



Prefeitura Municipal
SANTA FÉ DO SUL

LEI Nº 3.247, DE 13 DE AGOSTO DE 2014

Dá nova redação ao artigo 1º da Lei Nº 3.195, de 26 de Março de 2014.

Armando Rossafa Garcia, Prefeito da Estância Turística de Santa Fé do Sul, Estado de São Paulo, no uso de suas atribuições legais,

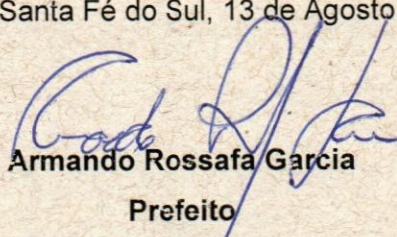
Faz saber que a **Câmara Municipal**, aprovou e ele sanciona e promulga a seguinte Lei:

Art. 1º - O art. 1º da Lei Nº 3.195, de 26 de Março de 2014 passa a vigorar com a seguinte redação:

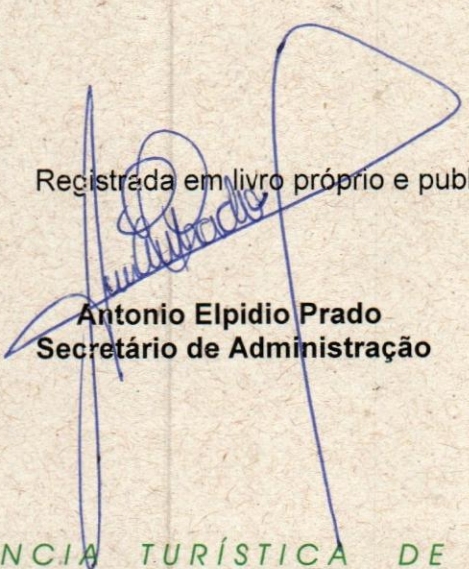
"Art. 1º - Fica o Executivo municipal autorizado a promover a desafetação da área com 5.342,70 m² (cinco mil trezentos e quarenta e dois vírgula setenta metros quadrados), localizada na Rua João Batista Guimarães, esquina com a Rua Dez (10), "Centro Sul", da categoria de sistema de lazer para transformá-la em bem dominial, objeto da Matrícula nº 29.207, do Cartório de Registro de Imóveis – CRI. desta Comarca, cujas Certidões e croqui de localização e situação ficam fazendo parte integrante desta, anexos I e II".

Art. 2º - Esta lei entra em vigor na data de sua publicação, revogadas as disposições em contrário.

Prefeitura da Estância Turística de Santa Fé do Sul, 13 de Agosto de 2014.


Armando Rossafa Garcia
Prefeito

Registrada em livro próprio e publicada por afixação no local de costume, na mesma data.


Antonio Elpidio Prado
Secretário de Administração



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL



112



Santa Fé do Sul, 5ª Feira, 31 de julho de 2014.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 29.206.-
Histórico

(Fis. 29.206.-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- SISTEMA DE LAZER "A" - CENTRO SUL.-
LOCALIZAÇÃO:- Rua Dez (10) - CENTRO SUL.-
CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERÍSTICOS:- Imóvel urbano, com as seguintes medidas e confrontações:
"inicia-se este roteiro no marco M-11, cravado na divisa da Rua 10 com a Área Sistema de Lazer "C", daí segue com o rumo NE 06° 26' 00" e distância de 166,50 metros, confrontando com a Rua 10, até encontrar o marco M-13, cravado na divisa da Área de Sistema de Lazer "B", daí deflete à direita e segue com o rumo SE 83° 34' 00" e na distância de 26,95 metros, até encontrar o marco M-14, daí deflete à direita e segue com o rumo SW 06° 26' 00" e na distância de 5,22 metros, até encontrar o marco M-25, daí deflete à esquerda e segue em curva com o desenvolvimento de 53,62 metros em curva com o raio de 87,25 metros, até encontrar o marco M-16, daí segue com o rumo SE 83° 34' 00" e na distância de 15,17 metros, até encontrar o marco M-17, daí deflete à direita e segue em curva no desenvolvimento de 34,44 metros e com o raio de 87,25 metros, até encontrar o marco M-18, daí deflete à esquerda e segue com o rumo SE 83° 34' 00" e na distância de 49,14 metros, até encontrar o marco M-19, cravado na divisa do Lote.03 da Quadra 03, em todo esse trajeto confrontando com o Sistema de Lazer "B", daí deflete à direita e segue com o rumo SW 06° 26' 00" e na distância de 210,54 metros, confrontando com do Lote 03 ao lote 24 todos da quadra 03, até encontrar o marco M-03, cravado na divisa do lote 24, daí deflete à direita e segue com o rumo NW 83° 34' 00" e na distância de 23,80 metros, confrontando com os lotes 27 e 28 da quadra 03, bairro Centro Sul, até encontrar o marco M-04, cravado na divisa do lote 29, daí deflete à direita e segue no rumo NE 06° 26' 00" e na distância de 1,00 metro, confrontando com o lote 29, até encontrar o marco M-15, cravado na divisa do lote 30, daí deflete à esquerda e segue com o rumo NW 83° 34' 00" e na distância de 11,00 metros, daí deflete à direita e segue com o rumo NE 06° 26' 00" e distância de 4,00 metros, confrontando com o lote 30, até encontrar o marco M-06, cravado na divisa do lote 30, daí deflete à esquerda e segue com o rumo NW 83° 34' 00" e na distância de 11,00 metros, até encontrar o marco M-07, cravado na divisa da Área Sistema de Lazer "C", daí deflete à direita e segue com o rumo NE 06° 26' 00" e na distância de

... continua no verso ...




... continuação do anverso ...

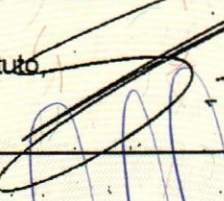
(de) 29,32 metros, até encontrar o marco M-12, daí deflete à esquerda e segue com o rumo NW 81° 07' 51" e na distância de 129,32 metros, confrontando com a Área do Sistema de Lazer "C", até encontrar o marco M-11, que é o ponto inicial deste roteiro, **perfazendo uma área total de 32.000,00 m² (trinta e dois mil metros quadrados)**, devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 6093-00.

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO.

REGISTRO ANTERIOR:- M-29.196, de 21 de julho de 2014, deste Registro./-

O Oficial Substituto,  -(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

AV.01/29.206 – Santa Fé do Sul, 31 de julho de 2014.- A presente matrícula foi aberta a requerimento do Município de Santa Fé do Sul, inscrito no CNPJ/MF nº 45.138.070/0001-40, datado de 25 de julho de 2014, assinado pelo prefeito municipal Armando Rossafa Garcia, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG nº 5.732.600-SSP/SP., e do CPF/MF nº 031.976.978/04, residente e domiciliado na Avenida Navarro de Andrade, nº 1640 – Centro, nesta cidade Santa Fé do Sul (SP).- (Protocolo nº: 104.376, de: 25/07/2014).-

O Oficial Substituto,  -(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente é cópia verdadeira e fiel do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 195, 1º da Lei nº 6.015/73, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

Santa Fé do Sul-SP, 04 de Agosto de 2014.

- Francisco Marques de Oliveira - Oficial
 Lúcia Garcia - Oficial Substituta

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Francisco Marques de Oliveira
Oficial
Christiano Rodrigo dos Santos
Oficial Substituto
Waldenice Pereira da Silva Rabeschi
Substituta do Oficial
Aginaldo Lima da Silva
Substituto do Oficial
RUA 07 Nº 707-CENTRO- TEL.: (17) 3631-144
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS	
(Registro de Títulos e Documentos)	
EMOLUMENTOS	R\$ 24,04
DO ESTADO	R\$
CART. IRA	R\$
REG. CIVIL	R\$
TRIB. JUSTIÇA	R\$
TOT. I	R\$ 24,04
SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA	
GUIA N.º	142 2014



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL



113

Santa Fé do Sul, 5ª Feira, 31 de julho de 2014.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 29.207.-
Histórico

(Fls. 29.207.-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- SISTEMA DE LAZER "B" - CENTRO SUL.-

LOCALIZAÇÃO:- Rua João Batista Guimarães, esquina com a Rua Dez (10) - CENTRO SUL.-

CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERISTICOS:- Imóvel urbano, com as seguintes medidas e confrontações:
"inicia-se este roteiro no marco M-01, cravado na confluência da Rua 10 com a Rua João Batista Guimarães, daí segue com o rumo SE 83° 34' 00" e distância de 175,00 metros, confrontando com a Rua João Batista Guimarães, até encontrar o marco M-02, cravado na divisa do lote 01 da quadra 03 Bairro Centro Sul, daí deflete à direita e segue com o rumo SW 06° 26' 00" e na distância de 27,76 metros, confrontando com o lote 01, lote 02 e lote 03 da quadra 03 Bairro Centro Sul, até o encontrar o marco M-19, daí deflete à direita e segue com o rumo NW 83° 34' 00" e na distância de 49,14 metros, até encontrar o marco M-18, daí deflete à direita e segue em curva com o desenvolvimento de 34,44 metros e com o raio de 87,25 metros, até encontrar o marco M-17, daí deflete à esquerda e segue com o rumo NW 83° 34' 00" e na distância de 15,17 metros, até encontrar o marco M-16, daí deflete à esquerda em curva com o desenvolvimento de 53,62 metros, com o raio de 87,25 metros, até encontrar o marco M-25, daí deflete à direita e segue com o rumo NE 06° 26' 00" e na distância de 5,22 metros, até encontrar o marco M-14, daí deflete à esquerda e segue com o rumo NW 83° 34' 00" e na distância de 26,95 metros, até encontrar o marco M-13, cravado na divisa da Rua 10, todo esse trajeto confronta com o Sistema de Lazer "A", daí deflete à direita e segue com o rumo NE 06° 26' 00" e na distância de 31,76 metros, confrontando com a Rua 10, até encontrar o marco M-01 que é o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área total de 5.342,70 m² (cinco mil e trezentos e quarenta e dois vírgula setenta metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 6093-01".

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO

REGISTRO ANTERIOR:- M-29.196, de 21 de julho de 2014, deste Registro.-

O Oficial Substituto, (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

... continua no verso ...



... continuação do averso ...

AV.01/29.207 – Santa Fé do Sul, 31 de julho de 2014.- A presente matrícula foi aberta a requerimento do Município de Santa Fé do Sul, inscrito no CNPJ/MF nº 45.138.070/0001-40, datado de 25 de julho de 2014, assinado pelo prefeito municipal Armando Rossafa Garcia, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG nº 5.732.600-SSP/SP., e do CPF/MF nº 031.976.978/04, residente e domiciliado na Avenida Navarro de Andrade, nº 1640 – Centro, nesta cidade Santa Fé do Sul (SP).- (Protocolo nº: 104.376, de: 25/07/2014).-

O Oficial Substituto,  - (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

CERTIDÃO

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 196 1º da Lei n.º 8.015/78, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

Santa Fé do Sul-SP

- Francisco Marques de Oliveira - Oficial
 Lúcia Garcia - Oficiala Substituta

OFICIAL DE SERVIÇOS DE IMÓVEIS E ANEXO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Francisco Marques de Oliveira
Oficial
Christiano Rodrigo dos Santos
Oficial Substituto
Waldenice Pereira da Silva Rabeschini
Substituta do Oficial
Agnaldo Lima da Silva
Substituto do Oficial
RUA 07 Nº 707-CENTRO- TEL.: (17) 3631-144
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXO
(Registro de Títulos e Documentos)
EMOLUMENTOS . . . R\$ 24,04
DO ESTADO . . . R\$
CART. IRA . . . R\$
REG. CIVIL . . . R\$
TRIB. JUSTIÇA . . . R\$
TOT. L. . . R\$ 24,04
SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO PELA
GUIA N.º 192, 2014



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL



COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL
Estado de São Paulo

Cartório do Registro de Imóveis

Francisco Marques de Oliveira
OFICIAL



114

Santa Fé do Sul, 5ª Feira, 31 de julho de 2014.

(LIVRO 02) MATRICULA Nº. 29.208.-
Histórico


(Fls. 29.208.-)
Vide,

DENOMINAÇÃO:- SISTEMA DE LAZER "C" - CENTRO SUL.-
LOCALIZAÇÃO:- Rua Dez (10), esquina com a Rua Leandro Acácio dos Santos - CENTRO SUL.-
CIRCUNSCRIÇÃO (DISTRITO):- Santa Fé do Sul - SP.-

CARACTERISTICOS:- Imóvel urbano, com as seguintes medidas e confrontações: "inicia-se este roteiro no marco M-10, cravado na confluência da Rua 10 com a Rua Leandro Acácio dos Santos, daí segue com o rumo NE 06° 26' 00" e na distância de 9,74 metros, confrontando com a Rua 10, até encontrar o marco M-11, cravado na divisa da Área Sistema de Lazer "A", daí deflete à direita e segue com o rumo SE 81° 07' 51", e na distância de 129,32 metros, até encontrar o marco M-12, daí deflete à direita e segue com o rumo NW 06° 26' 00" e na distância de 46,14 metros, confrontando com a Área do Sistema de Lazer "A" e com o lote 30 da quadra 03 do Bairro Centro Sul, até encontrar o marco M-08, cravado na divisa da Rua Leandro Acácio dos Santos, daí deflete à direita e segue com o rumo NW 63° 11' 10" e na distância de 32,70 metros, confrontando com a Rua Leandro Acácio dos Santos, até encontrar o marco M-09, daí deflete à esquerda e segue com o rumo NW 66° 55' 34" e na distância de 113,18 metros, até encontrar o marco M-10, que o ponto inicial deste roteiro, perfazendo uma área total de 574,62 m² (quinhentos e setenta e quatro vírgula sessenta e dois metros quadrados), devidamente cadastrado na Prefeitura Municipal desta cidade Santa Fé do Sul (SP) sob o nº 6093-02".-----

PROPRIETÁRIO:- DOMÍNIO PÚBLICO-----

REGISTRO ANTERIOR:- M-29.196, de 21 de julho de 2014, deste Registro./-

O Oficial Substitute,  -(CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

AV.01/29.208 - Santa Fé do Sul, 31 de julho de 2014.- A presente matrícula foi aberta a requerimento do Município de Santa Fé do Sul, inscrito no CNPJ/MF. nº 45.138.070/0001-40, datado de 25 de julho de 2014, assinado pelo prefeito municipal Armando Rossafa Garcia, brasileiro, casado, pecuarista, portador da CI/RG nº 5.732.600-SSP/SP., e do

... continua no verso ...

Oficial de Registro de Imóveis e Anexos
Comarca de Santa Fé do Sul - SP

015295

11971-9 - AA

11971-9-013001-019000-0514



... continuação do anverso ...

(do) CPF/MF nº 031.976.978/04, residente e domiciliado na Avenida Navarro de Andrade, nº 1640 - Centro, nesta cidade Santa Fé do Sul (SP).- (Protocolo nº: 104.376, de: 25/07/2014).-

O Oficial Substituto, ~~Francisco Marques de Oliveira~~ - (CHRISTIANO RODRIGO DOS SANTOS OLIVEIRA)-

CERTIDÃO

04 AGO 2014

CERTIFICO e dou fé que a presente xerocópia é reprodução autêntica do documento a que se refere, extraída nos termos do artigo 195 1º da Lei nº 8.015/73, valendo como certidão e que além dos atos contidos e que antecedem à presente certidão, não consta nenhum outro.

Santa Fé do Sul-SP

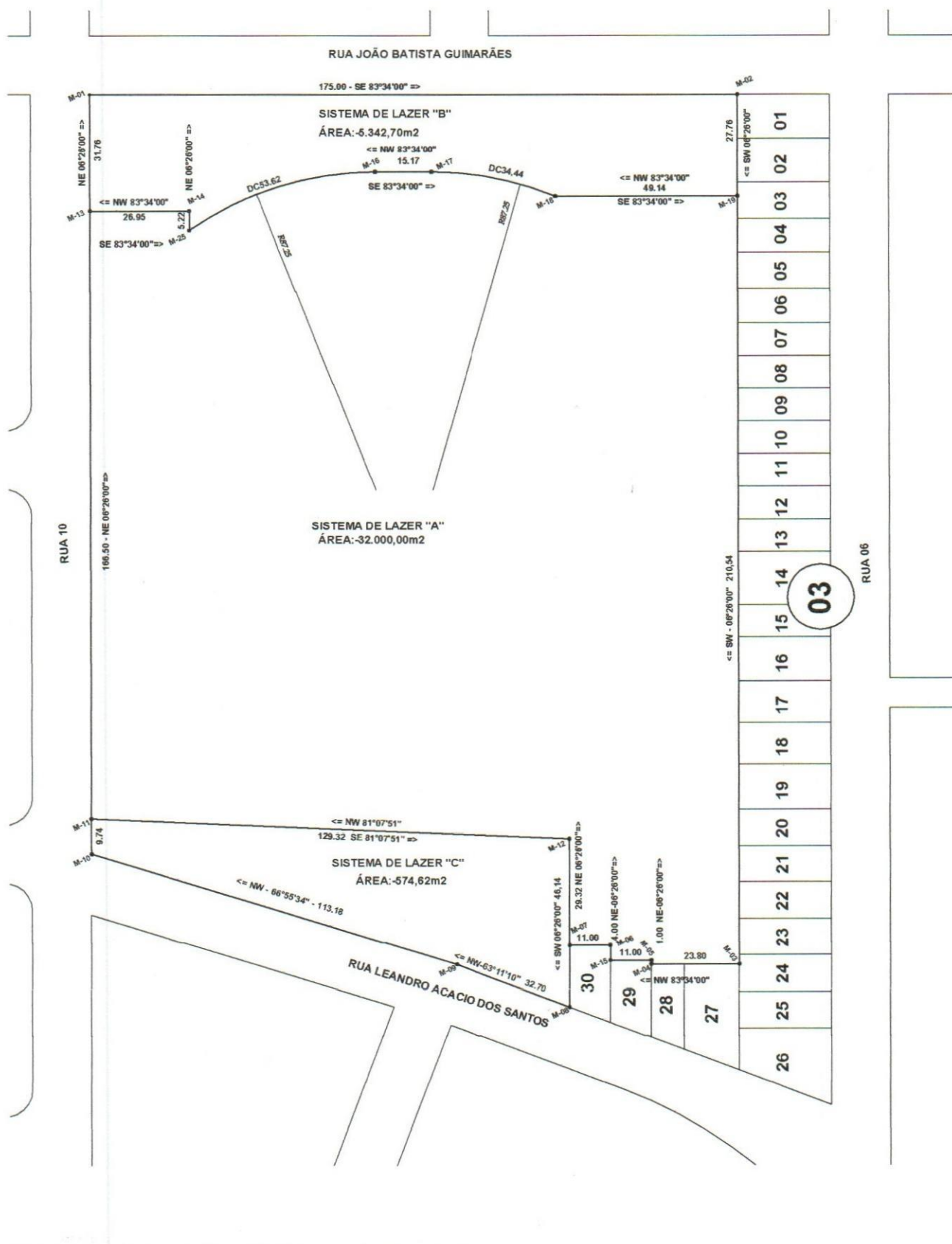
Francisco Marques de Oliveira - Oficial
 Lúcia Garcia - Oficial Substituta

OFICIAL DE SERVIÇOS DE MÓVEIS E ANEXO
REGISTRO DE TÍTULOS E DOCUMENTOS
Francisco Marques de Oliveira
Oficial
Christiano Rodrigo dos Santos
Oficial Substituto
Waldenice Pereira da Silva Rabeschini
Substituta do Oficial
Agnaldo Lima da Silva
Substituto do Oficial
RUA 07 Nº 707-CENTRO- TEL.: (17) 3631-1449
COMARCA DE SANTA FÉ DO SUL - SP

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
(Registro de Títulos e Documentos)

EMOLUMENTOS . . .	R\$	24,04
DO ESTADO	R\$	1
CART. IRA	R\$	1
REG. CIVIL	\$	
TRIB. JUSTIÇA	\$	
TOT. L.	\$	24,04

SELOS RECOLHIDOS NA EXPEDIÇÃO SELA
GUIA N.º 192, 2014



RUA JOÃO BATISTA GUMARÃES

175.00 - SE 83°34'00" ⇨

SISTEMA DE LAZER "B"
 ÁREA: 5.342,70m²

SISTEMA DE LAZER "A"
 ÁREA: 32.000,00m²

SISTEMA DE LAZER "C"
 ÁREA: 574,62m²

RUA 10

RUA 06

RUA LEANDRO ACACIO DOS SANTOS

03

- 01
- 02
- 03
- 04
- 05
- 06
- 07
- 08
- 09
- 10
- 11
- 12
- 13
- 14
- 15
- 16
- 17
- 18
- 19
- 20
- 21
- 22
- 23
- 24
- 25
- 26
- 27
- 28
- 29
- 30