: - 5060471191


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal de Santa Fé do Sul





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

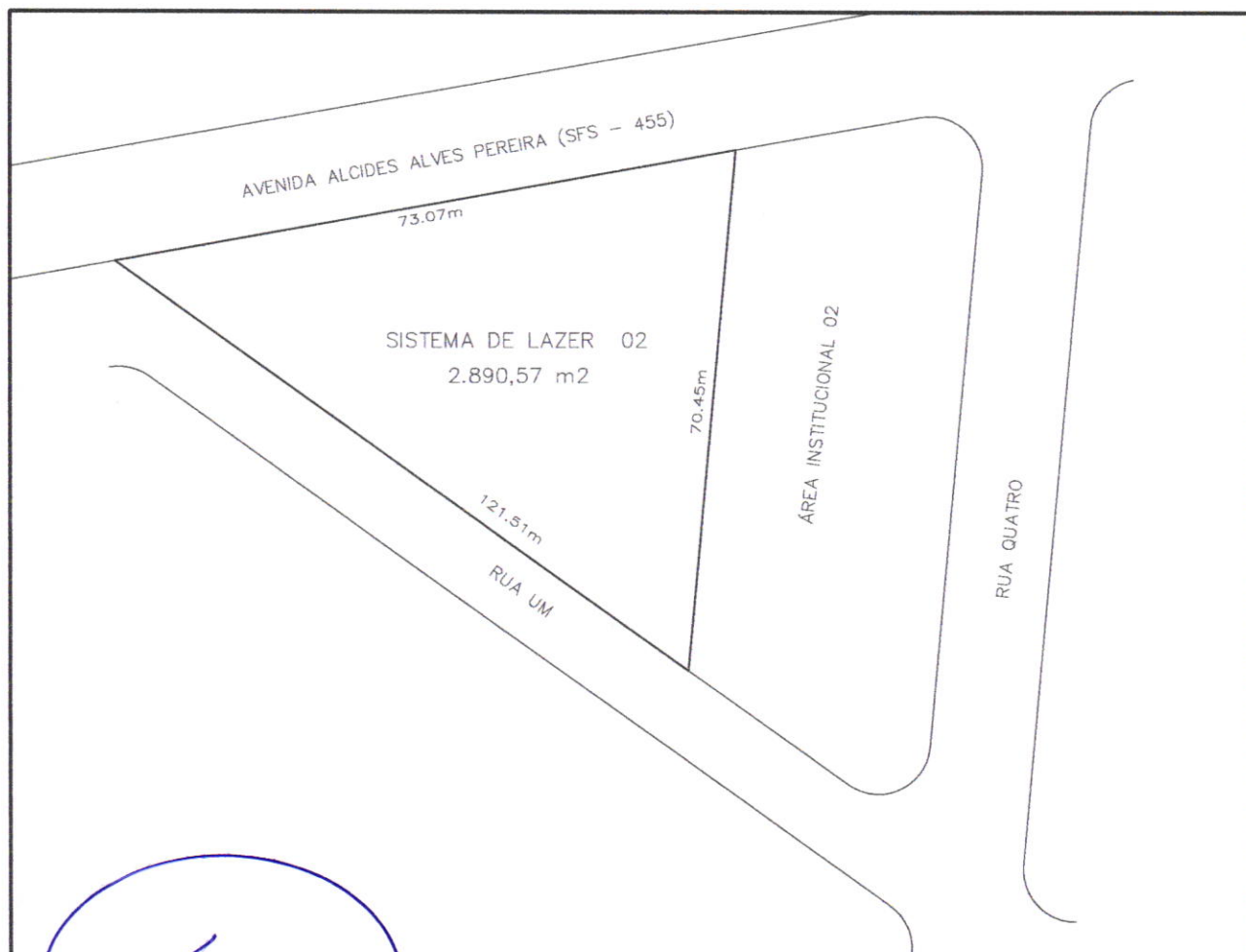
FOLHA
01

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP

ENDEREÇO: LOCALIZAÇÃO RUA QUATRO – SISTEMA DE LAZER 02
DO RESIDENCIAL PORTAL DO SOL

ÁREA: SISTEMA DE LAZER 02 COM 2.890,57m² – MATRICULA N° 45.670




EVANDRO FARIAS MURA
PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL


ENG. CIVIL BRAZ OSAIR BELLO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS





CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia 11.971-9

Santa Fé do Sul, 03 de Maio de 2023.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

(Fls. 45.670)

MATRÍCULA Nº 45.670

DENOMINAÇÃO: SISTEMA DE LAZER 02.

LOCALIZAÇÃO: RUA UM - RESIDENCIAL PORTAL DO SOL.

MUNICÍPIO: Santa Fé do Sul - SP.

CARACTERÍSTICOS: Um imóvel urbano, com as seguintes características e confrontações: medindo 121,51 metros de frente para a Rua Um; pelo lado direito, medindo 70,45 metros, confronta com Área Institucional nº 02 e medindo 73,07 metros confronta com a Avenida Alcides Alves Pereira, perfazendo uma área total de 2890,57 metros quadrados.

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1.616, na cidade de Santa Fé do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: Fl. 07 de 22 de dezembro de 2003, da Matrícula nº 9.108, desta Serventia. Eu, João Marcio Pinto Paulon, Escrevente Coordenador, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Protocolação nº 156.502, de 18 de abril de 2023) (Selo Digital nº 1197193F10A000001416823F) Alana Francielli Astar Moura Dal Rio

2ª Substituta do Oficial
CPF nº 1197193-23



Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.ont.org.br/docs/NGGGH-5D5TS-5N3RJ-PH48L>



saec 11971-9-18-001-103000-0323 11971-9-1A 181783
Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Fé do Sul - SP



Valide aqui a certidão.

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assin.ri-web.ccr.org.br/docs/INGGGH-5D5TC-EN3RJ-PH48L>

193F 30E0000L r04940z 3E

Confirmação de autenticidade do documento eletrônico.

CERTIDÃO - Pedido: 67411	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 45670, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Retira a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	Emolumentos 40,91
	Estatado 0,00
	Sec. Fazenda 0,00
	Registro Civil 0,00
	Trib. Justiça 0,00
	Ministério Público 0,00
	Imposto Municipal 0,00
TOTAL 40,91	
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Prov. Federal nº 93.240/86, e let a "c" de item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 53/86, a presente certidão é VÁLIDA por 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	WENNER SA PRATA
	Flávia Marcia Pinto Paulon
	Procuradora



SELLO DIGITAL

44454...

Para validar este documento eletrônico, clique no link eletrônico bit.ly/30...

saec Documento assinado digitalmente




MEMORIAL DESCRITIVO


Memorial Descritivo de localização para **desafetação** do imóvel denominado **Área Institucional 03** – Loteamento Portal do Sol, formato irregular, com **1.120,38m²**, cadastrado na Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (SP), objeto da matrícula nº **45.666** do C.R.I. local, localizado na Rua Um, no município da Estância Turística de Santa Fé do Sul/SP, de interesse da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, portadora do CNPJ: - 45.138.070-0001-49, com as seguintes medidas e confrontações: -

Área Institucional 03 – Loteamento Portal do Sol, com **1.120,38m²**, objeto da matrícula nº **45.666**

CARACTERÍSTICOS: Um imóvel urbano, de formato irregular, com as seguintes características e confrontações: medindo **29,94m** (vinte e nove metros e noventa e quatro centímetros), mais **10,35m** (dez metros e trinta e cinco centímetros) em curva com raio de **7,00m** (sete metros) de **frente** pela Rua Um; pelo lado **direito**, medindo **30,00m** (trinta metros), confronta com a Área de Compensação Ambiental; pelo lado **esquerdo**, medindo **33,47m** (trinta e três metros e quarenta e sete centímetros), confronta com a Rua Cinco; e finalmente aos **fundos**, medindo **39,00m** (trinta e nove metros), confrontando com a Área de Compensação Ambiental; fazendo uma área total de **1.120,38m²**.

Estância Turística de Santa Fé do Sul do Estado de São Paulo; 31 de maio 2023.


Braz Odair Bello
Engenheiro Civil
CREA: - 5060471191


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal de Santa Fé do Sul





CROQUI DE LOCALIZAÇÃO

FOLHA
01

SITUAÇÃO PARA DESAFETAÇÃO

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL – SP

ENDEREÇO: LOCALIZAÇÃO RUA UM – ÁREA INSTITUCIONAL 03
DO LOTEAMENTO PORTAL DO SOL

ÁREA: ÁREA INSTITUCIONAL 03 COM 1.120,38m² – MATRICULA Nº 45.666



EVANDRO FARIAS MURA
PREFEITO MUNICIPAL DE SANTA FÉ DO SUL

ENG. CIVIL BRAZ ODAIR BELLO
SECRETÁRIO DE OBRAS E SERVIÇOS PÚBLICOS



REGISTRO DE IMÓVEIS, TÍTULOS E DOCUMENTOS E CIVIL DE PESSOAS JURÍDICAS DA COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SÃO PAULO

OFICIAL DE REGISTRO - JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

CÓDIGO NACIONAL DA SERVENTIA - CNS 11.971-9



Valide aqui a certidão.

CERTIDÃO

(Inteiro teor - art. 19, § 1º, da Lei 6.015/73)



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Oficial de Registro de Imóveis

JOÃO ALBERTO DE OLIVEIRA GÓIS

Código Nacional de Serventia 11.971-9

Santa Fé do Sul, 02 de Maio de 2023.

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA Nº 45.666

(Fis. 45.666)

DENOMINAÇÃO: ÁREA INSTITUCIONAL 03.

LOCALIZAÇÃO: RUA UM - LOTEAMENTO PORTAL DO SOL.

MUNICÍPIO: SANTA FÉ DO SUL - SP.

CARACTERÍSTICOS: Um imóvel urbano, de formato irregular, com as seguintes características e confrontações: medindo 29,94 metros mais 10,35 metros de frente pela Rua Um; pelo lado direito, medindo 30,00 metros, confronta com a área de Compensação Ambiental; pelo lado esquerdo, medindo 33,47 metros, confronta com a Rua Cinco; e finalmente aos fundos, medindo 39,00 metros, confronta com a área de Compensação Ambiental, **perfazendo uma área total de 1120,38 metros quadrados.**

PROPRIETÁRIO: MUNICÍPIO DE SANTA FÉ DO SUL, inscrito no CNPJ/MF nº 45.138.070/0001-49, com sede na Avenida Conselheiro Antônio Prado, nº 1.616, na cidade de Santa Fé do Sul/SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.07, de 22 de dezembro de 2003, da matrícula nº 9.108, desta Serventia. Eu, João Marcio Pinto Paulon, Escrevente, formulei e digitei; e Eu, Cristiane de Almeida Rabelo Góis, 1ª Substituta do Oficial, conferi e subscrevo. (Seló Digital nº 1197193F10A00000141648235)

CERTIDÃO - Pedido: 67400	CUSTAS
CERTIFICO E DOU FÉ que a presente certidão da matrícula n.º 45666, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001. Retrata a situação jurídica do imóvel até o último dia útil anterior à data de expedição.	Emolumentos 40,91 Estado 0,00 Sec. Fazenda 0,00 Registro Civil 0,00 Trib. Justiça 0,00 Ministério Público 0,00 Imposto Municipal 0,00 TOTAL 40,91
PRAZO DE VALIDADE	Conferência feita por:
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.	(ASSINATURA DIGITAL) João Marcio Pinto Paulon Escrevente
Santa Fé do Sul, 31 de maio de 2023	



SELO DIGITAL

1197193F30E000010492323A

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide a certidão clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WJDHC-FRL9X-KK9EX-X2WLR>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Assessoria e Atendimento ao Cidadão



QUALQUER ALTERAÇÃO RASURA OU EMENDA INVALIDA ESTE DOCUMENTO

REPÚBLICA FEDERATIVA
DO BRASIL



11971-9-181001-183000-0323

11971-9-AA 181750

Oficial de Registro de Imóveis e A.ºs
Comarca de Santa Fé do Sul - SP