



LEI Nº 4.504, DE 09 DE AGOSTO DE 2023.

Autoriza o Poder Executivo da Estância Turística de Santa Fé do Sul a proceder a desafetação e desdobro de área verde situado na Avenida Rio Grande do conjunto habitacional Beira Rio.

Evandro Farias Mura, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

Faz saber que a Câmara Municipal aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte lei:

Art. 1º Fica o poder executivo, autorizado a desafetar e desdobrar a área verde localizada na **Parte da Chácara 11-A** com **17.888,35 m²** (dezessete mil e oitocentos e oitenta e oito metros e trinta e cinco centímetros) quadrados, pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (SP), cadastrado na Prefeitura Municipal sob o nº **10750/00**, objeto da matrícula- nº**18.597**, localizado na Avenida Rio Grande, com a seguinte denominações, azimutes, medidas e confrontações: **CARACTERÍSTICOS:** - Uma área de terras urbana com **17.888,35 m²** (dezessete mil e oitocentos e oitenta e oito metros e trinta e cinco centímetros) quadrados, devidamente cadastrada na Prefeitura municipal desta cidade sob o nº**10750/00**, com a seguinte descrição: - “Começa num marco cravado junto à cerca de divisa da Estrada “D”, com a divisa da Avenida Rio Grande do Conjunto Habitacional Beira Rio, denominado neste levantamento de marco **M-113-A**; daí segue com rumo **SW - 31° 02’ 00”** e distância de **74,10m** (setenta e quatro metros e dez centímetros), confrontando com a Avenida Rio Grande do Conjunto Habitacional Beira Rio até atingir o marco **X**, daí deflete a direita e segue com o rumo **NW - 58° 58’ 00”** e distância de **24,20m** (vinte e quatro metros e vinte centímetros), confrontando com a Parte da chácara 11-B, de propriedade da Prefeitura Municipal desta cidade, até atingir o marco **V**; daí deflete à esquerda com o rumo **SW - 31° 02’ 00”** e distância de **315,00m** (trezentos e quinze metros), confrontando com a Parte da Chácara nº 11-B, até atingir o marco **U**; daí deflete a direita e segue com o rumo **NW - 58° 58’ 00”** e distância de **60,61m** (sessenta metros e sessenta e um centímetros), confrontando com a Parte da chácara 11-B, até atingir o marco **T**; daí deflete a direita com o rumo **NE - 35° 56’ 00”** e distância de **391,90m** (trezentos e noventa e um metros e noventa centímetros), confrontando com a Estância 2-E, até atingir o marco **M-115-A**, cravado a margem da Estrada “D”; daí deflete a direita com o rumo **SE - 75° 09’ 36”** e distância de **53,50m** (cinquenta e três metros e cinquenta centímetros), confrontando com a Estrada “D”, até atingir o marco **M-113-A** que é o ponto inicial desta descrição, cuja certidão, memoriais descritivos e croquis de localização e situação ficam fazendo parte integrante desta, Anexo I – docs. 01/03, da categoria de sistema de lazer para transformá-la parcialmente em área verde e via pública, respectivamente, assim descritas e caracterizadas:

I – Área incorporada à via pública, de uso comum do povo, uma área de terras urbana com **946,75m²** (novecentos e quarenta e seis metros e setenta e cinco centímetros) quadrados, com a descrição “Começa no marco **01** (um), cravado junto à divisa da Avenida Rio Grande do conjunto Habitacional Beira Rio, daí segue em curva com o raio de **97,91m** (noventa e sete metros e noventa e um centímetros), no desenvolvimento de **34,97m** (trinta e quatro metros e noventa e sete centímetros), até atingir o marco **02**





(dois), cravado na divisa do Remanescente Parte da Chácara 11-A1, pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, daí deflete a **esquerda** e segue confrontando com a divisa do Remanescente Parte da Chácara 11-A1, pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, com a curva de raio **54,00m** (cinquenta e quatro metros) e desenvolvimento de **20,01m** (vinte metros e um centímetro), até atingir o marco **03** (três), cravado na divisa do mesmo, daí deflete a **direita**, e segue na distância de **7,97m** (sete metros e noventa e sete centímetros), até atingir o marco **04** (quatro), cravado na divisa da Rua São José dos Dourados do Loteamento Residencial Emídio Antônio Araújo, daí deflete a **esquerda**, segue confrontando com a Rua São José dos Dourados do Loteamento Residencial Emídio Antônio Araújo, no rumo **SW – 35° 56' 00"** na distância de **26,19m** (vinte e seis metros e dezenove centímetros), até atingir o marco **05** (cinco), cravado na divisa do Remanescente Parte da Chácara 11-A2, de propriedade da Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul, daí deflete a **esquerda** e segue confrontando com essa área em curva com raio de **9,00m** (nove metros), e desenvolvimento de **6,80m** (seis metros e oitenta centímetros) até atingir o marco **06** (seis), cravado na divisa do mesmo, daí deflete a direita e segue na distância de **22,17m** (vinte e dois metros e dezessete centímetros), até atingir o marco **07** (sete), cravado na divisa ainda da mesma área, daí deflete a **direita** e segue em curva com raio de **40,00m** (quarenta metros), no desenvolvimento de **14,82m** (quatorze metros e oitenta e dois centímetros), até atingir o marco **08** (oito), daí deflete a **direita**, e segue confrontando ainda com a área Remanescente Parte da Chácara 11-A2, em curva com o raio de **86,00m** (oitenta e seis metros), e com desenvolvimento de **19,07m** (dezenove metros e sete centímetros), até atingir o marco **09** (nove), daí deflete a **direita** e segue em curva com raio de **9,00m** (nove metros) e desenvolvimento de **15,19m** (quinze metros e dezenove centímetros), até atingir o marco **10** (dez) cravado na divisa da Avenida Rio Grande, daí deflete a **esquerda** e segue no rumo **NE – 31° 02' 00"** e distância de **23,53m** (vinte e três metros e cinquenta e três centímetros), até atingir o marco **01** (um) que é o ponto inicial deste roteiro

II – Área verde, uma área de terras urbana com **2.070,77m²** (dois mil e setenta metros e setenta e sete centímetros) quadrados, com a seguinte descrição: - “Começa num marco cravado junto à cerca de divisa da Estrada “D”, com a divisa da Avenida Rio Grande do Conjunto Habitacional Beira Rio, denominado neste levantamento de marco **M-113-A**; daí segue com rumo **SW - 31° 02' 00"** e distância de **41,70m** (quarenta e um metros e setenta centímetros), confrontando com a Avenida Rio Grande do Conjunto Habitacional Beira Rio até atingir o marco **01** (um), cravado junto à divisa da Avenida Rio Grande do conjunto Habitacional Beira Rio, daí segue em curva com o raio de **97,91m** (noventa e sete metros e noventa e um centímetros), no desenvolvimento de **34,97m** (trinta e quatro metros e noventa e sete centímetros), até atingir o marco **02** (dois), cravado na divisa do área Prolongamento da Alameda Rio Turvo, Parte da Chácara 11A, daí deflete a **esquerda** e segue confrontando com a divisa da área do Prolongamento da Alameda Rio Turvo, Parte da Chácara 11A, com a curva de raio **54,00m** (cinquenta e quatro metros) e desenvolvimento de **20,01m** (vinte metros e um centímetro), até atingir o marco **03** (três), cravado na divisa do mesmo, daí deflete a **direita**, e segue na distância de **7,97m** (sete metros e noventa e sete centímetros), até atingir o marco **04** (quatro), cravado na divisa da Rua São José dos Dourados do Loteamento Residencial Emídio Antônio Araújo, daí deflete a **direita** com o rumo **NE – 35° 56' 00"** e distância de **49,94m** (quarenta e nove metros e noventa e quatro centímetros), confrontando com a Área





Verde Loteamento Residencial Emídio Antônio Araújo, até atingir o marco **M-115-A**, cravado a margem da Estrada "D"; daí deflete a **direita** com o rumo **SE – 75° 09' 36"** e distância de **53,30m** (cinquenta e três metros e trinta centímetros), confrontando com a Estrada "D", arte atingir o marco **M-113-A** que é o ponto inicial desta descrição.

III – Área verde, uma área de terras urbana com **14.870,83m²** (quatorze mil e oitocentos e setenta metros e oitenta e três centímetros) quadrados, com a seguinte descrição: -
"Começa no marco **10** (dez) cravado junto à divisa da Avenida Rio Grande do Conjunto Habitacional Beira Rio, com a divisa da área **Prolongamento da Alameda Rio Turvo, Parte da Chácara 11A**: daí segue com rumo **SW - 31° 02' 00"** e distância de **8,87m** (oito metros e oitenta e sete centímetros), confrontando com a Avenida Rio Grande do Conjunto Habitacional Beira Rio até atingir o marco **X**, daí deflete a **direita** e segue com o rumo **NW - 58° 58' 00"** e distância de **24,20m** (vinte e quatro metros e vinte centímetros), confrontando com a área **Prolongamento da Alameda Rio Turvo, Parte da Chácara 11A**, até atingir o marco **V**; daí deflete à **esquerda** com o rumo **SW - 31° 02' 00"** e distância de **315,00m** (trezentos e quinze metros), confrontando com a Parte da Chácara nº 11-B, até atingir o marco **U**; daí deflete a **direita** e segue com o rumo **NW – 58° 58' 00"** e distância de **60,61m** (sessenta metros e sessenta e um centímetros), confrontando com a Parte da chácara 11-B, até atingir o marco **T**; cravado na divisa Rua São José dos Dourados do Loteamento Residencial Emídio Antônio Araújo, daí deflete a **direita** com o rumo **NE – 35° 56' 00"** e distância de **292,02m** (duzentos e noventa e dois metros e dois centímetros), confrontando com a Rua São José dos Dourados do Loteamento Residencial Emídio Antônio Araújo, até atingir o marco **05** (cinco), cravado na divisa área **Prolongamento da Alameda Rio Turvo, Parte da Chácara 11A**, daí deflete a **direita** e segue confrontando com essa área em curva com raio de **9,00m** (nove metros), e desenvolvimento de **6,80m** (seis metros e oitenta centímetros) até atingir o marco **06** (seis), cravado na divisa do mesmo, daí deflete a **direita** e segue na distância de **22,17m** (vinte e dois metros e dezessete centímetros), até atingir o marco **07** (sete), cravado na divisa ainda da mesma área, daí deflete a **direita** e segue em curva com raio de **40,00m** (quarenta metros), no desenvolvimento de **14,82m** (quatorze metros e oitenta e dois centímetros), até atingir o marco **08** (oito), daí deflete a **direita** e segue confrontando ainda com a área **Prolongamento da Alameda Rio Turvo, Parte da Chácara 11A**, em curva com o raio de **86,00m** (oitenta e seis metros), e com desenvolvimento de **19,07m** (dezenove metros e sete centímetros), até atingir o marco **09** (nove), daí deflete a **direita** e segue em curva com raio de **9,00m** (nove metros) e desenvolvimento de **15,19m** (quinze metros e dezenove centímetros), até atingir o marco **10** (dez), que é o ponto inicial deste roteiro.

Art. 2º O Poder Executivo, como medida compensatória, fica autorizado a afetar à área institucional, transformando-a em área de **Área de Compensação Ambiental**, com **946,75 m²** (novecentos e quarenta e seis metros e setenta e cinco centímetros) quadrados, pertencente a Prefeitura Municipal de Santa Fé do Sul (SP), localizado no Prolongamento da Rua Vinte e nove (29), com a seguinte, medidas e confrontações: Pela **frente** mede **15,16m** (quinze metros e dezesseis centímetros) 'desenvolvimento em





curva com o raio de **18,00m** (dezoito metros) e confrontando com o Prolongamento da Rua Vinte e Nove (29), Pelo lado **esquerdo** de quem da rua olha para o imóvel mede **10,48m** (dez metros e quarenta e oito centímetros) e confronta com a Avenida Paraná; Pelo lado direito mede, 30,06m (trinta metros e seis centímetros) e confronta com a Área verde do Loteamento Jardim Guanabara; Pelos fundos mede 34,28m (trinta e quatro metros e vinte e oito centímetros), e confronta com a Área verde do Loteamento Jardim Guanabara.

Art. 3º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogando disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, de 09 de agosto de 2023.


Evandro Farias Mura
Prefeito Municipal

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.


Gilvan Cesar de Melo
Diretor-Geral de Administração